INVEST / DEN. EC / F. EUROPENE

16.06.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
ORAȘUL ISACCEA
C.I.F. 3721907
Str. 1 Decembrie, Nr. 25, Tel: 0240.506.600/0240.506.608, Fax:0240.506.623,
E-mail: sectretariatisaccea@gmail.com

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI

In cadrul proiectului

***"Cresterea eficienței energetice a blocului 20, Str. Theodor Neculuță, nr. 5, Orasul Isaccea, județul Tulcea "* nr. 10983/16.06.2025**

Având ca temei legal:

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului cadru din Legea nr. 99/2016 privnd achizițiile sectoriale, cu modifcările și completările ulterioare

S-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări, denumit în continuare "Contractul"

Între

ORAȘUL Isaccea, cu sediul în Strada 1 Decembrie, nr. 25, judet Tulcea telefon/fax +40 240506600 / +40 240506623 / +40 240540716, cod fiscal 3721907, având cont [redacted] deschis la Trezoreria Tulcea, reprezentată prin domnul NECULAI ȘTEFAN având funcția de Primar și domnul GHERGHINĂ VALENTIN având funcția de Șef serviciu IAMPSIFE în **calitate de achizitor**, pe de o parte,

Si

SC CONSTRUCȚII IORGA AUREL SRL, adresă: Comuna Luncavița, [redacted], Jud. Tulcea telefon/fax ..... număr de înmatriculare [redacted] cod fiscal 23478340, cont [redacted] reprezentată prin *IORGA IOANA* , funcția Administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

Conținut

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI 1
Clauze obligatorii 3
1. Definiții 3
2. Interpretare 4
3. Obiectul principal al contractului 4

4. Pretul contractului 4
5. Durata contractului 5
6. Executarea contractului 5
7. Documentele contractului 5
8. Obligatiile principale ale contractantului 6
9. Obligatiile achizitorului 9
10. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabila a obligatiilor 10
Clauze specifice 11
11. Garantia de buna executie a contractului 11
12. Inceperea si executia lucrarilor 12
13. Intarzierea si sistarea lucrarilor 15
14. Finalizarea lucrarilor 15
15. Perioada de garantie acordata lucrarilor 16
16. Modificarea contractului 16
17. Modalitati de plata 19
18. Ajustarea preturilor 21
19. Asigurari 22
20. Subcontractanti 22
21. Cesiunea 23
22. Încetarea şi rezilierea contractului 24
23. Suspendarea Contractului 26
24. Încetarea Contractului din iniţiativa contractantului 26
25. Forta majora 26
26. Solutionarea litigiilor 27
27. Protectia patrimoniului cultural national 27
28. Limba care guverneaza contractul 27
29. Comunicari 27
30. Legea aplicabila contractului 28
31. Garantarea nediscriminarii 28

Clauze obligatorii

1. Definiţii

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) contract - prezentul contract si toate anexele sale;

b) achizitor si contractant - părtile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul contract. În cadrul prezentului contract se vor utiliza şi termenele de "executantul", "proiectantul" şi "antreprenorul" prin care se intelege "contractantul";

c) pretul contractului - pretul plătibil contractantului (sau subcontractantilor dacă acestia si-au exprimat optiunea de a fi plătiti în mod direct) de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală si corespunzătoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;

d) amplasamentul lucrării - locul unde contractantul execută lucrarea;

e) forta majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil (art. 1351 din Noul Cod Civil).

f) cazul fortuit - este un eveniment care nu poate fi prevăzut si nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs (art. 1351 din Noul Cod Civil). Sunt considerate evenimente asemenea celor mentionate la lit. e) si f): războaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enuntiativă. Nu este considerat fortă majoră/caz fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face costisitoare executarea obligatiilor uneia din părti;

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile. Termenele cuprinse în prezentul contract se determină conform regulilor de calcul stabilite la art. 3 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

h) clauze de revizuire – reprezintă acele prevederi contractuale referitoare la modificarea contractului fără a mai fi necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire, altele decât clauzele de indexare.

i) vicii aparente - defecte, lipsuri, neconformităti, etc. care pot fi sesizate de o persoana diligentă, fără a fi nevoie de interventia unui specialist sau de efectuarea unor investigatii de specialitate asupra lucrării în cauza;

j) vicii ascunse: defecte, lipsuri, neconformităti etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau doar după realizare unor investigatii de specialitate si care sunt prezente la data receptiei la terminarea lucrării.

k) ordin administrativ: orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către executant privind execuţia lucrărilor.

l) proiectul: proiectul (documentaţia) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;

m) utilajele executantului - aparatele, maşinile, vehiculele şi altele asemenea necesare pentru execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către achizitor (dacă există), echipamentele, materialele şi altele asemenea.

n) graficul de lucrări - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi ce trebuie executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;

o) recepţia la terminarea lucrărilor – recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din construcţie independentă, care poate fi utilizată separat.
p) recepţia finală – recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie.
q) proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor – documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepţionarea lucrărilor, a sectorului de lucrări sau a unei părţi de lucrare (după caz) de către achizitor;
r) proces verbal de recepţie finală - documentul întocmit şi în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizează data la care executantul şi-a încheiat obligaţiile prevăzute în contract.
s) act adiţional: document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului.
t) conflict de interese înseamnă orice eveniment care influenţează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi ce acţionează sub autoritatea şi controlul executantului.
u) PCCVI – plan control calitate, verificări şi încercări;

2. Interpretare

2.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice, daca nu se specifica în mod diferit.

3. Obiectul principal al contractului

3.1. Obiectul contractului consta in executie lucrari in vederea realizarii obiectivului de investitii ***"Cresterea eficienței energetice a blocului 20, Str. Theodor Neculuță, nr. 5, Orasul Isaccea, județul Tulcea "***

3.2. Potrivit obiectului contractului se vor asigura:

- lucrari de executie aferente obiectivului ***"Cresterea eficienței energetice a blocului 20, Str. Theodor Neculuță, nr. 5, Orasul Isaccea, județul Tulcea "***, conform documentatiei de atribuire si a ofertei executantului, anexe la prezentul contract.

3.3. Executantul are obligatia de a executa lucrarile mai sus mentionate cu respectarea cerintelor tehnice precizate de catre beneficiar in prezentul contract, in documentatia tehnica pusa la dispozitia executantului de catre acesta si in conformitate cu propunerea tehnica inaintata de catre executant, anexe la prezentul contract.

4. Pretul contractului

4.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor, este de 1.793.597,02 lei fara TVA, la care se adauga TVA 340.783,43 lei.

