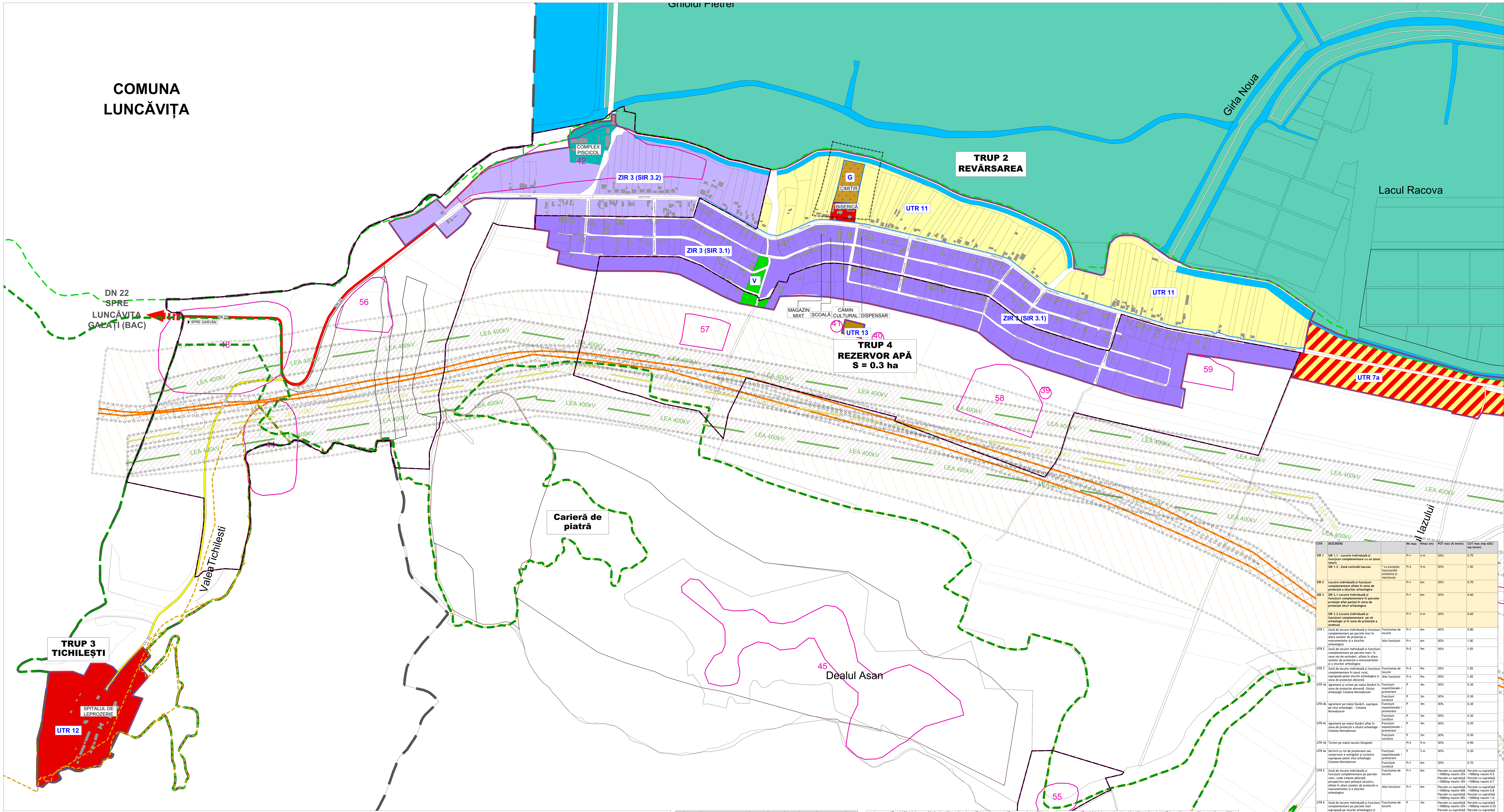
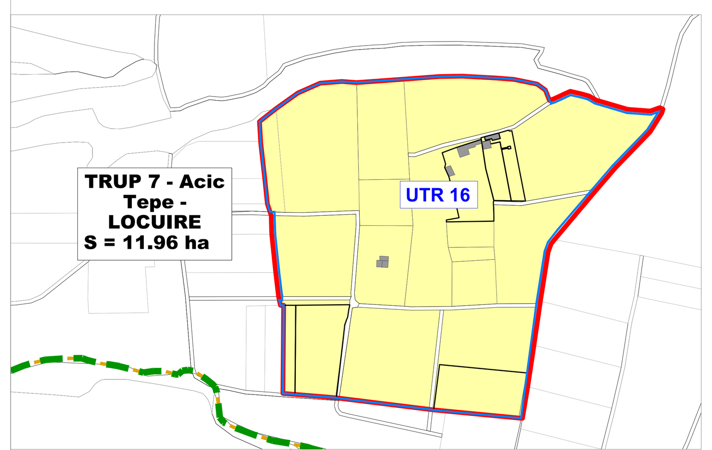
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

