

Descrierea proiectului

„Îmbunătățirea izolației termice și hidroizolarea anvelopei blocului de locuințe nr. 32 și blocului de locuințe nr. 60 din orașul Isaccea, județul Tulcea”

În data de 27.08.2020 a fost semnat contractul de finanțare nr. 5931 pentru proiectul "Îmbunătățirea izolației termice și hidroizolarea anvelopei blocului de locuințe nr. 32 și blocului de locuințe nr. 60 din orașul Isaccea, județul Tulcea", cod SMIS 132469, în cadrul PROGRAMULUI OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, apel de proiecte destinat investițiilor teritoriale integrate în zonele identificate ca prioritare în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Deltei Dunării.

Contractul de finanțare a fost încheiat de către **U.A.T. ORAȘUL ISACCEA**, în calitate de Beneficiar, cu **Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației**, în calitate de Autoritate de Management și cu **Agencia pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est**, în calitate de Organism Intermediar.

Valoarea totală a proiectului este 5.195.458,99 lei, din care:

- valoarea totală contribuție publică: 4.712.552,11 lei
- valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR: 2.403.401,58 lei
- valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național: 424.129,69 lei
- valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului: 1.885.020,84 lei

Perioada de implementare a proiectului este de 47 luni, respectiv între data 22.02.2018 și data 31.12.2021, aceasta cuprinzând și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea contractului de finanțare.

Obiectivul general al proiectului/Scopul proiectului

Prin prezentul proiect se dorește adoptarea de măsuri de intervenție asupra clădirii existente în vederea îmbunătățirii randamentului energetic, contribuind astfel la atingerea obiectivului specific „Creșterii eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari”.

Obiectivele atinse prin realizarea activităților sunt:

- conformarea din punct de vedere al eficienței energetice pentru blocul de locuințe nr. 32 din strada Vidin nr. 1, Orașul Isaccea;
- conformarea din punct de vedere al eficienței energetice pentru blocul de locuințe nr. 60 din strada Vidin nr. 3, Orașul Isaccea.

Obiectivele specifice ale proiectului vizează:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiența energetică ridicată și durată mare de viață cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea repararea / modernizarea lifturilor, înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- realizarea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a emisiilor de CO₂) care au proiecte implementate prin POR 2014-2020.

Indicatorii prestabiliți de realizare:

- Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră: echivalent tone CO₂ – 94,01;
- Eficiență energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie: nr. gospodării - 92.

Descrierea investiției:

Imobilele analizate sunt situate în intravilanul orașului Isaccea, pe Str. Vidin nr. 1 și Str. Vidin nr. 3, fiind identificate cu cărțile funciare colective cu nr. 30005-C1 și 30099-C1. Imobilele sunt alcătuite din teren intravilan cu destinația curți construcții și construcții cu destinația de blocuri de apartamente private regim de înălțime P+4E.

Conform hărții de zonare climatică a României 2014, temperatura convențională de calcul pe timp de iarnă T_e , iarna este de $-15\text{ }^{\circ}\text{C}$, Orașul Isaccea fiind încadrat în zona II.

Conform CR 1-1-3-2013 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, amplasamentul se află în zona cu $s_{0,k} = 2.5\text{ kN/mp}$ (IMR=50ani).

Conform «Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului», indicativ CR 1-1-4-2013, presiunea de referință a vântului este $q_{ref} = 0.6\text{ kPa}$.

Conform «Normativului pentru proiectarea antisismică a construcțiilor» P100-1/2013, Orașul Isaccea se află în zona seismică în care $a_g = 0,25g$ (IMR = 225 ani) și perioada de colț este $T_c = 0.7$ secunde.

Construcția existentă are destinație privată și anume spații pentru locuit în regim de locuințe colective. Conform Certificat de urbanism nr. 6 din 31.01.2018 emis de Primăria Orașului Isaccea și conform Planului Urbanistic General aprobat, terenul și construcția sunt amplasate în UTR 1 – „CENTRU” – cu destinația LM/LJ- zona rezidențială (P...P+4)-lu – locuire de tip urban.