ROMÂNIA
JUDEŢUL TULCEA
ORAŞUL ISACCEA
C.I.F. 3721907
Str. 1 Decembrie, Nr. 25, Tel: 0240.506.600/0240.506.608, Fax:0240.506.623,
E-mail: sectretariatisaccea@gmail.com

4.2. Potrivit propunerii financiare anexa la prezentul contract, executantul se obliga sa sa execute lucrarile prevazute la art. 3.1 dupa cum urmeaza :

Denumire serviciu/lucrare/ echipamente	Lei fara TVA
Lucrari aferente proiectului de investitie	1.791.780,63
Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	10.261,31
Amenajarea terenului	0
Amanejari pentru protectia mediului si aducerea la stare initiala	0
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	900,00
Cheltuieli pentru investiţia de baza – Constructii si instalatii	1.780.619,32
Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	1.816,3912
Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	441,39
Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	1.375,00
TOTAL	1.793.597,02

5. Durata contractului

5.1. Durata este de maxim 12 de luni de la primirea Ordinului Administrativ de Incepere si predarea amplasamentului.

5.2. Contractul intră în vigoare la data semnării de către părţi şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie, data la care se vor considera indeplinite toate obligatiile asumate de catre parti prin contract.

6. Executarea contractului

6.1. Executarea contractului incepe dupa constituirea garantiei de buna executie, emiterea ordinului de începere a contractului de către achizitor si predarea amplasamentului. Predarea amplasamentului se va face in termen de 5 zile de la emiterea Ordinului Administrativ de Incepere a lucărilor.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini inclusiv clarificările şi sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare
- Oferta financiară a antreprenorului (după corecţiile aritmetice)
- Oferta tehnică a antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor)
- Angajamentul ferm al oricărui terţ susţinător (dacă este cazul)
- Acordul de asociere (în cazul în care antreprenorul constituie o asociere, un consorţiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane)
- Subcontractul încheiat cu fiecare subcontractant (dacă este cazul)
- Raportul procedurii
- Proiectul tehnci şi detaliile de execuţie

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Obligatiile principale ale contractantului

8.1. Executia

8.1.1. Contractantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentia si promptitudinea cuvenita, în concordanta cu obligatiile asumate prin contract. Contractantul are obligatia de a începe execuţia lucrărilor numai după obţinerea autorizaţiei de construire, în condiţiile legii şi numai pe baza proiectelor verificate de verificatori atestati.

8.1.2. Contractantull are obligatia de a asigura nivelul de calitate corespunzător exigenţelor de performanţă esenţiale, prin personal propriu şi responsabili tehnici cu execuţia atestaţi, precum şi prin sistemul propriu de calitate conceput şi realizat.

8.1.3. Contractantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, în masura în care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.1.4. In cazul in care, pe parcursul indeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute in caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

8.1.5. Contractantul are obligatia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea executiei lucrarii, spre aprobare, graficul de plati necesar executiei lucrarilor, în ordinea tehnologica de executie.

8.2.

8.2.1. Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în constructii, cu modificarile ulterioare.

8.2.2. Un exemplar din documentatia predata de catre achizitor contractantului va fi tinut de acesta în vederea consultarii de catre Inspectia de Stat în Constructii, precum si de catre persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

8.2.3. Contractantul va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care au fost întocmite de el ,fiind pe deplin responsabil de modul de executie a lucrarilor

8.2.4. Contractantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, în situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care Contractantul trebuie sa le întocmeasca sau care sunt cerute de achizitor.

8.3.

8.3.1. Contractantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului în orice problema, mentionata sau nu în contract, referitoare la lucrare. In cazul în care contractantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, în scris, fara ca obiectiile respective sa îl absolve

de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

8.3.2. In cazul în care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati în executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

8.4.

8.4.1. Contractantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilitatii respective.

8.4.2. In cazul în care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare în pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, Contractantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei în care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, contractantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

8.5. Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligatia:

i. de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atît timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atît timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) în starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii. de a procura si de a întretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cînd si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, în scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

iii. de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si în afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

8.6. Contractantul este responsabil pentru mentinerea în buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse în opera, de la data primirii ordinului de începere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii.

8.7.

8.7.1. Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligatia, în masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

8.7.2. Contractantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiilor, actiunilor în justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultînd din sau în legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.8.

8.8.1. Contractantul are obligatia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricaruia dintre subcontractantii sai;

executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza incarcaturile, în asa fel încît traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, în masura în care este posibil, astfel încît sa nu produca deteriorari sau distrugeri ale drumurilor si podurilor respective.

8.8.2. In cazul în care natura lucrarilor impune utilizarea de catre contractant a transportului pe apa, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se întelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caii navigabile si prin "vehicul" se întelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinta.

8.8.3. In cazul în care se produc deteriorari sau distrugeri ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

8.8.4. Cu exceptia unor clauze contrare prevazute în contract, contractantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau îmbunatatirea, în scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

8.9.

8.9.1. Pe parcursul executiei lucrarii, contractantul are obligatia:

i. de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

ii. de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii. de a aduna si îndeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

8.9.2. Contractantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfîrsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligatiilor sale în perioada de garantie.

8.10. Contractantul raspunde, potrivit obligatiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite într-un interval de 10 ani de la receptia lucrarii si, dupa împlinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructici, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

8.11. Contractantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

i. reclamatii si actiuni în justitie, ce rezulta din încalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu executia lucrarilor sau încorporate în acestea; si

ii. daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei în care o astfel de încalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de catre achizitor.

8.12.

8.12.1. Contractantul poarta intreaga raspundere in cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc) si de munca, procedeelor tehnologice utilizate, sau de catre lucratorii sai si cei apartinand societatilor care

desfasoara activitati impreuna cu executantul (asociati, subcontactori etc), in conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 a securităţii şi sănătăţii în muncă si Hotărârii nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor <LLNK 12006 319 10 201 0 52>Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractelor.

8.12.2. Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului inainte de inceperea executiei lucrarilor spre aprobare, documentatia proprie de securitate si sanatate in munca , conform HG 300/2006, actualizata , programul de executie a lucrarilor , actualizat si graficul de plati necesare executiei lucrarilor in ordinea tehnologica de executie, corelat cu documentele contractului .

8.12.3. Executantul va include in personalul sau un responsabil pentru protectia muncii , care va avea ca si atributii exclusive siguranta si protectia personalului si a fortei de munca impotriva accidentelor .Responsabilul cu protectia muncii va detine calificarea necesara pantru aceasta pozitie si va avea autoritatea de a emite instructiunile necesare si de a adopta masurile de prevenire a accidentelor . In termen de 24 de ore de la aparitia unui accident pe santier sau in legatura cu executia lucrarilor, exe3cutantul va raporta accidentul reprezentantului achizitorului pprecum si autoritatii competente, daca legea prevede astfel.

8.13. Conflictul de interese

8.13.1. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariţia acestuia.

8.13.2. Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Contractantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, în 10 zile şi fără vreo compensaţie din partea Achizitorului, orice membru al personalului său, salariat ori contractant, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.

8.13.3. Contractantul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractant, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu. În cazul în care contractantul nu-şi menţine independenţa, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a prezentului contract, în condiţiile prevăzute la art. 12.3.