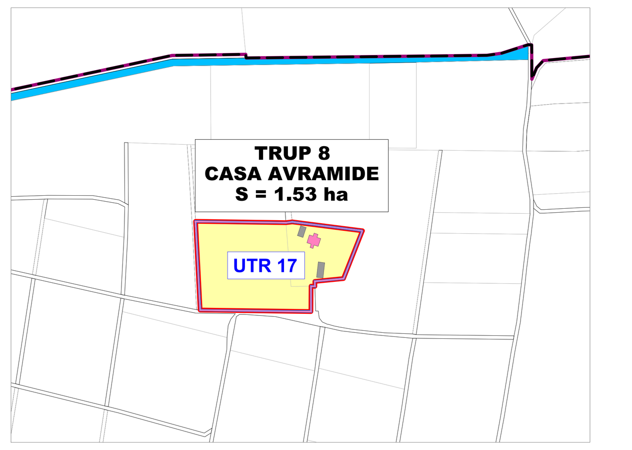
ORAȘ ISACCEA - JUDEȚUL TULCEA

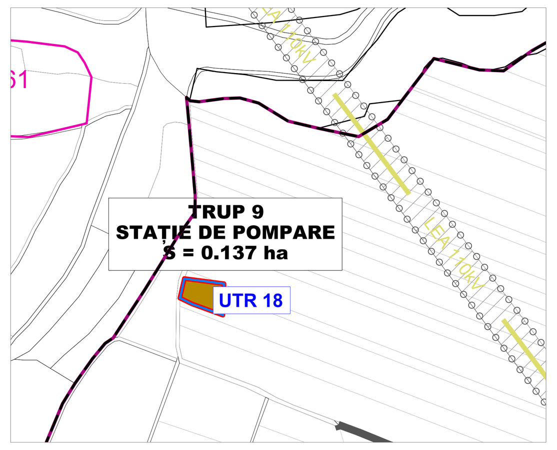
4.2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE -UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)-