Conform Certificat de urbanism nr. 6 din 31.01.2018 emis de Primăria Orașului Isaccea și conform Planului Urbanistic General aprobat, terenul și construcția sunt amplasate în UTR 1 – „CENTRU” – cu destinația LM/LJ- zona rezidențială (P...P+4)-lu – locuire de tip urban.

UTR 1 „CENTRU” este definit ca teritoriu cu funcțiuni complexe; funcțiunile dominante ale UTR-ului sunt cea de instituții publice și servicii de interes general (IS) și cea rezidențială (LM). Utilizarea terenului pentru activitatea de construire permisă cu condiții – deoarece în spațiul UTR-ului se află un obiectiv aflat pe lista monumentelor istorice indentificat cu cod TL-II-m-A-06006 cu denumirea de „Geamie”.

Construcțiile existente pe amplasament au următoarele caracteristici:

- Bloc de locuințe nr. 32 – construcție rezidențială; regim de înălțime S+P+4E, $S_c = 915\text{ mp}$;
- Bloc de locuințe nr. 60 – construcție rezidențială; regim de înălțime P+4E, $S_c = 171\text{ mp}$;

Terenurile pe care sunt amplasate au o suprafață, conform măsurători înscrise în fișa bunului imobil:

- Bloc de locuințe 32= 915.40 mp ;
- Bloc de locuințe 60= 199.11 mp ;

Anul construcției:

- Bloc de locuințe nr. 32 – 1987;
- Bloc de locuințe nr. 60 – 1979;

Structurile de rezistență a corpurilor de construcție Bloc de locuințe nr. 32 și Bloc de locuințe nr. 60 din orașul Isaccea, jud. Tulcea au fost supuse expertizării tehnice la cererea beneficiarului. Conform prevederilor P100-1/2006 clădirile fac parte din clasa III de importanță.

Lucrările propuse în cadrul proiectului sunt:

Măsuri de creștere a eficienței energetice:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată, Supr. vitrată bloc 32 = 108.66 mp ;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă:

BLOC 32: Supr. opacă fațada = $1,794.36\text{ mp}$; Suprafață terasă = 799.70 mp

BLOC 60: Supr. opacă fațada = $1,127.95\text{ mp}$; Suprafață terasă = 498.19 mp

- izolarea termică a pereților exteriori se va realiza cu plăci rigide de vată minerală bazaltică minim 10 cm grosime, cu conductivitate termică $0,035\text{ W/mK}$, clasa de reacție la foc A1 neinflamabil cf. standard EN 13501-1;

- Spre exterior, golurile ferestrelor (glafuri și spaleti) se vor borda cu polistiren extrudat, ignifugat (XPS) - clasa de reacție la foc B – s2, d0, de fațada, cu o grosime de $3...5\text{ cm}$;

- planșeul peste ultimul nivel se va izola cu termoizolație minim 20 cm grosime;

- La soclu se va prevedea termosistem cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm și conductivitatea de calcul minim 0.035 W/mK , ce va fi coborât cu 50 cm sub nivelul trotuarului;

- Finisajul fațadelor se va realiza cu tencuiala decorativă de exterior culoare RAL stabilită prin proiectul tehnic;

- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplarie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor, inclusiv înlocuirea parapetilor la balcoane, acolo unde din construcția blocului parapetii nu sunt realizați tehnic astfel încât să poată susține o închidere de balcon cu tâmplarie performanță energetic;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.

Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului:

- înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc. (inclusiv montarea paratrasnetelor);

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasă blocului de locuințe, precum și montarea /remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructură blocului de locuințe;
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz;
- crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casă scării).

Informații suplimentare: Manager de Proiect – Nicușor Bozoncă, e-mail: nicusorbozonca@gmail.com, tel: 0722 803 507.



Pentru informații detaliate despre celelalte programe cofinanțate de Uniunea Europeană, vă invităm să vizitați: www.fonduri-ue.ro, site-ul web al Programului Operațional Regional 2014-2020, www.inforegio.ro și pagina de Facebook a programului www.facebook.com/inforegio.ro

Investim în viitorul tău!

Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

www.inforegio.ro | [facebook.com/inforegio.ro](https://www.facebook.com/inforegio.ro)

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.