9. Obligatiile achizitorului

9.1. La începerea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor, in termen de 30 de zile de la data receptiei de catre achizitor a proiectului de autorizare a lucrarilor de constructie.

Riscul unor intarzieri in emiterea autorizatiei de constructie este in sarcina autoritatii contractante,nefiind impuse ofertantilor obligatii cu privire la asumarea unor termene limita referitoare la obtinerea autorizatiei de constructie.

9.2.

9.2.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;
b) caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;
c) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizare de santier

9.2.2. Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

9.3. Achizitorul va transmite executantului, gratuit, un exemplar complet al Proiectului tehnic şi toate aceste documente au fost furnizate ca parte a documentaţiei de atribuire.

9.4. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinta, cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia executantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

9.5. Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea executantului.

9.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate contractantului, precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

10. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract , atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul lucrarilor nerealizate ,sau realizate defectuos, ca penalităti, o suma echivalentă cu 0,1 % din pretul obligatiilor neindeplinite sau indeplinite defectuos , pentru fiecare zi de intarziere , pana la indeplinirea corespunzatoare a acestora.

10.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează facturile în termenul prevazut la art. 17.3, atunci acestuia îi revine obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalenta cu 0,1 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

10.3. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract, in mod culpabil si repetat, dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară, precum si dreptul de a pretinde plata de daune interese. Prezentul pact comisoriu îşi produce efectele de la data scadenţei obligaţiilor neefectuate. Cuantumul daunelor-interese nu va depăşi valoarea prezentului contract şi vor fi stabilite prin hotărâre judecatorească definitivă.

10.4. În cazul în care contractantul nu finalizeaza lucrarile în perioada de execuţie, investitorul va fi îndreptăţit sa perceapa de la executant, cu titlu de daune-interese, penalitati de întarziere pentru fiecare zi care se scurge între finalul perioadei de execuţie şi data efectivă de finalizare a lucrarilor, menţionată în Procesul-verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor, aprobata de investitor sau certificata de catre dirigintele de santier . Valoarea penalitaţilor de întârziere pentru fiecare zi de întarziere va fi egala cu pretul contractului împartit la perioada de executie la semnarea contractului exprimata în zile. Suma maxima a penalitatilor de întarziere va fi de 15% din pretul contractului la semnarea acestuia.

10.5. Perceperea de catre investitor a penalitatilor de întarziere nu vor exonera contractantul de obligatia de a termina lucrarile sau de alte sarcini, obligatii sau responsabilitati pe care le are conform prevederilor contractului si nu vor exonera investitorul de obligatiile sale contractuale. 12.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată contractantului i, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant . În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.6. Părțile declară în mod expres că acceptă clauzele indicate la 10.3 si 10.4.

10.7. In cazul in care contractantul a invocat sustinerea unui/unor tert/terti sustinatori privind indeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnica si profesionala, contractantul si tertul/tertii sustinator/sustinatori raspund in mod solidar pentru executarea contractului. Raspunderea solidara a tertului/tertilor sustinator/sustinatori se va angaja sub conditia neindeplinirii de catre acesta/acestia a obligatiilor de sustinere asumate prin angajament.

10.8. In cazul in care contractantul intampina dificultati pe parcursul executarii contractului, iar sustinerea acordata de unul sau mai muli terti vizeaza indeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnica si profesionala, tertul este obligat in baza actului juridic incheiat (angajamentul ferm) sa substituie contractantul pentru a duce la indeplinire acea parte a contractului ce face obiectul angajamentului ferm.

10.9. Achizitorul are dreptul sa urmareasca orice pretentie la daune pe care contractantul ar putea sa le aiba impotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin angajamentul ferm.

Clauze specifice

11. Garantia de buna executie a contractului

11.1. Contractantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului, in cuantum de 179.359,70 lei, reprezentand 10% din pretul contractului, fara TVA , in termen de cel mult 5 zile lucratoare de la semnarea contractului de catre ambele parti si anterior emiterii de catre Achizitor a Ordinului adfministrativ de incepere

(Se precizeaza modul de constituire, cuantumul si perioada de constituire a garantiei de buna executie. Modalitatea de constituire va fi comunicată de ofertantul câștigător înainte de semnarea contractului. Perioada de valabilitate a garantiei de buna executie trebuie sa acopere perioada de timp pâna la data incheierii procesului-verbal de recepție finala).

11.2.

11.2.1. Garantia de buna executie se constituie prin - virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o institutie de credit din Romania sau din alt stat sau de o societate de asigurari, in conditiile legii si devine anexa la contract , prevederile art.36,alin (3) si (5) din HG nr. 395/2016 aplicandu-se in mod corespunzator.

11.2.2. Scrisoarea de garantie emisa de o societate bancara sau de o o societate de asigurari trebuie sa prevada ca plata garantiei de buna executie se va executa neconditionat,

respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

11.2.3. Daca partile convin, garantia de buna executie se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale. In acest caz, contractantul are obligatia de a deschide un cont distinct la Trezoreria Statului,din cadrul organului fiscal comeent in administrarea acestuia , la dispozitia beneficiarului. Suma initiala care se va depune de catre contractant in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului, fara TVA. Pe parcursul indeplinirii contractului, beneficiarul va alimenta acest cont de disponibil prin retineri succesive din sumele datorate si cuvenite contractantului pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie in prezentul contract. Beneficiarul va instiinta executantul despre varsamantul efectuat, precum si despre destinatia lui.

11.2.4. Din contul de disponibil deschis la trezorerie pe numele contractantului pot fi dispuse plati atat de catre contractant, cu avizul scris al beneficiarului care se prezinta unitatii trezoreriei, cat si de unitatea trezoreriei la solicitarea scrisa a achizitorului in favoarea caruia este constituita garantia de buna executie. Contul astfel deschis este purtator de dobanda in favoarea contractantului.

11.2.5. În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră), contractantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile (se va completa nr. de zile agreat) de la data intrării în vigoare a actului adiţional.

11.2.6. Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de executie pînă la semnarea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrarilor.

11.3. Achizitorul se obliga sa elibereze garantia pentru participare si sa emita ordinul de începere a contractului numai dupa ce executantul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

11.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, în limita prejudiciului creat, daca contractantul nu isi executa, executa cu întîrziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru contractantului , precizînd totodata obligatiile care nu au fost respectate.

11.5. Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie dupa cum urmeaza:

a) **70%** din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de **30%** din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului-verbal de receptie finala.

11.6. Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului

12. Inceperea si executia lucrarilor

12.1.

12.1.1. Executantul are obligatia de a începe executia contractului în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

Ordinul de incepere a executiei contractului se va emite in termen de 2 zile de la constituirea garantiei de buna executie.

12.1.2. Executantul trebuie sa notifice achizitorului si Inspectiei de Stat în Constructii, dupa caz, data începerii efective a lucrarilor.