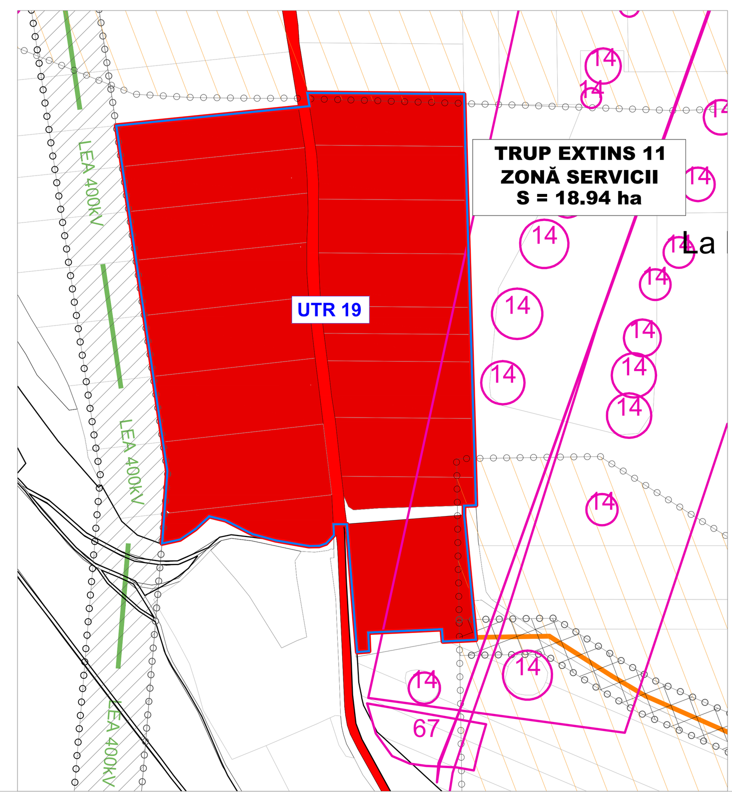
Sat REVĂRSAREA si TICHILESTI





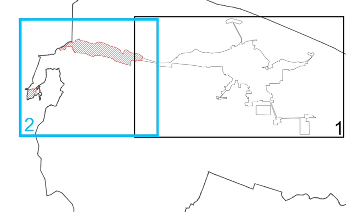






NR CRT	Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Județ	Localitate	Cronologie	Listat în LMI
1	159696.03	Așezarea medievală de la Isaccea. Așezarea se află în partea de nord-est a orașului, str. 1 Decembrie 19/E87/DN22	locuire civilă	așezare	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca modernă, Epoca medievală / sec. XIX-XX, sec. VIII - XV, sec. XVIII-XIX	DA
2	159712.06	Situl hallstattian de la Revărsarea - Dealul Tichilești. Situl este situat pe un promontoriu amplasat la vest de localitatea Revărsarea (oraș Isaccea, jud. Tulcea), în vecinătatea DN 22, situl este flancat dinspre sud, est și vest de dealuri cu o altitudine mai mare, în vreme ce partea de nord era probabil scăldată de bălțile formate de Dunăre în această zonă.	locuire	așezare	Tulcea	Revărsarea, com. Oraș Isaccea	Hallstatt, Epoca romană, Epoca medievală / sec. X-IX a Chr., sec. XIII-XIV	NU
3	159712.04	Necropola hallstatt-iană de la Revărsarea. Necropola se află la granița dintre localitatea Rahelu și Revărsarea.	necropolă de inhumație	complex funerar	Tulcea	Revărsarea, com. Oraș Isaccea	Hallstatt / sec. VII-VII a. Chr.	NU
4	159712.05	Situl arheologic de la Revărsarea - Cotul Tichilești. Situl se află la granița dintre localitățile Rachelu și Revărsarea.	locuire	așezare	Tulcea	Revărsarea, com. Oraș Isaccea	Latène, Epoca romană, Epoca medievală, Hallstatt / sec. III-I a. Chr., sec. I-II p. Chr., sec. X-XI p. Chr., sec. VI-V a. Chr.	NU
5	159696.05	Situl arheologic de la Isaccea - Noviodunum - La Pontonul Vechi. Situl este localizat la 2,5 km NE de orașul Isaccea, pe malul drept al Dunării	locuire civilă	cetate	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca medievală, Latène, Epoca romano-bizantină, Epoca romană / sec. VIII - XV, sec. I - VII, sec. II - VIII, IV-VI p. Chr.	DA
6	159696.75	Complexul funerar cu cripte de la Isaccea - Noviodunum - Livadă. Se află pe strada Câmpia Libertății, la 350 m SSV de cetate și la 170 m S de cripta din punctul Teren Poliția de Frontieră (159696.74).	necropolă	criptă	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană / prima jumătate a sec. IV p.Chr.	NU
7	159696.76	Cuptorul de ars materiale de construcție de la Isaccea - Extravilan. Cuptorul se află la 500 m S de zidurile fortificației romane și medio-bizantine.	cuptor ars materiale de construcție	cuptor	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană / sec. IV-VI	NU
8	159696.74	Cripta romană de la Isaccea - Terenul Poliției de Frontieră. Situl se află pe strada Câmpia Libertății, la 350 m SSV de cetate și la 170 m N de Complexul de cripte descoperit în 1982.	monument funerar	criptp/ cavou	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca medievalp, Epoca romanp / sec. XX, sec. XIII, sec. III-VI	NU
9	159696.72	Tumulul de la Isaccea - Sit 51. Tumulul se află SSV de localitatea Isaccea.	descoperire funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
10	159696.71	Tumulul de la Isaccea - Sit 50. Situl se află la SSV de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
11	159696.70	Tumulul de la Isaccea - Sit 49. Tumulul se află la sud-vest de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
12	159696.67	Așezarea romană de la Isaccea - Sit 3. Așezarea se află pe DN 22/ str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	locuire	așezare deschisă	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
13	159696.66	Așezarea romană de la Isaccea. Așezarea se află pe DN 22/ str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	locuire	așezare deschisă	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană / sec. III-IV p.Chr	NU
14	159696.65	Tumulul 39 de la Isaccea - Movila C II. Tumulul se află pe DN 22/ str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
15	159696.64	Tumulul 38 de la Isaccea - Movila C1. Tumulul se află pe DN 22/ str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
16	159696.63	Tumulul 37 de la Isaccea. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
17	159696.62	Tumulul 40 de la Isaccea - Movila A-I. Tumulul se află pe DN 22/ str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
18	159696.61	Tumulul 36 de la Isaccea - Movila A-XXX. Tumulul se află pe DN 22/ str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
19	159696.60	Tumulul 35 de la Isaccea - Movila A-XXXI. Tumulul se află pe DN 22/ str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
20	159696.59	Tumulul 34 de la Isaccea - Movila A-XXIX. Tumulul se află pe DN 22/ str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
21	159696.58	Tumulul 33 de la Isaccea - Movila A-XXXII. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
22	159696.57	Tumulul 32 de la Isaccea - Movila A-XXXIII. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
