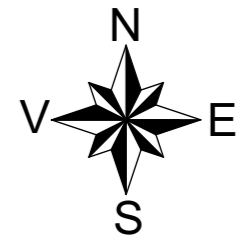
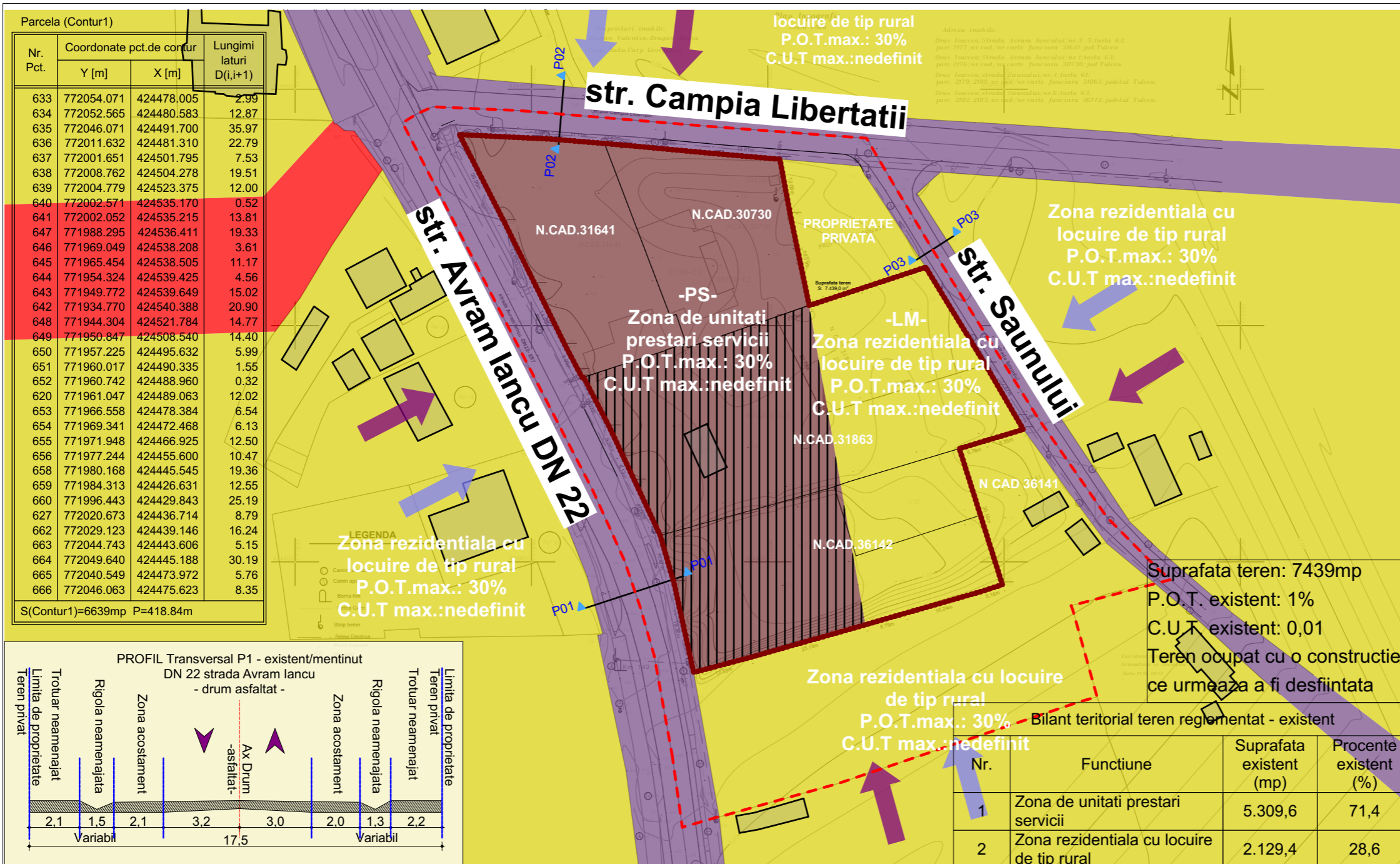


PLAN URBANISTIC ZONAL



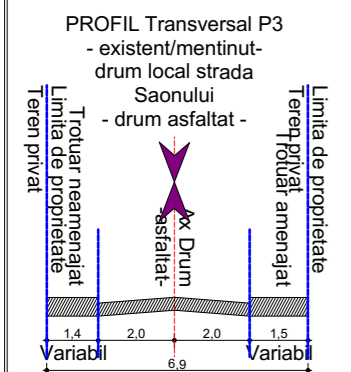
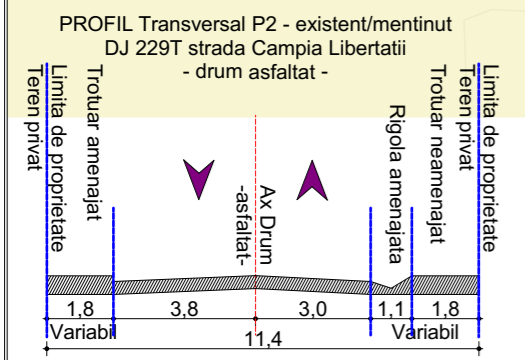
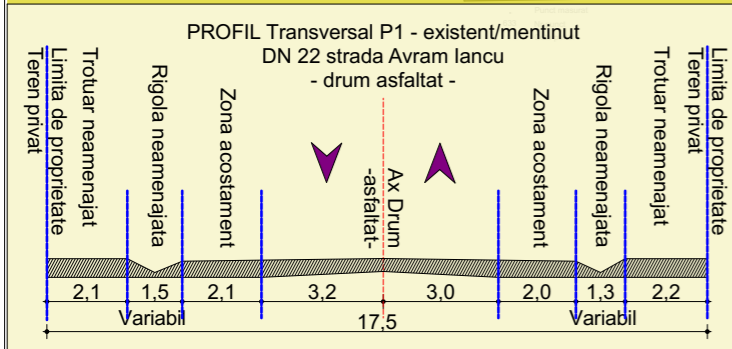
ALIPIRE LOTURI SI CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET, REGIM DE INALTIME PARTER, ACCESURI AUTO SI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, POST TRAFU, TOTEM, BRANSAMENT UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER

str. Avram Iancu nr. 1-5 si str. Saunului nr. 4-6, Isaccea, jud. Tulcea



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
633	772054.071	424478.005	2.99
634	772052.565	424480.583	12.87
635	772046.071	424491.700	35.97
636	772011.632	424481.310	22.79
637	772001.651	424501.795	7.53
638	772008.762	424504.278	19.51
639	772004.779	424523.375	12.00
640	772002.571	424535.170	0.52
641	772002.052	424535.215	13.81
647	771988.295	424536.411	19.33
646	771969.049	424538.208	3.61
645	771965.454	424538.505	11.17
644	771954.324	424539.425	4.56
643	771949.772	424539.649	15.02
642	771934.770	424540.388	20.90
648	771944.304	424521.784	14.77
649	771950.847	424508.540	14.40
650	771957.225	424495.632	5.99
651	771960.017	424490.335	1.55
652	771960.742	424488.960	0.32
620	771961.047	424489.063	12.02
653	771966.558	424478.384	6.54
654	771969.341	424472.468	6.13
655	771971.948	424466.925	12.50
656	771977.244	424455.600	10.47
658	771980.168	424445.545	19.36
659	771984.313	424426.631	12.55
660	771996.443	424429.843	25.19
627	772020.673	424436.714	8.79
662	772029.123	424439.146	16.24
663	772044.743	424443.606	5.15
664	772049.640	424445.188	30.19
665	772040.549	424473.972	5.76
666	772046.063	424475.623	8.35

S(Contur1)=6639mp P=418.84m



	Disfunctionalitati	Prioritati
Circulatie	Lipsa accesuri in teren	Concesionare teren pentru accesuri
Fond construit si utilizarea terenurilor	Proximitatea cu intersectie aglomerata - poluare vizuala si fonica	Amenajare zona verde tampon
	In prezent terenul este neutilizat si ocupat cu vegetatie spontana	Amenajarea terenului si realizarea unei zone verzi perimetrare
Probleme de mediu	Spatii verzi neamenajate	Amenajare spatii verzi
Echipeare ediltilara	Terenul nu este bransat la utilitati	Realizarea bransament electric, bransament apa si solutii de evacuare ape uzate

Bilant teritorial teren reglementat - existent

Nr.	Funciune	Suprafata existent (mp)	Procente existent (%)
1	Zona de unitati prestari servicii	5.309,6	71,4
2	Zona rezidentiala cu locuire de tip rural	2.129,4	28,6

Legenda - situatie existenta

- Limita de proprietate/Limita teren reglementat/Limita teren ce a generat PUZ (7439mp)
- - - Limita de studiu

Analiza functionala existenta

- Zona rezidentiala
- Zona de Institutii publice si servicii
- Zona de unitati prestari servicii
- Zona cai de comunicatie rutiera
- Zona cu autorizare indirecta

Disfunctionalitati si elemente de potential

- Directii de extindere a functiunii pentru servicii asupra zonei studiate
- Directii de interes a locuirii fata de functiunea pentru servicii

Proiectant General:

SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.
 telefon: 0723.397.282
 sediu social: str. Tunari nr. 46C
 Reg. ComJ40/7615/31.05.2016; C.U.I. 36145070



Proiectant de specialitate:

Beneficiar:

S.C. Retail Development Consulting S.R.L. pentru Dragan Valentin, Dragan Maria, Carp Radu si Carp Georgiana
 intrarea Abnegatiei nr. 4, Domnesti, Jud. Ilfov

Denumire Proiect:

ALIPIRE LOTURI SI CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET, REGIM DE INALTIME PARTER, ACCESURI AUTO SI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, POST TRAFU, TOTEM, BRANSAMENT UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER

str. Avram Iancu nr. 1-5 si str. Saunului nr. 4-6, Isaccea, jud. Tulcea

Sef Proiect: Arh. Andrei Oproiu
 Proiectare: Arh. Andrei Oproiu
 Specialitatea: URBANISM
 Nr proiect: P. 22/161
 Faza: P.U.Z.
 Scara: 1:1000
 Data: octombrie 2022

Denumire Plansa:

U 02 Plansa situatie existenta - disfunctionalitati