12.2.

12.2.1. In termen de 10 de zile de la data de incepere, contractantul va transmite achizitorului , spre analiza si acceptare, un Program de executie detaliat al intregului contract, alcatuit dintr-un grafic de esalonare calendaristica si un raport descriptiv. Acest program de executie va fi elaborat in baza propunerii tehnice din oferta.

12.2.2. Graficul de esalonare calendaristica Gantt va fi realizat utilizand analiza drumului critic si va cuprinde totalitatea activitatilor specificate in contract. In cazul în care, dupa opinia achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul de esalonare calendaristica Gantt, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe contractant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

12.2.3. Raportul descriptiv va cuprinde:

- O descriere generală a modului în care Contractantul va executa Lucrările;
- Descrierea activităţilor critice şi a modului în care Contractantul va asigura resursele necesare;
- Numărul şi structura formaţiilor de lucru cu care Contractantul va realiza activităţile;
- Prezentarea listei cu resursele umane (numărul şi meseriile muncitorilor) distribuite pe luni;
- Prezentarea listei de Utilaje (tip, număr, capacitate) pe care Contractantul le va avea la dispoziţie, precum şi perioadele de timp în care vor fi folosite;
- Subcontractanţii implicaţi, precum şi resursele umane şi Utilajele aferente;
- Curba "S" de progres fizic şi financiar şi graficul de flux de numerar

12.3.

12.3.1. În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către contractant, achizitorul va analiza Programul de Execuţie şi îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al achizitorului la termenul aferent, programul de executie va fi considerat ca fiind acceptat.

12.3.2. In cazul in care Programul de Executie este respins, achizitorul va prezenta motivele respingerii si va solicita contractantului sa-l retransmita în termen de 10 zile completat si/sau corectat, astfel încat acesta sa fie conform cu prevederile contractului si realist de pus în practica.

12.3.3. Dacă contractantul nu transmite Programul de Executie, inclusiv Programul de Execuţie completat/corectat, in termenul prevazut, achizitorul va fi îndreptatit, sa retină o sumă în cuantumul prevazut în contract pentru fiecare zi de întarziere a transmiterii Programului de Executie, pana la acceptarea Programului de Executie respectiv.

12.3.4. În situatia în care Programul de Executie analizat de achizitor este respins de 3 ori consecutiv, în raport cu aceeasi solicitare de completare/corectare, achizitorul va fi îndreptatit sa sisteze platile către executant pana la acceptarea Programului de Executie respectiv.

12.3.5. Odată acceptat, Programul de Executie transmis în conformitate cu prevederile art 12.2.3 se va numi Program de Referinţă şi va deveni un mijloc de urmărire şi control al performantei contractantului si al progresului lucrarilor.

12.3.6. Actualizarea programului de executie se va face lunar, în termen de 10 zile de la începutul fiecarei luni, până la finalizarea tuturor lucrarilor, contractantul va transmite achizitorului un program de executie actualizat care va contine graficul de esalonare calendaristica Gantt şi raportul descriptiv actualizate.

12.4.

12.4.1. În scopul asigurarii conditiilor de executare a contractului vor fi organizate întalniri periodice de management, saptamanal sau ori de câte ori este necesar. Întalnirile vor avea loc în santier sau într-un loc stabilit de comun acord si vor fi convocate de catre achizitor La întalniri vor participa reprezentanti ai investitorului, reprezentantul contractantului , dirigintele de santier , precum si reprezentanti ai altor entităţi invitate de catre investitor. Dirigintele de santier va stabili ordinea de zi, va conduce sedinta si va transmite minuta întalnirilor tuturor participantilor. Indiferent de autoritatea cu care sunt investite persoanele care participă la întalnire, responsabilitatile pentru actiunile de întreprins vor fi în conformitate cu prevederile contractului iar precizarile facute în cadrul întalnirii si/sau înregistrate în cadrul minutei nu pot modifica contractul, iar minuta nu poate constitui act aditional.

12.4.2. Daca, din culpa contractantului, se constata un ritm nesatisfacator al executiei lucrarilor, achizitorul va notifica contractantul în aceasta privinţa. Contractantul va actualiza programul de execuţie, în conformitate cu prevederile art.12.3.2, în termen de 10 zile de la primirea notificarii. Programul de execuţie actualizat va include un plan de masuri pe care executantul le va lua, în vederea recuperarii întarzierilor aparute. Contractantul va respecta acest plan de masuri, inclusiv orice mobilizare suplimentara de resurse.

12.5.

12.5.1. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea contractantului si dirigintele de santier, din partea achizitorului.

12.5.2. Contractantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, în ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de îndeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

12.6.

12.6.1. Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta în documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

12.6.2. Contractantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si încercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

12.6.3. Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse în opera vor fi suportate de contractant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

12.7.

12.7.1. Contractantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

12.7.2. Contractantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cîte ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

12.7.3. Contractantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

12.7.4. In cazul în care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar în caz contrar, de catre contractant .

12.8. In cazul in care, pe parcursul indeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute in caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

13. Intarzierea si sistarea lucrarilor

13.1.

13.1.1. Contractantul va fi îndreptatit la o prelungire a duratei de executie daca si în masura în care terminarea lucrarilor este sau va fi întarziata datorita uneia din urmatoarele cauze:

i. condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile, precum şi temperaturi care, potrivit normelor, normativelor şi agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuţie a unor materiale sau procedee tehnice, dovedite prin prezentarea de catre contractant a unor documente in acest sens;

ii. autoritati publice, personalul lor sau agentii lor întarzie activitatea executantului din motive care nu se datorează culpei executantului şi într-un mod pe care un executant diligent nu îl putea prevede la data depunerii ofertei sau preveni în mod rezonabil;

iii. ordine administrative care afecteaza data de terminare a lucrarilor si care nu se datoreaza culpei executantului, inclusiv modificari ;

iv. neîndeplinirea de catre investitor sau personalul investitorului a obligatiilor care le revin prin contract;

v. orice suspendare a lucrarilor care nu se datoreaza culpei contractantului sau vreunui risc în responsabilitatea acestuia ;

vi. forta majora;

vii. orice eveniment sau situatie care, în conformitate cu prevederile prezentului contract, îndreptăteste contractantul la o prelungire a duratei de executie si care nu se datoreaza culpei acestuia.

13.2. Fara a prejudicia dreptul contractantului prevazut în clauza 10.2, acesta are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei daca achizitorul nu plateste în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevazut la clauza 17.2; în acest caz, va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

14. Finalizarea lucrarilor

14.1. Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculeaza de la data începerii lucrarilor.

14.2.

14.2.1. La finalizarea lucrarilor, contractantul are obligatia de a notifica, în scris, achizitorului ca sunt îndeplinite conditiile de receptie, solicitînd acestuia convocarea comisiei de receptie.