23	159696.56	Tumulul 31 de la Isaccea - Movila A-II. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
24	159696.55	Tumulul 30 de la Isaccea - Movila A-XXVIII. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
25	159696.53	Tumulul 29 de la Isaccea - Movila A-XVII. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
26	159696.52	Tumulul 28 de la Isaccea - Movila A-XVIII. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
27	159696.51	Tumulul 27 de la Isaccea - Movila A-XVI. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
28	159696.50	Tumulul 26 de la Isaccea- Movila A-XV. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
29	159696.49	Tumulul 25 de la Isaccea - Movila A-XIV. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
30	159696.48	Tumulul 24 de la Isaccea - Movila A-XIII. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
31	159696.47	Tumulul 23 de la Isaccea - Movila A-XII. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
32	159696.45	Tumulul 21 de la Isaccea - Movila A-X. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea		NU
33	159696.44	Tumulul 20 de la Isaccea - Movila A-XIX. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
34	159696.43	Tumulul 19 de la Isaccea - Movila A-XX. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
35	159696.42	Tumulul 18 de la Isaccea - Movila A-XXI. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
36	159696.41	Tumulul 17 de la Isaccea - Movila A-XXII. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
37	159696.40	Tumulul 16 de la Isaccea. Tumulul se af? pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
38	159696.39	Tumulul 15 de la Isaccea - Movila A-IX. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
39	159696.38	Tumulul 14 de la Isaccea - Movila A-VIII. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
40	159696.37	Tumulul 13 de la Isaccea. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
41	159696.36	Tumulul 12 de la Isaccea - Movila A-XXIII. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
42	159696.35	Tumulul 11 de la Isaccea. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
43	159696.34	Tumulul 10 de la Isaccea. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
44	159696.33	Tumulul 9 de la Isaccea - Movila A-VII. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
45	159696.32	Tumulul 8 de la Isaccea - Movila A-VI datată în epoca romană. Tumulul se află pe DN 22/ str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
46	159696.31	Tumulul 7 de la Isaccea - Movila A-V. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
47	159696.30	Tumulul 6 de la Isaccea-Movila A-XXIV. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
48	159696.29	Tumulul 5 de la Isaccea- Movila A-XXV. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
49	159696.28	Tumulul 4 de la Isaccea. Movila A-IV datată în epoca romană. Tumulul se află pe DN 22/ str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
50	159696.27	Tumulul 3 de la Isaccea - Movila de epocă romană A-III. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
51	159696.26	Tumulul 2 - Movila de epocă romană A XXVI. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
52	159696.25	Tumulul 1 - Movila de epocă romană A XXVII de la Isaccea. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea.	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
53	159696.18	Tumulul de la Isaccea. Tumulul se află la cca 230 m sud de DN 22 și la cca la 900 m SV de Isaccea și la 150 m NV de tumulul cu codul RAN 159696.15	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Necunoscută	NU
54	159696.17	Tumulul de la Isaccea. Acest tumul se află la cca 1 km sud de DN 22, la cca 1.3 km SV de Isaccea și la 50 m vest de tumulul cu codul RAN 159696.17	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Necunoscută	NU
55	159696.16	Tumulul de la Isaccea. Tumulul este poziționat la cca 1 km sud de DN 22 și la cca 1.2 km SV de Isaccea	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Necunoscută	NU
56	159696.15	Tumulul de la Isaccea. Tumulul se află la cca 350 m sud de DN 22 și la cca 1 km SV de Isaccea	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Necunoscută	NU
57	159696.46	Tumulul 22 de la Isaccea - Movila A-XI. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la S de localitatea Isaccea	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
58	159696.20	Tumul la Isaccea. Tumulul se află la cca 700 m SV de Isaccea și la cca 130 m vest de situl La Două Movile ce are codul RAN 159696.19	movilă funerară	tumul de incinerație	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Necunoscută	NU
59	159696.02	Tumulii de la Isaccea. Tumulii se află la S și E de "Pontonul Vechi"	descoperire funerară	necropolă tumulară	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Necunoscută	NU
