ANEXA 1A
la normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul ***TULCEA*** Primaria ***ISACCEA***	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr ***7*** din ***17.07.2025***
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea ***Teodora NABOLEANU***	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata RADU TUDORITA , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de, la data de ....., data si locul nasterii, localitatea/judetul/tara, cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (**) cu domiciliul in: telefon ....., e-mail .....

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ..... ,

4. (***) Prin ..... , CNP ..... , identificat/identificata cu CI seria si nr ..... , in calitate de ..... , conform ..... , adresa ..... ,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata BERECHET DANIEL , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de, la data de, nascuta la data de [redacted], in localitatea cetatenia ROMANA nationalitatea ROMANA

(**) cu domiciliul in: (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(***) Prin BERECHET SANDEL , CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de MANDATAR , conform PROCURA SPECIALA NR., adresa

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata BERECHET SANDEL , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de, la data de, nascuta la data de, in localitatea cetatenia ROMANA nationalitatea ROMANA

(**) cu domiciliul in: (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(***) Prin ..... , CNP ..... , identificat/identificata cu CI seria si nr ..... , in calitate de ..... , conform ..... , adresa ..... ,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata CONDRAT ILEANA , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de, la data de, nascuta la data de, in localitatea cetatenia ROMANA nationalitatea ROMANA

(**) cu domiciliul in: (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(***) Prin ..... , CNP ..... , identificat/identificata cu CI seria si nr ..... , in calitate de ..... , conform ..... , adresa ..... ,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata IORDACHE DUMITRU , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de, la data de, nascuta la data de, in localitatea cetatenia ROMANA nationalitatea ROMANA

(**) cu domiciliul in:, , JUD. TULCEA

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(***) Prin ..... , CNP ..... , identificat/identificata cu CI seria si nr ..... , in calitate de ..... , conform ..... , adresa ..... ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

|X| preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- S.C. AGRICOLA VERDE S.R.L., Adresa : ORAS ISACCEA, STR. CAL. MACIN NR. 66B, JUD TULCEA

|X| preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- EST - S.C. AGRICOLA VERDE S.R.L SI SAVENCO DANIELA - NC/CF 34372, Adresa : ORAS ISACCEA, STR. CAL. MACIN NR. 66B
- EST - SAVENCO DANIELA - NC/CF 34372, Adresa : Oraşul Isaccea, Str. Câmpia Libertăţii Nr.21
- EST - COSTENCU PAMFIL SI ALTII - NC/CF 34374, Adresa :
- EST - PETRE EFTIMIA-DUMITRA SI ALTII - NC/CF 34373, Adresa :
- NORD - IORDACHE ILIE SI IORDACHE CONSTANTIN NC/CF 34335, Adresa :
- VEST - DRUM - ORAS ISACCEA - NC/CF 34318, Adresa : ORAS ISACCEA, STR. 1 DECEMBRIE NR. 25, JUD. TULCEA

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

|X| preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" , Adresa : MUN. BUCURESTI , B-DUL. MARASTI NR.61, SECTOR 1, BUCURESTI.

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

|X| preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2.1000 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii ISACCEA, identificat cu numar cadastral 34336, inscris in cartea funciara nr. 34336 a localitatii ISACCEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da |_| Nu |X|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |X|;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

CERTIFICAT DE MOSTENITOR, CI, PROCURA SPECIALA; EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. CADASTRAL 34336; EXTRAS DE PLAN CADASTRAL NR. CADASTRAL 34336.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
RADU TUDORITA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
BERECHET SANDEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
BERECHET SANDEL pentru BERECHET DANIEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
CONDRAT ILEANA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
IORDACHE DUMITRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
17.07.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr ***7*** din ***17.07.2025***

Subsemnatul/Subsemnata *1),
RADU TUDORITA , CNP, , avand adresa de comunicare in:,
Subsemnatul/Subsemnata *1),
BERECHET DANIEL , CNP, avand adresa de comunicare in:
Subsemnatul/Subsemnata *1),
BERECHET SANDEL , CNP, avand adresa de comunicare in:
Subsemnatul/Subsemnata *1),
CONDRAT ILEANA , CNP, avand adresa de comunicare in:
Subsemnatul/Subsemnata *1),
IORDACHE DUMITRU , CNP, avand adresa de comunicare in:
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.1000 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 53200.0 LEI (cincizeci si trei mii doi sute lei si zero bani) *2)
Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	**Informatii privind terenul**								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	ISACCEA	2.1000	1/1 2.1000	34336	34336	81	1172	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da |_| Nu |X|;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
RADU TUDORITA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
BERECHET SANDEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
BERECHET SANDEL pentru BERECHET DANIEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
CONDRAT ILEANA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
IORDACHE DUMITRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
17.07.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa in cifre si litere.
*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.