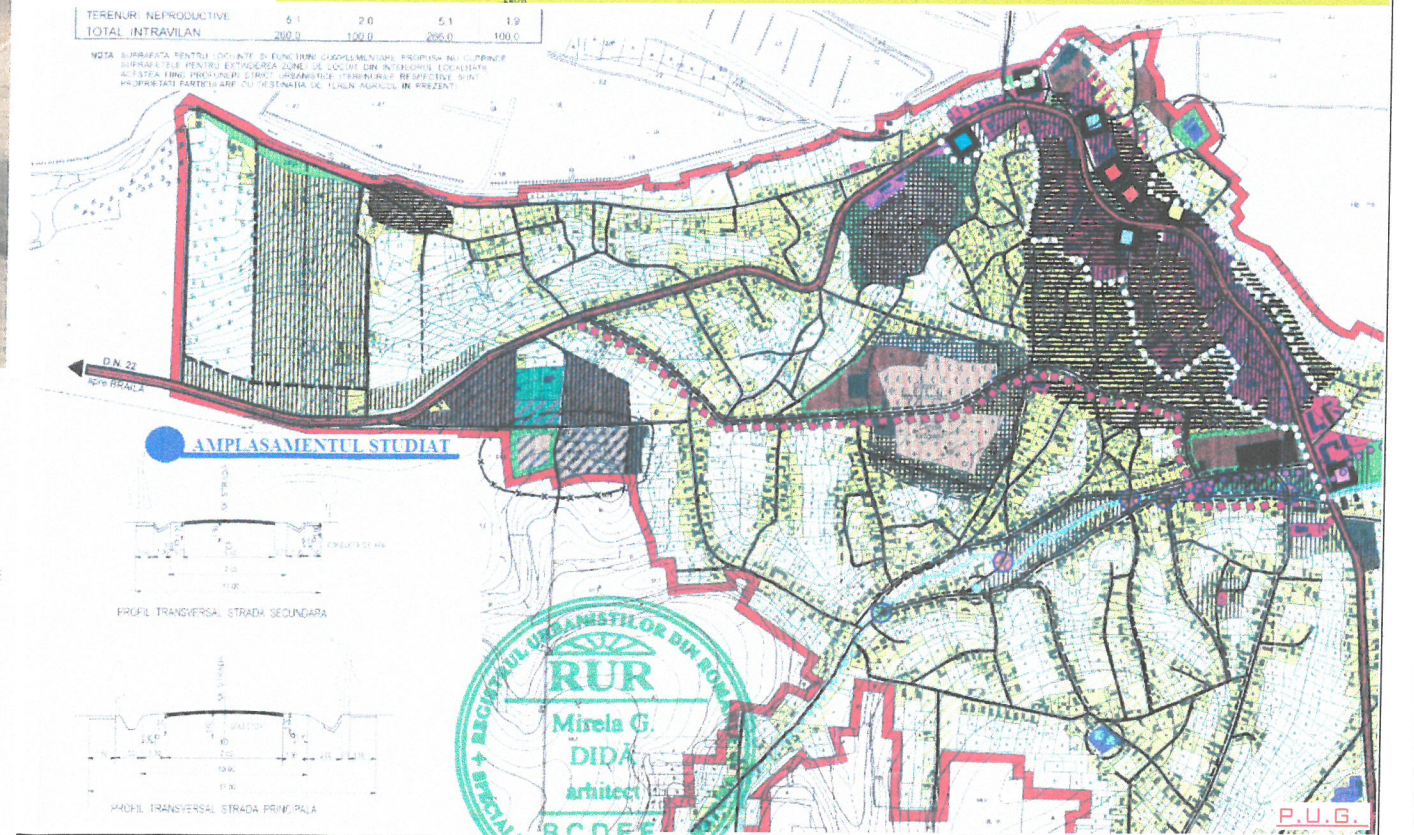


P.U.Z. - CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE ORAS ISACCEA, EXTRAVILAN, T63, A732, 386, NR CAD. 36160, JUD TULCEA