60	159696.23	Tumul la Isaccea. Tumulul se află la cca 2,5 km SV de Isaccea, pe un platou ce domină valea Acik Tepe, la poalele Dealului lui Telic, la cca 100 m SV de villa rustica ce este înregistrată cu codul RAN 159696.22	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Necunoscută	NU
61	159696.21	Tumul la Isaccea. Tumulul se află la 1 km SV de Isaccea și la cca 300 m SV de tumulul cu codul RAN 159696.20	movilă funerară	tumul	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Necunoscută	NU
62	159696.19	Necropola tumulară de la Isaccea-La Două Movile. Situl se află la cca 1 km vest de DN 22 și la cca 600 m SV de Isaccea	movilă funerară	necropolă tumulară	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
63	159696.06	Necropola birituală de la Isaccea - La Movilele Dese. Necropola se află la vest de DN 22, șirurile de movile fiind orientate de la NE la SV.	descoperire funerară	necropolă	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană / sec. II-III	DA
64	159696.14	Locuire romană de la Isaccea. Situl se află pe un platou la nord de valea Acik Tepe, la cca 600 de m vest de DN 22	locuire	așezare	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
65	159696.13	Locuire romană de la Isaccea. Situl se află pe o terasă de pe malul de vest al lacului Rotundu.	locuire	așezare	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
66	159696.12	Locuire romană de la Isaccea. Situl se află în peninsula ce separă lacul Saun de lacul Rotundu	locuire	așezare	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca medievală, Epoca romană	NU
67	159696.11	Locuire romană de la Isaccea. Situl este localizat pe o terasă de pe malul de sud al lacului Saun	locuire	așezare	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
68	159696.10	Locuire romană de la Isaccea. Situl este localizat pe malul de nord al lacului Saunu, la cca 1200 m est de DN 22	locuire	așezare	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
69	159696.09	Locuire romană de la Isaccea. Situl se află la cca 700 m est de DN22 și la cca 500 m V de lacul Saun, pe malul de nord (stâng) al văii Capaclia	locuire	așezare	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
70	159696.54	Drumul roman de la cetatea Noviodunum - Livadă - Movilele Dese. Tumulul se află pe DN 22/str. Avram Iancu, la sud de localitatea Isaccea	drum	locuire	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
71	159696.73	Drumul antic de la Isaccea - Cetatea Noviodunum - Livadă - Movilele Dese - Stație Transformare/ Sit 52. Situl se află la S de localitatea Isaccea.	drum	locuire	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea		NU
72	159696.69	Cazemata de la Isaccea - Livadă. Cazemata se află se află la sud-est de intravilanul localității Isaccea.	cazematǎ	fortificație izolată	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca modernă / 1900-1920	NU
73	159696.07	Biserica Sf. Gheorghe din Isaccea	structură de cult/ religioasă	biserică	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	sec. XVIII	DA
74	159696.68	Așezarea romană de la Isaccea - Sit 47. Așezarea se află la sud-est de intravilanul localității Isaccea.	locuire	așezare	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
75	159696.04	Situl arheologic de la Isaccea - Suhat. Situl arheologic se află în marginea de NV a localității Isaccea, la cca. 1 km S de actualul curs al Dunării	locuire civilă	așezare și necropolă	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană, Epoca elenistică, Latène, Epoca bronzului, Neolitic	NU
76	159696.24	Așezarea romană de la Isaccea. Așezarea se află pe DN 22, str. Avram Iancu, la S de localitatea Isaccea	locuire	așezare deschisă	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană / secolele III-IV p.Chr.	NU
77	159696.08	Necropola plană romană de la Isaccea. Situl se află la 350 m SE de rezervația arheologică Movilele Dese, la cca 500 m est de DN22 și la cca 500 m N de lacul Saun	descoperire funerară	necropolă	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană	NU
78	159696.22	Villa rustica de la Isaccea. Situl arheologic se află la cca 2,5 km SV de Isaccea, pe un platou ce domină valea Acik Tepe, la poalele Dealului lui Telic.	locuire	villa rustica	Tulcea	Isaccea, com. Oraș Isaccea	Epoca romană / sec. II	NU
79	159712.03	Tumulul de la Revărsarea. La cca 80 m sud de localitate	descoperire funerară	tumul	Tulcea	Revărsarea, com. Oraș Isaccea	Necunoscută	NU
80	159712.02	Tumulul de la Revărsarea. La cca 100 de m sud de localitate și la cca 100 m est de tumul cu codul RAN 159712.01	descoperire funerară	tumul	Tulcea	Revărsarea, com. Oraș Isaccea	Necunoscută	NU
81	159712.01	Tumulul de la Revărsarea. La cca 100 de m sud de localitate	descoperire funerară	tumul	Tulcea	Revărsarea, com. Oraș Isaccea	Necunoscută	NU

