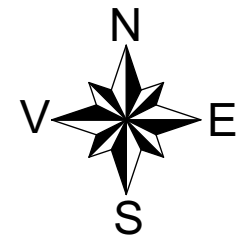


PLAN URBANISTIC ZONAL

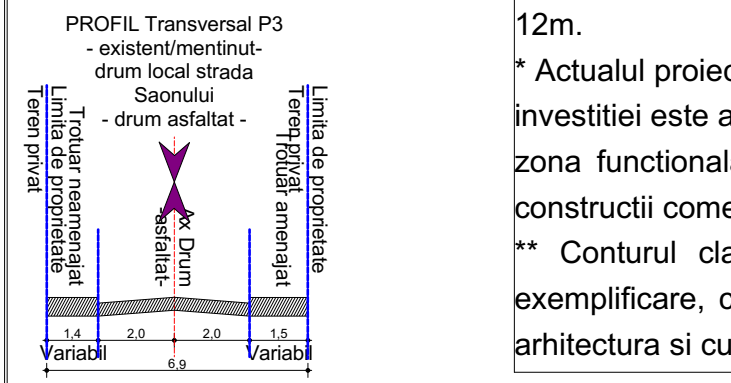
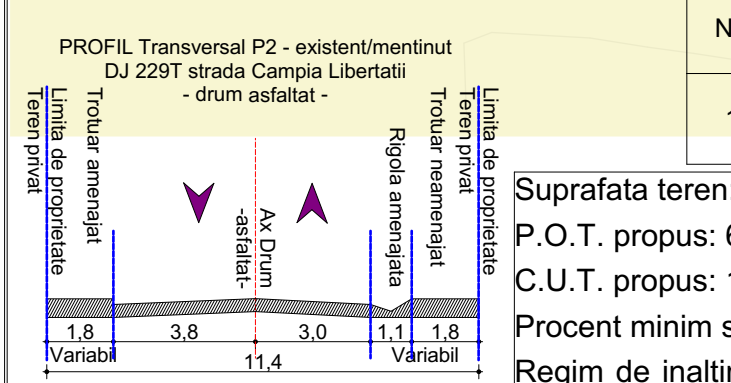
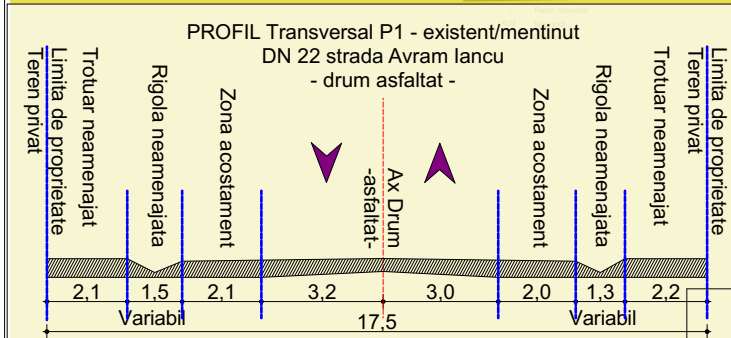
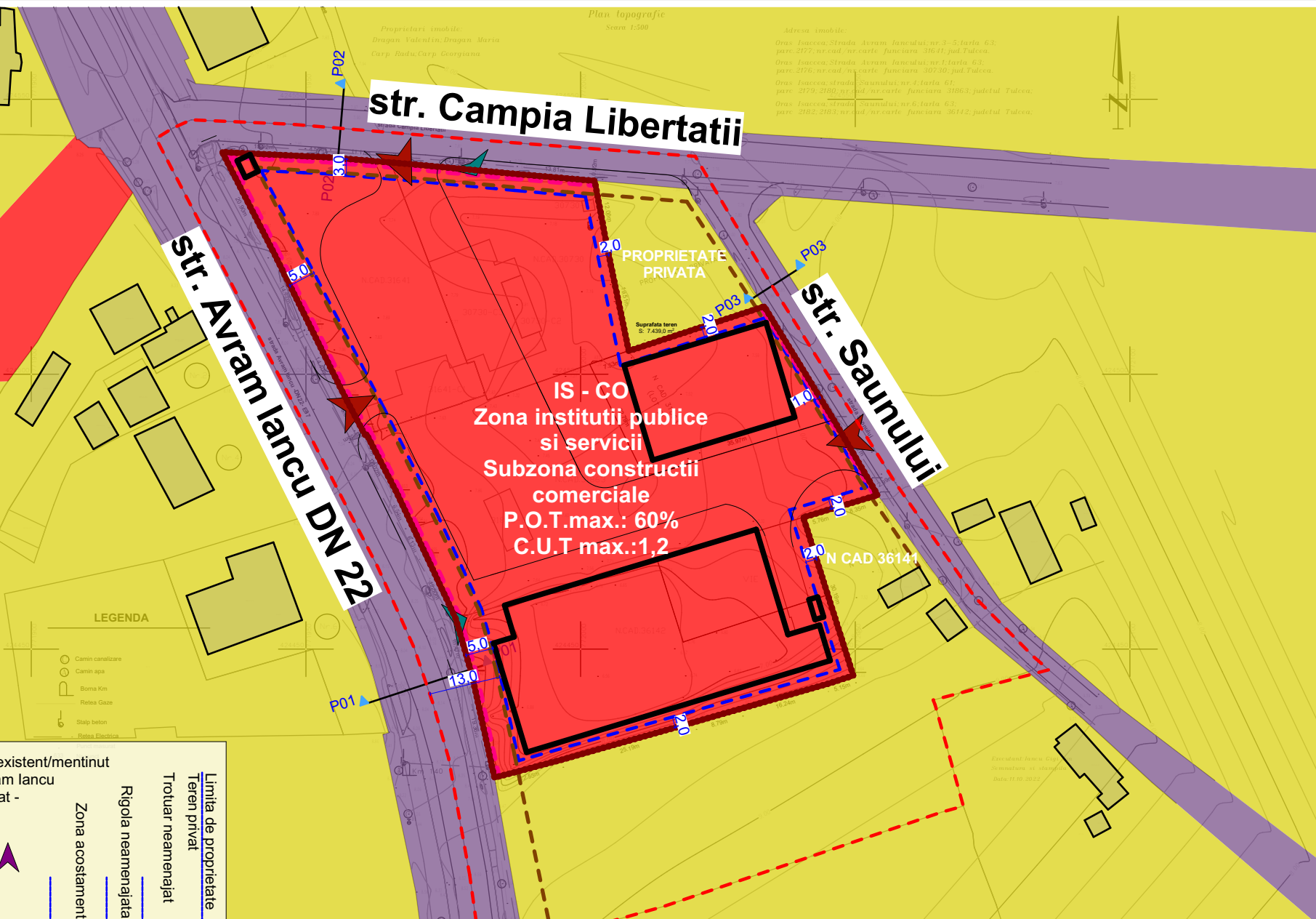