14.2.2. Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt întrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul în care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

14.3. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile în vigoare. In functie de constatarile facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

14.4. Receptia se poate face si pentru parti ale lucrarii, distincte din punct de vedere fizic si functional.

15. Perioada de garantie acordata lucrarilor

15.1. Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala. Perioada de garantie acordata lucrarilor de catre executant este de 60 luni de la receptia la terminarea lucrarilor.

15.2.

15.2.1. In perioada de garantie, contractantul are obligatia, în urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

15.2.2. Contractantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. 15.2.1., pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorita:

i. utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii. unui viciu de conceptie, acolo unde contractantul este responsabil de proiectarea lucrarilor; sau

iii. neglijentei sau neîndeplinirii de catre contractant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

15.2.3. In cazul în care defectiunile nu se datoreaza contractantului , lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

15.3. In cazul în care contractantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 15.2.1, achizitorul este îndreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la contractant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

16. Modificarea contractului

16.1. Partile au dreptul, pe perioada de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea si/sau completarea clauzelor acestuia , fara organizarea unei noi proceduri, de achizitie, cu acordul partilor, fara a afecta caracterul general al contractului, in limitele dispozitiilor prevazute la art.221-222 din Legea nr. 98/2016privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare , coroborate cu prevederile art 164 din HG nr. 395/2016 si cu cele ale Instructiunii 3/2017, emisa de ANAP. Modificarile nesubstantiale sunt singurele modificari

ale contractului care pot fi facute fara organizarea unei noi proceduri de atribuire.Actualizarea graficului de executie de detaliu, fara afectarea graficului general de executie si a termenului de realizare a contractului , se poate face pe baza unei notificari, insotita de o justificare adecvata ,care va devebi anexa la prezentul contract, dupa aprobarea achizitorului.

16.2. În scopul interpretării contractului:

16.2.1. Aplicarea directă a prevederilor condițiilor contractuale sau ale cerințelor achizitorului, stabilite de la semnarea contractului și care nu presupune ca vreo hotărâre să fie luată de către achizitor sau contractant în legătură cu oportunitatea modificării în cauză, nu reprezintă o modificare. Pentru evitarea oricărui dubiu:

a) modificarea de către contractant a proiectului său, inclusiv corectarea de către contractant a unei erori de proiectare potrivit prevederilor subclauzei 8.1.9. (Obligatiile contractantului) nu reprezintă o modificare, cu condiția să nu aducă modificări cerințelor beneficiarului sau proiectului sau schiței de proiect din oferta tehnică;

b) aplicarea prevederilor arti 16.4 sau 16.11. (propunere de modificare inițiată de către contractant) reprezintă modificări.

16.2.2. In cazul in care o modificare devine necesara din cauza unei erori, sau alte neconcordante identificate in cerintele achizitorului ,daca si in masura in care , avand in vedere costurile implicate ,conditiile si timpul de pregatire al ofertelor , un contractant diligent, acordand atentia necesara, ar fi identificat eroarea, greseala sau defectul, atunci cand a inspectat santierul si a examinat cerintele beneficiarului inainte de depunerea ofertei,durata de executie nu va fi prelungita si valoarea contractului nu va fi modificata.Daca contractantul inregistreaza intarzieri si/sau se produc costuri suplimentare, ca urmare a unei erori in cerintele beneficiarului, acesta va fi indreptatit la prelungirea duratei de executie pentru intarziere , daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

16.2.3. Contractantul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantitati de lucrari real executate fata de cele indicate in listele de cantitati, parte a documentelor contractantului,cu exceptia cazului in care o asemenea majorare sau reducere este cauzata de o modificare.Cu exceptia acestui caz,valoarea contractului nu va fi afectata de vreo majorare sau reducere a cantitatilor real executate fata de cele indicate in listele de cantitati , parte a documentelor contractantului. Mai exact, majorarea sau reducerea unei cantitati de lucrari din Lista de cantitati , ataunci cand o astfel de majorare sau reducere este rezultatul masurarii de catre dirigintele de santier a cantitatii reale a lucrarilor executate de antreprenor, fata de cele indicate in listele de cantitati , este considerata aplicarea directa a prevederilor conditiilor contractuale si nu va duce la modificarea/suplimentarea pretului contractului

16.3. În cazul în care, ca urmare a aplicării directe a prevederilor condițiilor contractuale sau ale cerințelor achizitorului în condițiile prevăzute la subclauza 16.1 sau a aprobării unei modificări nesubstanțiale în sensul Legii nr.98 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare , este necesară încheierea unui act adițional la contract, al cărui singur scop este de a mări prețul contractului, astfel încât plățile aferente să poată fi efectuate. Achizitorul va transmite contractantului actul adițional,iar contractantul îl va returna, semnat, achizitorului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adițional de către contractant nu va prejudicia orice alt drept al acestuia . În cazul în care contractantul nu returnează un asemenea act adițional semnat în termen de 10 zile de la

transmitere de către achizitor, contractantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor condiţiilor contractuale sau ale cerinţelor achizitorului sau aprobarea modificării nesubstanţiale în sensul Legii nr.98, privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare. ar fi putut să o genereze.

16.4. Oricând înainte de aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, achizitorul poate aproba prin act aditional o modificare pentru orice parte a lucrărilor, cu condiţia ca această modificare să fie nesubstanţială în sensul Legii nr.98/2016, privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.O asemenea modificare poate include modificări ale cerinţelor achizitorului, ale documentelor contractantului sau ale lucrărilor.
Procedura de elaborare şi aprobare a actului aditional de modificare va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.

16.5. Contractantul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantităţi de lucrări real executate faţă de cele indicate în listele de cantităţi parte a documentelor contractantului , cu excepţia cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o modificare. Cu excepţia acestui caz, valoarea contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităţilor real executate faţă de cele indicate în listele de cantităţi parte a documentelor contractantului

16.6. Înainte de emiterea unui act aditional, achizitorul va notifica contractantul cu privire la natura şi forma modificării considerate. Contractantul , în termenul prevăzut în notificarea beneficiarului, va transmite acestuia o propunere scrisă ce va conţine, în raport cu această modificare:

a) o descriere a activităţilor ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate şi a programului de execuţie aferent;
b) orice ajustare necesară a duratei de execuţie sau a oricăror obligaţii ale contractantului rezultate din acest contract; şi
c) orice ajustare a valorii contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză, şi a graficului de eşalonare a plăţilor.

16.7. Achizitorul, pentru toate modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili ajustarea valorii contractului aferentă unor lucrări suplimentare sau la care se renunţă în baza următoarelor principii:

a) elemente similare şi relevante din contract, dacă există;
b) estimări rezonabile de costuri la care se adaugă un profit rezonabil; şi
c) preţuri de piaţă.