UTR	DESCRIERE		Rh max	Hmax (m)	POT max (% teren)	CUT max (mp ADC/ mp teren)
ZIR 1	SIR 1.1 - Locuire individuală și funcțiuni complementare cu un țesut istoric		P+1	6 m	35%	0.70
	SIR 1.2 - Zonă centrală Isaccea	* cu excepția funcțiunilor existente și menținute	P+2	9 m	50%	1.50
ZIR 2	Locuire individuală și funcțiuni complementare aflate în zona de protecție a siturilor arheologice		P+1	6m	35%	0.70
ZIR 3	SIR 3.1 Locuire individuală și funcțiuni complementare în parcelar protejat aflat parțial în zona de protecție situri arheologice		P+1	6m	30%	0.60
	SIR 3.2 Locuire individuală și funcțiuni complementare pe sit arheologic și în zona de protecție a acestuia		P+1	6 m	30%	0.60
UTR 1	Zonă de locuire individuală și funcțiuni complementare pe parcele mici în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice	Funcțiunea de locuire	P+1	6m	40%	0.80
		Alte funcțiuni	P+1	6m	50%	1.00
UTR 2	Zonă de locuire individuală și funcțiuni complementare pe parcele mari, în zone noi de extinderi, aflate în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice		P+2	9m	35%	1.05
UTR 3	Zonă de locuire individuală și funcțiuni complementare în țesut rural, suprapusă peste siturile arheologice și zona de protecție aferentă	Funcțiunea de locuire	P+2	9m	35%	1.05
		Alte funcțiuni	P+2	9m	50%	1.50
UTR 4a	Agrement și turism pe malul Dunării în zona de protecție aferentă -Sitului arheologic Cetatea Noviodunum	Funcțiuni expozițíonale / promovare	P	4m	30%	0.30
		Funcțiuni turistice	P	3m	30%	0.30
UTR 4b	Agrement pe malul Dunării, suprapus pe situl arheologic - Cetatea Noviodunum	Funcțiuni expozițíonale / promovare	P	4m	30%	0.30
		Funcțiuni turistice	P	3m	30%	0.30
UTR 4c	Agrement pe malul Dunării aflat în zona de protecție a sitului arheologic - Cetatea Noviodunum	Funcțiuni expozițíonale / promovare	P	4m	30%	0.30
		Funcțiuni turistice	P	3m	30%	0.30
UTR 4d	Turism pe malul lacului Gorgonel		P+2	9 m	30%	0.90
UTR 4e	Servicii cu rol de promovare sau conservare a vestigiilor și turistice suprapuse peste situl arheologic Cetatea Noviodunum	Funcțiuni expozițíonale / promovare	P	3 m	30%	0.30
		Funcțiune turistică	P+1	6m	35%	0.70
UTR 5	Zonă de locuire individuală și funcțiuni complementare pe parcele mari, unde trebuie păstrată perspectiva spre peisajul lacustru, aflate în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice	Funcțiunea de locuire	P+1	6m	Parcele cu suprafață >1000mp maxim 25% Parcele cu suprafață <1000mp maxim 35%	Parcele cu suprafață >1000mp maxim 0.5 Parcele cu suprafață <1000mp maxim 0.7
		Alte funcțiuni	P+1	6m	Parcele cu suprafață >1000mp maxim 40% Parcele cu suprafață <1000mp maxim 50%	Parcele cu suprafață >1000mp maxim 0.8 Parcele cu suprafață <1000mp maxim 1.0
UTR 6	Zonă de locuire individuală și funcțiuni complementare pe parcele mari suprapusă pe siturile arheologice și zona de protecție aferentă	Funcțiunea de locuire	P	3m	Parcele cu suprafață >1000mp maxim 25% Parcele cu suprafață <1000mp maxim 35%	Parcele cu suprafață >1000mp maxim 0.25 Parcele cu suprafață <1000mp maxim 0.35
		Alte funcțiuni	P	3m	Parcele cu suprafață >1000mp maxim 40% Parcele cu suprafață <1000mp maxim 50%	Parcele cu suprafață >1000mp maxim 0.4 Parcele cu suprafață <1000mp maxim 0.5
UTR 7a	Zonă mixtă de servicii și locuire pe parcursul DN22, în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice		P+2	9 m	50%	1.50
UTR 7b	Zonă mixtă de servicii și locuire suprapus parțial pe sit arheologic și zona de protecție aferentă		P+1	6m	50%	1.00
UTR 8	Portul Isaccea, amplasat în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice	Conform PUZ	P+1	6 m	20%	0.50