ALIIPIRE LOTURI SI CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET, REGIM DE INALTIME PARTER, ACCESURI AUTO SI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, POST TRAFU, TOTEM, BRANSAMENT UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER

str. Avram Iancu nr. 1-5 si str. Saunului nr. 4-6, Isaccea, jud. Tulcea

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
633	772054.071	424478.005	2.99
634	772052.565	424480.583	12.87
635	772046.071	424491.700	35.97
636	772011.632	424481.310	22.79
637	772001.651	424501.795	7.53
638	772008.762	424504.278	19.51
639	772004.779	424523.375	12.00
640	772002.571	424535.170	0.52
641	772002.052	424535.215	13.81
647	771988.295	424536.411	19.33
646	771969.049	424538.208	3.61
645	771965.454	424538.505	11.17
644	771954.324	424539.425	4.56
643	771949.772	424539.649	15.02
642	771934.770	424540.388	20.90
648	771944.304	424521.784	14.77
649	771950.847	424508.540	14.40
650	771957.225	424495.632	5.99
651	771960.017	424490.335	1.55
652	771960.742	424488.960	0.32
620	771961.047	424489.063	12.02
653	771966.558	424478.384	6.54
654	771969.341	424472.468	6.13
655	771971.948	424466.925	12.50
656	771977.244	424455.600	10.47
658	771980.168	424445.545	19.36
659	771984.313	424426.631	12.55
660	771996.443	424429.843	25.19
627	772020.673	424436.714	8.79
662	772029.123	424439.146	16.24
663	772044.743	424443.606	5.15
664	772049.640	424445.188	30.19
665	772040.549	424473.972	5.76
666	772046.063	424475.623	8.35

S(Contur1)=6639mp P=418.84m



Bilant teritorial teren reglementat - propus

Nr.	Funciune	Suprafata propus (mp)	Procente propus (%)
1	Zona de institutii publice si servicii	7.439,0	100

Suprafata teren: 7439mp
 P.O.T. propus: 60%
 C.U.T. propus: 1,2
 Procent minim spatii verzi: 10%
 Regim de inaltime parter, parter+etaj, H max. 9m cu accente de 12m.
 * Actualul proiect, datorita specificului investitiei este alcatuit dintr-o singura zona functionala - I.S. CO Institutii publice si servicii, subzona constructii comerciale.
 ** Conturul cladirilor propuse este unul orientativ cu rol de exemplificare, conturul final va fi in concordanta cu proiectul de arhitectura si cu stricta respectare a edificabilului.

Legenda - reglementari urbanistice

- Limita de proprietate/Limita teren reglementat/Limita teren ce a generat PUZ (7439mp)
- Limita de studiu
- Zonificare functionala - propusa**
- Zona de Institutii publice si servicii (IS.CO)
- Constructii propuse (caracter orientativ)
- Zonificare functionala - mentinuta**
- Zona rezidentiala
- Zona de Institutii publice si servicii
- Zona cai de comunicatie rutiera
- Reglementari urbanistice**
- Contur edificabil (limita maxima de implementare a constructiilor)
- Aliniament
- Regim de aliniere propus
- Acces carosabil in incinta
- Acces pietonal in incinta

Proiectant General:

SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.
 telefon: 0723.397.282
 sediu social: str. Tunari nr. 46C
 Reg. ComJ40/7615/31.05.2016; C.U.I. 36145070

Proiectant de specialitate:

Beneficiar:

S.C. Retail Development Consulting S.R.L. pentru Dragan Valentin, Dragan Maria, Carp Radu si Carp Georgiana
 intrarea Abnegatiei nr. 4, Domnesti, Jud. Ilfov

Denumire Proiect:

ALIIPIRE LOTURI SI CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET, REGIM DE INALTIME PARTER, ACCESURI AUTO SI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, POST TRAFU, TOTEM, BRANSAMENT UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER

str. Avram Iancu nr. 1-5 si str. Saunului nr. 4-6, Isaccea, jud. Tulcea

Sef Proiect:	Arh. Andrei Oproiu
Proiectare:	Arh. Andrei Oproiu
Specialitatea:	URBANISM
Nr proiect:	P_22_161
Faza:	P.U.Z.
Scara:	1:1000
Data:	octombrie 2022

Denumire Plansa:

U 03 Plansa Reglementari urbanistice