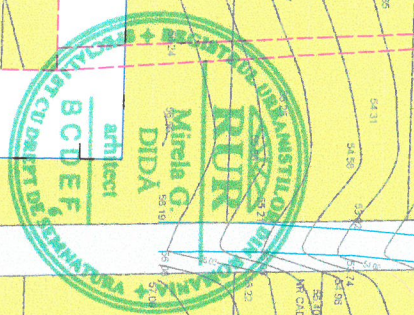
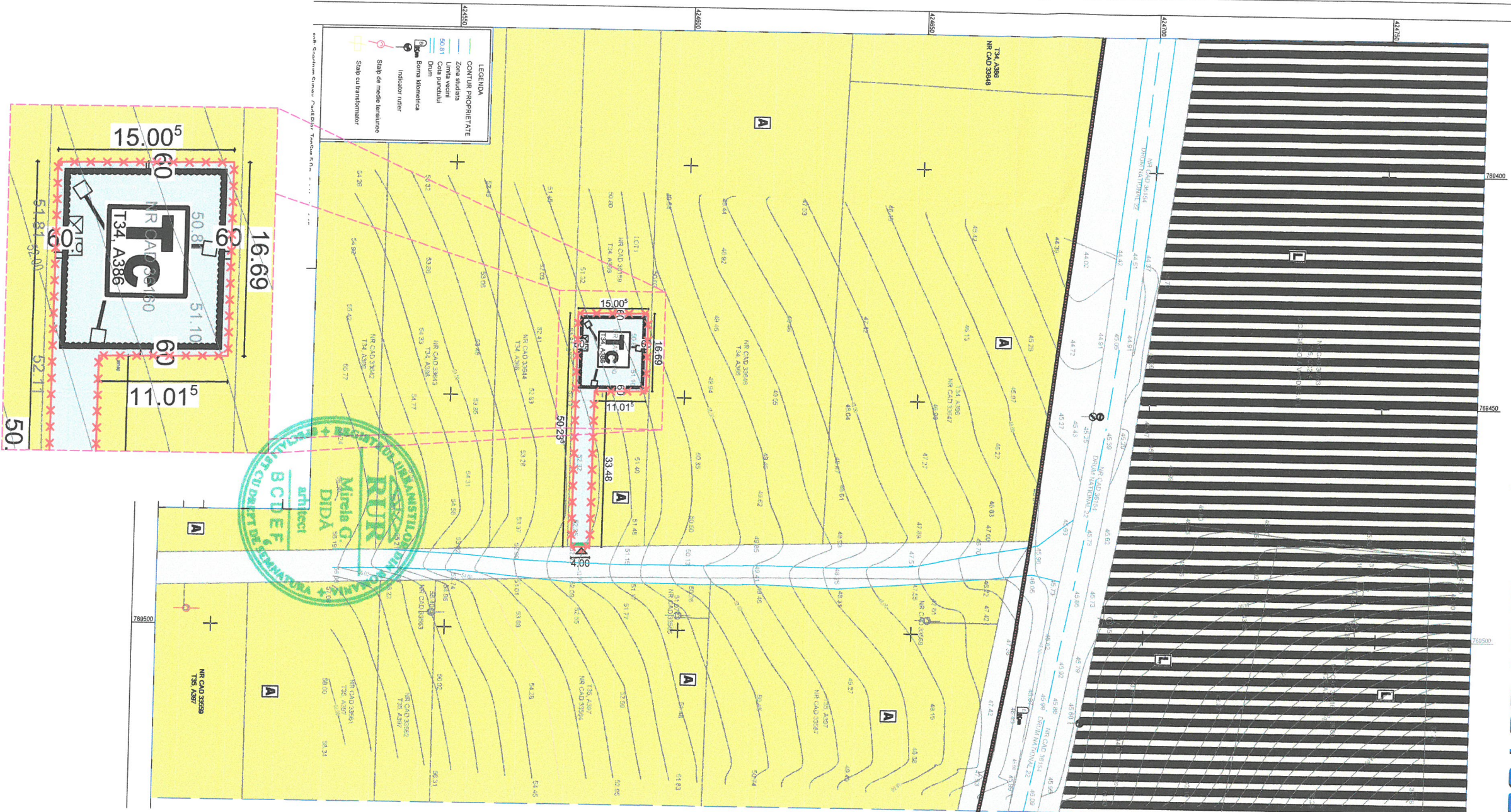


- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERITORIULUI NAȚIONAL
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - SPAȚII PLANTATE AGREMENT SPORT
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ CIMITIRE
 - ZONA UNITĂȚI TRANSPORT
 - UNITĂȚI SPECIALE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA UNITĂȚI PRESTARI SERVICII
 - ZONA PROTEJATĂ DIN PUNCT DE VEDERE ARHEOLOGIC ȘI ISTORIC
 - APE



CERTIFICAT DE URBANISM NR 20 DIN 19.04.2023				
VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT NR./ DATA
	S.C. DELPHICO PROIECT S.R.L. MINER J36/207/2010			BENEFICIAR: S.C. RCS-RDS S.A.
ADMINISTRATOR	MIHAI DRAGULIN-DOBRE		SCARA	"CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE"
SEF PROIECT	Arh. MIRELA DIDA			ORAS ISACCEA, T63, A732, 386, NR. CAD. 36160, EXTRAVILAN, JUDETUL TULCEA
PROIECTAT	Arh. CORNELIA DRAGULIN-DOBRE		DATA	FAZA: P.U.Z.
DESENAT	Arh. CORNELIA DRAGULIN-DOBRE		2023	INCADRARE IN TERITORIU PLANSĂ NR. U1

**P.U.Z. - CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE
COMUNICATII ELECTRONICE, ORAS ISACGEA, EXTRAVILAN,
T63, A732, 386, NR CAD. 36160, JUD TULGCEA**



LEGENDA

A-LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA - S = 42822.07 mp
- LIMITA PROPRIETATE REGLEMENTATA PRIN P.U.Z. - S = 384.00 mp
- LIMITA EDIFICABIL DELIMITATA PRIN P.U.Z. - S = 213.74 mp
- ALINAMENT
- LIMITA INTRAVILAN

B-ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE - Car
- ZONA DE LOCUIT CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TEMPORARA PANA LA INTOCMIREA P.U.Z SAU PUD
- ZONA TELECOMUNICATII - Tc
- ZONA TEREN ARABIL EXTRAVILAN - A
- ACCES PRINCIPAL

INDICATORII URBANISTICI LOT REGLEMENTATI:

STEREN	= 384 MP
P.O.T. EXISTENT	= 0.00%
G.U.T. EXISTENT	= 0.00
P.O.T. PROPUIS	= 30.00%
G.U.T. PROPUIS	= 0.80

- Statie de baza:**
- 1 turn ancorat H=35m
 - platforma pe care se va monta o paraghieata 2x1.5m si un suport pentru cutia de separatie.
 - 1 minishelter amplasat sub paraghieata
 - 1 TD si 1 CCGT (cutie comutare generator trifazat)
 - gard defensiv 12.1x13.1m cu deschiderea portii in interior
 - antene
 - antenele RF
 - antene MW

LOTUL REGLEMENTAT

1	424591.756	769448.708
2	424580.743	769448.814
3	424580.599	769482.294
4	424576.600	769482.405
5	424576.828	769432.171
6	424591.831	769432.017

ZONA STUDIATA

1	424770.661	769371.080
2	424556.861	769371.080
3	424556.861	769396.088
4	424520.530	769396.088
5	424520.530	769475.241
6	424488.165	769475.241
7	424488.165	769537.815
8	424770.661	769537.815



CERTIFICAT DE URBANISM NR 20 DIN 19.04.2023

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA
S.C. DELPHICO PROIECT S.R.L. MINER J36/207/2010			
ADMINISTRATOR	MIHAI DRAGULIN-DOBRE		
SEF PROIECT	Ath. MIRELA DIDA		SCARA
PROIECTAT	Ath. CORNELIA DRAGULIN-DOBRE		"CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE" ORAS ISACGEA, T63 A732, 386 NR CAD. 36160 EXTRAVILAN, JUDETLUL TULCEA
DESENAV	Ath. CORNELIA DRAGULIN-DOBRE		DATA 2023
		REFERAT NR./DATA	BENEFICIAR: S.C. RCS-RDS S.A.
			PR. NR. 16/2023
			FAZA: P.U.Z.
			PLANSĂ NR. U2