UTR 9	Zona mixtă servicii și industrie pe malul Dunării, în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice	Indici recomandați sau cf proiectului tehnic de specialitate	P	3 m	50%	0.50
UTR 10a	Fermă zootehnică - suprapusă peste sit arheologic și zona de protecție aferentă	Indici recomandați sau cf proiectului tehnic de specialitate	P	3 m	50%	0.50
UTR 10b	Zonă industrială - Parc Fotovoltaic, suprapusă peste sit arheologic și zona de protecție aferentă	Conform PUZ	P+1	8 m	80%	1.00
UTR 11	Zonă de locuire individuală și funcțiuni complementare în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice	Funcțiunea de locuire	P+1	6 m	Parcele cu suprafață >1000mp maxim 25% Parcele cu suprafață <1000mp maxim 35%	Parcele cu suprafață >1000mp maxim 0.5 Parcele cu suprafață <1000mp maxim 0.7
		Alte func?iuni	P+1	6m	Parcele cu suprafață >1000mp maxim 40% Parcele cu suprafață <1000mp maxim 50%	Parcele cu suprafață >1000mp maxim 0.8 Parcele cu suprafață <1000mp maxim 1.0
UTR 12	Spital de Leprozerie amplasat în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice		P+2	9 m	20%	0.60
UTR 13	Zonă tehnico edilitară - rezervor apă, amplasat în zona de protecție a siturilor arheologice		P	3m	50%	0.50
UTR 14	Zonă tehnico - edilitară - puț forat, amplasat în amplasat în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice	Indici recomandați sau cf proiectului tehnic de specialitate	P	3 m	50%	0.50
UTR 15	Schit amplasat în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice	Indici recomandați sau cf proiectului tehnic de specialitate	P+1 - Excepție clădirea bisericii	6 m - excepție clădirea bisericii	30%	0.60
UTR 16	Zonă de locuire individuală amplasată izolat, în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice		P+1	6 m	35%	0.70
UTR 17	Zonă de locuire individuală - Casa Avramide, amplasată în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice	Se păstrează indicii existenți	P+M	Se păstrează înălțimea existentă	35%	0.56
UTR 18	Zonă tehnico - edilitară - stație de pompare, amplasat în amplasat în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice	Indici recomandați sau cf proiectului tehnic de specialitate	P	3 m	50%	0.50
UTR 19	Zonă de servicii, suprapusă peste situl arheologic și zona de protecție aferentă		P	3 m	50%	0.50
UTR 20	Zonă tehnico - edilitară - stație de pompare, suprapusă peste situl arheologic și zona de protecție aferentă	Indici recomandați sau cf proiectului tehnic de specialitate	P	3 m	50%	0.50
UTR 21	Zonă tehnico - edilitară - stație de pompare, suprapusă peste sit arheologic și zona de protecție aferentă	Indici recomandați sau cf proiectului tehnic de specialitate	P	3 m	50%	0.50
UTR 22	Unitate industrială (fostă fermă agro zoo), suprapusă peste sit arheologic și zona de protecție aferentă	Indici recomandați sau cf proiectului tehnic de specialitate	P	3 m	50%	0.50
UTR 23	Zonă de activități portuare aflat parțial în zona de protecție a sitului arheologic Cetatea Noviodunum		P+1	6 m	20%	0.40
UTR 24	Zonă stație de măsurare a gazelor, amplasată în zona de protecție a siturilor arheologice	Indici recomandați sau cf proiectului tehnic de specialitate	P	3 m	50%	0.50
UTR 25	Zonă de servicii aferente portului, amplasat în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice	Indici recomandați sau cf proiectului tehnic de specialitate	P	3 m	50%	0.50
UTR 26	Zonă de servicii aferente portului, amplasat în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice	Indici recomandați sau cf proiectului tehnic de specialitate	P	3 m	50%	0.50
G	Cimitire și clădiri anexe		P	4 m	10%	0.10
R	Zonă tehnico edilitare		P	3 m	50%	0.50