16.8. Actul aditional de aprobare a modificării va include cel puţin următoarele:

a) orice modificare relevantă a cerinţelor achizitorului, documentelor contractantului sau ale lucrărilor;
b) orice modificare relevantă a programului de execuţie;
c) Decizia achizitorului privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a duratei de execuţie aferentă modificării;
d) Decizia achizitorului în conformitate cu prevederile subclauzei privind orice ajustări ale valorii contractului şi ale graficului de eşalonare a plăţilor, aferente modificării.

16.9. La primirea actului aditional de modificare, contractantul va pune în aplicare modificarea fără întârziere, sau poate emite o notificare emite o notificare de dezacord cu privire la decizia beneficiarului. Antreprenorul nu va executa nicio lucrare fără autorizaţie de construire valabilă , obţinută în conformitate cu legislatia in vigoare

16.10. Propunere de modificare iniţiată de către Contractant

Executantul poate transmite oricând beneficiarului o propunere scrisă care,în opinia acestuia, dacă va fi aprobată, (i) va urgenta terminarea Lucrărilor, (ii) va reduce costul execuţiei, întreţinerii şi exploatării Lucrărilor, (iii) va îmbunătăţi eficienţa sau valoarea lucrărilor finalizate sau (iv) din alte considerente va fi în avantajul beneficiarului.

Însă, executantul nu va transmite nicio propunere care ar afecta caracteristicile imperative ale lucrărilor, stabilite în cerinţele beneficiarului, cu excepţia cazului (şi în măsura) în care există erori în aceste caracteristici imperative Propunerea va fi elaborată pe cheltuiala Antreprenorului şi va include elementele enumerate în subclauza 18.6 , precum şi următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:

a) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile contractului (inclusiv cerinţele beneficiarului şi proiectul din oferta tehnică);
b) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului;
c) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizaţiei de construire

Orice document emis de contractant, altfel decât rezultând

i. dintr-o modificare aprobată sau
ii. dintr-o instrucţiune sau decizie a achizitorului şi care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o modificare faţă de prevederile contractului,

va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentului articol. Orice propunere care ar constitui o modificare substanţială în sensul Legii nr.98/2016, privind achizitiile publice , cu modificarile si completarile ulterioare, va fi respinsă.

Contractantul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestui articol, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea şi/sau aprobarea propunerii şi, dacă este cazul, obţinerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit şi a unei autorizaţii de construire noi sau revizuite. Contractantul nu va fi îndreptăţit la nicio prelungire a duratei de execuţie sau la plata unor costuri suplimentare.

16.11. Contractantul va notifica Achizitorul cu privire la orice modificare a contului său bancar. Achizitorul va avea dreptul să se opună modificării contului bancar al Contractantului în cazurile în care modificarea respectivă ar ridica dubii cu privire la beneficiarul real şi/sau din alte motive legate de combaterea spălării banilor şi finanţarea terorismului.

17. Modalitati de plata

17.1. Achizitorul are obligatia de a efectua plata astfel:

Pentru executie lucrari platile se vor efectua in mod esalonat, de regula lunar, in baza certificatului de plata emis de dirigintele de santier.

- Contractantul, prin reprezentantul sau, va transmite dirigintelui de santier urmatoarele documente
- Adresa de inaintare a situatiei de lucrari pentru lucrarile executate ;
- Atasamentele pe articole de lucrari;
- Declaratii de conformitate, certificate, buletine de incercari, agremente tehnice pentru materialele puse in opera
- Procesele verbale de receptie calitativa /Procese verbale la faze determinante/Procese verbale de lucrari ascunse, dupa caz;
- Factura fiscala aferenta situatiei de lucrari ..

In vederea efectuării plăţilor lucrărilor realizate în corelare cu progresul fizic al acestora, măsurătorile sunt efectuate de reprezentantul contractantului şi de dirigintele de şantier astfel:

- Pe baza cantităţilor de lucrări real executate, rezultate din măsurătorile (realizate cu aparate de masura specifice: ruleta, telemetru, roata de masurat lungimi, etc.) Astfel întocmite si însusite prin semnătură de către reprezentanţii Executantului şi de către Dirigintele de şantier, Contractantul va completa Ataşamentele lunare pe articole de lucrări şi balanţa cantităţilor decontate. Cantitatile de lucrari vor sta la baza monitorizarii progresului fizic si nu al decontarii;
- Decontarea situatiilor de lucrari va avea la baza lista de preturi pe activitati/categorii de lucrari, anexa la propunerea financiara;
- Contractantul va pune la dispoziţia dirigintelui de şantier ataşamentele pe articole de lucrări. Documentele care nu pot fi prezentate în original, vor fi prezentate în copie, cu menţiunea conform cu originalul şi semnate de persoana împuternicită în acest sens din partea Executantului;
- Dirigintele de şantier va verifica şi semna ataşamentele în termen de maxim 3 zile şi, în cazul în care vor fi necesare clarificări/corecţii Contractantul va fi obligat să răspundă în termen de maxim 2 zile;

Pe baza documentelor mai sus prezentate , dirigintele de santier va emite certificatul de plata, care va fi aprobat de achizitor, la care se ataseaza factura fiscala

17.2. Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre contractant in termen de 30 zile de la primirea facturii.

17.3. Daca achizitorul nu onoreaza facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 19.3., atunci contractantul are dreptul de a sista executarea contractului sau de a diminua ritmul executiei. Imediat ce achizitorul isi onoreaza restanta, contractantul va relua executarea contractului în cel mai scurt timp posibil.

17.4. Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de returnare a avansului şi numai în limita valorică prevăzută de lege.

17.4.1. Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea contractantului (antreprenorului), la valoarea lucrarilor executate conform contractului si în cel mai scurt timp posibil. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, întocmita astfel încît sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Din situatiile de lucrari provizorii achizitorul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decît în cazurile în care ele sunt prevazute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

17.4.2. Situatiile de plata provizorii se confirma în termen de 10 zile lucratoare de la prezentare.

17.4.3. Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare, dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera, de catre achizitor, ca receptie a lucrarilor executate.

17.5. Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorita unor eventuale litigii, contravalcarea lucrarilor care nu sunt în litigiu va fi platita imediat.

17.6. Contractul nu va fi considerat terminat pana cînd procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

17.7. Achizitorul isi rezerva dreptul de a realiza platile prin mecanismul cererilor de plata conform programului şi a contractului de finanţare, asumandu-si toate obligatiile ce decurg din efectuarea platilor prin acest mecanism. In acest caz, executantul isi asuma si accepta incasarea facturilor prin mecanismul cererilor de plata.

18. Ajustarea preturilor

18.1.

18.1.1. Pentru lucrările efectuate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.1.2. In cazul in care durata de executie la semnarea contractului este mai mica sau egala cu 365 de zile, preturile din contract vor fi considerate ca fiind ferme si nu vor fi ajustate .