N

LEGENDĂ:

- **LIMITE:**

LIMITĂ TERITORIU NAȚIONAL
LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
LIMITE PUZ/PUD APROBATE
LIMITĂ ROSCI0065 (DELTA DUNĂRII)
LIMITĂ ROSPA0031 (DELTA DUNĂRII ȘI COMPLEXUL RAZIM - SINOIE)
LIMITĂ ROSPA 0073 (MĂCIN - NICULIȚEL)
LIMITĂ ROSCI0201 (PODIȘUL NORD DOBROGEAN)
LIMITĂ U.T.R.

- **UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - U.T.R.**

ZIR 1 - Zona istorică a orașului Isaccea
SIR 1.1 - Locuire individuală și funcțiuni complementare cu un țesut istoric, se suprapune pe siturile arheologice
SIR 1.2 - Zona centrală oraș Isaccea
ZIR 2 - Locuire individuală și funcțiuni complementare aflate în zona de protecție a siturilor arheologice
ZIR 3- Locuire individuală și funcțiuni complementare aflate în zona de protecție a siturilor arheologice
SIR 3.1 - Locuire individuală și funcțiuni complementare în parcelar protejat aflat parțial în zona de protecție situri arheologice
SIR 3.2 - Locuire individuală și funcțiuni complementare pe sit arheologic și în zona de protecție a acestuia
UTR 1 - Zonă de locuire individuală și funcțiuni complementare pe parcele mici în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice
UTR 2 - Zonă de locuire individuală și funcțiuni complementare pe parcele mici în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice
UTR 3 - Zonă de locuire individuală și funcțiuni complementare în țesut rural, suprapusă peste siturile arheologice și zona de protecție aferentă
UTR 4a - Agrement și turism pe malul Dunării în zona de protecție aferentă –Sitului arheologic Cetatea Noviodunum
UTR 4b - Agrement pe malul Dunării, suprapus pe situl arheologic - Cetatea Noviodunum
UTR 4c - Agrement pe malul Dunării aflat în zona de protecție a sitului arheologic - Cetatea Noviodunum
UTR 4d - Turism pe malul lacului Gorgonel
UTR 4e - Servicii cu rol de promovare sau conservare a vestigiilor și turistice suprapuse peste situl arheologic Cetatea Noviodunum
UTR 5 - Zonă de locuire individuală și și funcțiuni complementare pe parcele mari, unde trebuie păstrată perspectiva spre amenajările piscicole și Dunărea, aflate în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice
UTR 6 - Zonă de locuire individuală și funcțiuni complementare pe parcele mari suprapusă pe siturile arheologice și zona de protecție aferentă
UTR 7a - Zonă mixtă de servicii și locuire pe parcursul DN22, în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice
UTR 7b - Zonă mixtă de servicii și locuire suprapus parțial pe sit arheologic și zona de protecție aferentă
UTR 8 - Portul Isaccea, amplasat în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice
UTR 9 - Zonă mixtă servicii și industrie pe malul Dunării, în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice
UTR 10a - Fermă zootehnică - suprapusă peste sit arheologic și zona de protecție aferentă
UTR 10b - Zonă industrială – Parc Fotovoltaic, suprapusă peste sit arheologic și zona de protecție aferentă
UTR 11 - Zonă de locuire individuală și și funcțiuni complementare în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice
UTR 12 - Spital de Leprozerie amplasat în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice
UTR 13 - Zonă tehnico edilitară – rezervor apă, amplasat în zona de protecție a siturilor arheologice
UTR 14 - Zonă tehnico – edilitară – puț forat, amplasat în amplasat în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice
UTR 15 - Schit amplasat în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice
UTR 16 - Zonă de locuire individuală amplasată izolat, în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice
UTR 17 - Zonă de locuire individuală - Casa Avramide, amplasat în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice
UTR 18 - Zonă tehnico – edilitară – stație de pompare, amplasat în amplasat în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice
UTR 19 - Zonă de servicii, suprapusă peste situl arheologic și zona de protecție aferentă
UTR 20 - Zonă tehnico – edilitară – stație de pompare, suprapusă peste situl arheologic și zona de protecție aferentă
UTR 21 - Zonă tehnico – edilitară – stație de pompare, suprapusă peste sit arheologic și zona de protecție aferentă
UTR 22 - Unitate industrială (fostă fermă agro - zoo), suprapusă peste sit arheologic și zona de protecție aferentă
UTR 23 - Zonă de activități portuare aflat parțial în zona de protecție a sitului arheologic Cetatea Noviodunum
UTR 24 - Zonă stație de măsurare a gazelor, amplasată în zona de protecție a siturilor arheologice
UTR 25 - Zonă de servicii aferente portului, amplasat în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice
UTR 26 - Zonă de servicii aferente portului, amplasat în afara zonelor de protecție a monumentelor și a siturilor arheologice
V- Zonă spații verzi/sport/agrement
TDS - ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
G - ZONĂ CIMITIRE
R - ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
APE
FLUVIUL DUNĂREA
ZONĂ AMENAJĂRI PISCICOLE

- **REȚELE EDILITARE:**

LEA 750 kV
LEA 400 kV
LEA 110 kV
MAGISTRALĂ GAZE NATURALE

- **OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU**

SITURI ARHEOLOGICE
IMOBILE LISTATE ÎN L.M.I. (MONUMENTE ISTORICE)
CLĂDIRE CU VALOARE ARHITECTURALĂ

- **ZONE DE PROTECȚIE/RESTRICȚIE**

LIMITĂ PROTECȚIE SANITARĂ
LIMITĂ PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
LIMITĂ PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE CLASATE
LIMITĂ PROTECȚIE CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ
ZONĂ PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
LEA 110 Kv - 37m; LEA 400 kV - 75 m; LEA 750kV - 81 m
Stație transformare 110/20kV - 20m;
Stație transformare 750/400/20 kV - 35m
ZONA DE SIGURANTA A CONDUCTEI DE GAZE NATURALE DE INALTA PRESIUNE, 20 m STANGA - DREAPTA DIN AXUL CONDUCTEI, IN CARE NU POATE FI CONSTRUITA NICI UN FEL DE CLADIRE CARE ADAPOSTESTE PERSOANE
ZONA DE SIGURANTA A CONDUCTEI DE GAZE NATURALE DE INALTA PRESIUNE, 200 m STANGA-DREAPTA DIN AXUL CONDUCTEI, IN CARE ESTE OBLIGATORIE OBTINEREA AVIZULUI SCRIS AL OPERATORULUI CONDUCTEI PENTRU REALIZAREA ORICAREI CONSTRUCTII

Proiectant general:
URBAN TEAM S.R.L.
Str. Dristor 108-110, bl 16ABC sc. C, et. 1, ap. 103, sector 3 cod poștal 031542 București
Tel/Fax: 0216486870 email: office@urbanteam.ro web: www.urbanteam.ro

Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI ISACCEA

Număr contract: 4610/23.04.2019	Faza: Plan Urbanistic General	Scara 1:5.000	PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ISACCEA	Pr. nr. 2/2019
Sef proiect complex	urb. Dana APOSTOL			
Intocmit	urb. Dana APOSTOL; urb. Radu CAPRARU; urb. peisag. Raluca DUICA	Data 2020	REGLEMENTĂRI URBANISTICE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.) -SAT REVĂRSAREA ȘI TICHILEȘTI-	Plansa 4.2