18.1.3. In cazul in care durata de executie la semnarea contractului este mai mare de 365 de zile, se va considera că preturile din oferta antreprenorului au fost stabilite în baza conditiilor de preturi si piată în vigoare la data semnarii contractului si sumele plătibile contractantului vor fi ajustate pentru cresterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului (modificari legislative/ emiterea de catre autoritatile locale de acte normative care au ca obiect instituirea, modificarea, renuntarea la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului / modificarea salariului minim aplicabil, valoarea manoperei fiind actualizata doar pentru acoperirea cresterii salariului minim).

18.2. Ajustarea preţului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate, se va efectua fără ca acest lucru să reprezinte o modificare substanţială a acestuia în sensul prevăzut de dispoziţiile art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, prin încheierea unui act adiţional la contract, în condiţiile prevăzute în prezentul articol.
Valoarea lucrarilor neexecutate si nefacturate pot fi revizuite in plus sau in minus , in cazul in care o astfel de revizuire este solicitata de una din partile contractante , in scris, in termen de cel mult 2(doua) luni inainte de data intentiei de semnare a actului aditional.Celalta parte confirma primirea cererii in termen de 15 zile de la data primirii solicitarii.

Revizuirea pretului se realizeaza in conformitate cu subclauza 48.5 din Anexa 2 la HG 1/2018 dupa urmatoarea formula :

An=av + (1-av)* In/Io

unde:

An - reprezintă coeficientul de ajustare care urmeaza a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrarile realizate în luna "n";

"av" - reprezintă valoarea procentuală a plătii în avans fată de pretul contractului;

"In" - reprezintă indicele de cost în constructii - total publicat de Institutul Naţional de Statistică în

Buletinul Statistic de Preturi, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";
"Io" - reprezintă indicele de cost în constructii - total, aplicabil la data de referinţă.
Nota : *Avand in vedere ca in cadrul prezentului contract nu se efectueaza plati in avans, valoarea indicelui "av" este zero.*
Ajustarea preţului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate, se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanţială a acestuia. Preţul nu se actualizează pe o perioadă de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului.

19. Asigurari

19.1.

19.1.1. Contractantul are obligatia de a încheia, înainte de începerea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii împuterniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

19.1.2. Asigurarea se va încheia cu o agentie de asigurare recunoscuta . Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre contractant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

19.1.3. Contractantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de cîte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.1.4. Contractantul l are obligatia de a se asigura ca subcontractantii au încheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractantilor sa prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de contractant , cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

20. Subcontractanti

20.1. Contractantul are obligatia de a încheia contracte cu subcontractantii desemnati, în aceleasi conditii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2.

20.2.1. Contractantul are obligatia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractantii desemnati.

20.2.2. Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele încheiate cu acestia se constituie în anexe la contract.

20.3.

20.3.1. Contractantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul în care îndeplineste contractul.

20.3.2. Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul în care isi îndeplineste partea sa din contract.

20.3.3. Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor, daca acestia nu isi îndeplinesc partea lor din contract.

20.4.

20.4.1. Pe parcursul derulării contractului, contractantul nu are dreptul de a înlocui subcontractantii nominalizaţi în oferta fără acceptul autorităţii contractante, iar eventuala înlocuire a acestora nu trebuie sa conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare iniţiale.

20.4.2. În cazul schimbării subcontractantului pe parcursul executării contractului contractantul are obligaţia de a prezenta achizitorului cu minim 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noul subcontractant contractul încheiat cu noul subcontractant, contract care va trebui să conţină obligatoriu, cel puţin următoarele elemente:

a) activităţile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanţii legali ai noului subcontractan;

c) valoarea aferentă prestaţiilor noului subcontractant.

20.4.3. În cazul schimbării subcontractantului pe parcursul executării contractului contractantul are obligaţia de a prezenta achizitorului cu minim 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noul subcontractant declaraţia pe propria răspundere prin care subcontractantul îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini şi a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.

20.4.4. Noul subcontractant are obligaţia de a comunica achizitorului certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.

20.4.5. Înlocuirea/implicarea unui nou subcontractant de către contractant în perioada de executare a contractului se realizează numai cu acordul achizitorului.

20.4.6. Valoarea aferentă activităţilor subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată la care se poate adăuga numai ajustarea preţurilor existente în contract iar obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior

21. Cesiunea

21.1. Executantul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin prezentul contract.

21.2. Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea lucrarilor executate, în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil si ale Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările si completările ulterioare..

21.3. Cesiunea este valabila numai cu acceptul prealabil exprimat in scris al achizitorului, cu respectarea prevederilor art. 6^1 din OUG nr. 146/2002 privind formarea si utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului.

21.4. Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prevazute la 21.2 si 21.3.

21.5. Cesiunea de creanta in favoarea subcontractantilor.

21.5.1. In conditiile in care subcontractantul/subcontractantii nominalizati in oferta si-au exprimat optiunea, prin contractul incheiat cu prestatorul – anexa la prezentul Contract – de a fi platiti direct de catre achizitor pentru partea/partile din contract pe care o

indeplineste/indeplinesc, aceasta plata va opera daca sunt respectate urmatoarele conditii:

a) prin oferta sa, contractantul a indicat denumirea subcontractantilor si date de contact ale acestora, partea/partile din contract care urmeaza sa fie indeplinit/ indeplinite de catre acestia, valoarea la care se ridica partea/partile respectiva/respective, precum si acordul subcontractantilor cu privire la aceste aspecte ;
b) subcontractantii au adresat achizitorului o solicitare scrisa, pana la data incheierii contractului de achizitie publica sau la momentul introducerii acestora in contractul de achizitie publice, dupa caz, cu privire la efectuare platii directe ;
c) c) in contractele de subcontractare incheiate intre contractant si subcontractanti sunt prevazute clauze, fara echivoc, privind cesionarea de catre contrctant a creantelor rezultate din prezentul contract de achizitie corespunzatoare partii din contract indeplinita de subcontractant, conditiile si momentul la care eventuala cesiune isi produce efectele ;
d) achizitorul a fost notificat in scris de catre contractant t sau de catre subcontractantul acestuia cu privire la momentul transferului creantei si la valoarea creantei ;
e) e) subcontractantii au confirmat prin documente agreate de cele 3 parti (achizitor, contractant si subcontractant) ca au executat partea din acordul de subcontractare la care s-au angajat.In situatia in care contractantul, in mod nejustificat, blocheaza confirmarea executarii obligatiilor asumate la care s-a angajat.

21.5.2. Dispozitiile alin. 21.5.1. nu diminueaza raspunderea executantuluii in ce priveste modul de indeplinire a prezentului contract.

21.5.3. Contractantul are obligatia de a notifica achizitorului orice modificari ale informatiilor prevazute la alin21.5.1 lit. a) a prezentului articol, survenite pe durata contractului.

22. Încetarea şi rezilierea contractului

22.1. Prezentul contract va înceta automat dacă în termen de 10 zile de la data prevazuta in ordinul administrativ de începere, executantul nu a demarat execuţia contractului în cauză.

22.2. Prezentul contract încetează prin ajungerea sa la termen, prin acordul părţilor sau prin executarea, de către ambele părţi, a tuturor obligaţiilor ce le revin conform prezentului contract şi legislaţiei aplicabile.

22.3. Încetarea prezentului contract de lucrari în condiţiile art. 22.1 şi 22.2. nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului şi contractantului dobândite în baza prezentului contract.

22.4. Suplimentar faţă de clauzele de încetare definite la art. 22.1 şi 22.2, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 20 de zile contractantului i, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) contractantul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) contractantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) contractantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) contractantul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata

datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;

e) contractantul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) contractantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva contractantului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul contractantului , cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea Contractului ;
j) contractantul nu furnizează garanţiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanţia sau asigurarea nu este în măsură să îşi îndeplinească angajamentele.

22.5. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la contractant fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

22.6. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte contractantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

22.7. În cazul prevăzut la art. 24.6, achizitorul va convoca în max. 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepţie, care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate.

22.8. Oricare dintre părţi încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligaţii care îi revin potrivit acestuia,partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau contractantul l) va fi îndreptăţită la următoarele remedii:

a) despăgubiri; şi/sau
b) rezilierea Contractului

22.9. Despăgubirile pot fi:

a) Despăgubiri Generale; sau
b) Penalităţi contractuale.

22.10. În orice situaţie în care Achizitorul este îndreptăţit la despăgubiri, poate reţine aceste despăgubiri din orice sume datorate contractantului sau poate executa garanţia de bună execuţie, în conformitate cu prevederile art.41 din HG 395/2016 ....

22.11. După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuţiei lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achiziţiile publice.

22.12. Partile declara în mod expres ca accepta clauzele indicate la 22.1, 22.2, 22.4.

22.13. Achizitorul are dreptul de a denunta unilateral contractul in cazul aparitiei unei situatii pentru care se aplica prevederile art. 222 din legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

22.14. Fara a aduce atingere dispozitiilor dreptului comun privind incetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulitatii absolute a contractului de achizitie

publica, in conformitate cu dispozitiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunta unilateral contractul in perioada de valabilitate a acestuia in una din urmatoarele situatii:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, in una din situatiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea nr. 98/2016, privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
b) contractul nu ar fi trebuit atribuit contractantului , avand in vedere o incalcare grava a obligatiilor care rezulta din legislatia europeana relevanta si care a fost constatata printr-o decizie a Curtii de Justitie a Uniunii Europene.

23. Suspendarea Contractului

23.1. În cazul în care executarea Contractului este viciată de erori substanţiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea acestuia.

23.2. În cazul în care erorile substanţiale, neregulile sau frauda, sunt imputabile contractantului, Achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăţilor sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporţional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

24. Încetarea Contractului din iniţiativa contractantului

24.1. În urma unui preaviz de 20 de zile acordat Achizitoruluicontractantul poate rezilia prezentul contract dacă Achizitorul:

a) nu îşi îndepiineşte obligaţia de plată a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea achizitorului, după expirarea termenului limită prevăzut la art.19.3 din prezentul contract.
b) nu îşi îndeplineşte una sau mai multe din obligaţiile sale, cu privire la care a fost notificată în mod repetat;
c) suspendă executarea contractului sau a oricărei părţi a acestuia pentru mai mult de 10 zile pentru motive nespecificate în Contract sau independente de culpa contractantului;

24.2. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Achizitorului sau al contractantului dobândit în temeiul prezentului Contract.

24.3. În eventualitatea unei asemenea rezilieri, Achizitorul va despăgubi contractantul pentru orice pierdere sau prejudiciu suferit. Această plată nu va putea avea un cuantum care să conducă la depăşirea de către plăţile totale efectuate în baza Contractului a valorii precizate la articolul 5.

25. Forta majora

25.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

25.2. Forta majora exonereaza partile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta actioneaza.

25.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata în perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

25.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si în mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care îi stau la dispozitie în vederea limitarii consecintelor.

25.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

25.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligaţiilor din prezentul contract de către oricare din părţi situaţia în care executarea obligaţiilor este împiedicată de împrejurări de forţă majoră care apar după data semnării Contractului de către părţi.

26. Solutionarea litigiilor

26.1. Achizitorul si contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînţelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.

26.2. Daca, dupa 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul si contractantul nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din România.

26.3. Procesele şi cererile privind acordarea despăgubirilor pentru repararea prejudiciilor cauzate în cadrul procedurii de atribuire, precum şi cele privind executarea, nulitatea, anularea, rezoluţiunea, rezilierea sau denunţarea unilaterală a contractelor de achiziţie publică se soluţionează în primă instanţă de către secţia de contencios administrativ şi fiscal a tribunalului în circumscripţia căruia se află sediul autorităţii contractante.

27. Protectia patrimoniului cultural national

27.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii sunt considerate, în relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a achizitorului.

27.2. Contractantul are obligatia de a lua toate precautiile necesare pentru ca muncitorii si /sau oricare alte persoane sa nu îndeparteze sau sa deterioreze obiectele prevazute la clauza 9.1, iar imediat dupa descoperirea si înainte de îndepartarea lor, de a înstiinta achizitorul despre aceasta descoperire si de a îndeplini dispozitiile primite de la achizitor privind îndepartarea acestora. Daca din cauza unor astfel de dispozitii executantul sufera întîrzieri si/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

27.3. Achizitorul are obligatia, de îndata ce a luat la cunostinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 27.1, de a înstiinta în acest sens organele de politie si comisia monumentelor istorice.

28. Limba care guverneaza contractul

28.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

29. Comunicări

29.1. Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa în scris.

Orice document scris trebuie înregistrat atît în momentul transmiterii, cat si în momentul primirii.

29.2. Comunicarile între parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii.

30. Legea aplicabila contractului

30.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30.2. Contractantul va respecta şi se va supune tuturor legilor şi reglementărilor din România şi se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonaţii acestuia, şi salariaţii din teritoriu vor respecta şi se vor supune de asemenea aceloraşi legi şi reglementări. Contractantul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenţii şi acţiuni în justiţie rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonaţii acestuia, precum şi salariaţii din teritoriu.

31. Garantarea nediscriminarii

31.1. În executarea contractului de executie lucrari, contractantul va ţine cont de obligaţiile referitoare la respectarea principiului egalităţii de şanse şi de tratament, în cadrul relaţiilor de muncă de orice fel.

31.2. Contractantul garanteaza nediscriminarea în procesul de angajare a personalului pe criterii de rasă, sex, religie, dizabilităţi, vârstă, apartenenţa la etnii etc.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in doua exemplare originale, un exemplar pentru achizitor si un exemplar pentru executant.

Achizitor,

ORAŞUL ISACCEA

Primar,

NECULAI ŞTEFAN

Contractant ,

SC CONSTRUCŢII IORGA AUREL SRL

Administrator,

IORGA IOANA

Şef serv. IAMPSIFE,

GHERGHINĂ VALENTIN