INVEST / SERV. EC / F. EUROPENE
03.07.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
ORAȘUL ISACCEA
C.I.F. 3721907
*Str. 1 Decembrie, Nr. 25, Tel: 0240.506.600/0240.506.608, Fax:0240.506.623,*
*E-mail: sectretariatisaccea@gmail.com*

**Nr. 11515/27.06.2025**

# CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

**Servicii de Asistență tehnică – Dirigenție de șantier**
in cadrul proiectului
***"Cresterea eficienței energetice a blocului 20, Str. Theodor Neculuță, nr. 5, Orasul Isaccea, județul Tulcea "***

1. Temei legal:

Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/ acordului-cadru din Legea nr. 98/ 2016 privind achiziţiile publice cu modificările şi completările ulterioare

S-a încheiat prezentul contract de achiziție publică pentru Servicii de Asistență tehnică – Dirigenție de șantier in cadrul ***"Cresterea eficienței energetice a blocului 20, Str. Theodor Neculuță, nr. 5, Orasul Isaccea, județul Tulcea "***, denumit în continuare "Contractul"

Între

**ORASUL ISACCEA**, str. 1 Decembrie nr. 25, cod fiscal 3721907, cont bancar [redacted], deschis la Trezoreria TULCEA reprezentat de dl. Neculai Ștefan având funcţia de primar, în calitate de BENEFICIAR, pe de o parte,

**şi**

**S.C. GEMA FULL EXPERT S.R.L.**, cu sediul în Tulcea, [redacted] județul Tulcea, telefon 0787750532, e-mail: gemafull@yahoo.ro, J36/240/2013, CUI 31837169, cont de virament [redacted] deschis la Trezoreria municipiului Tulcea, reprezentata prin MANOLE GEORGE CRISTIAN - administrator, în calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definiţii

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel :

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.
b. ***achizitor şi prestator*** - părtile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d. ***servicii*** - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;
e. ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
f. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul parţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
g. ***zi*** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze **" Asistență tehnică – Dirigenție de șantier in cadrul proiectului *"Cresterea eficienței energetice a blocului 20, Str. Theodor Neculuță, nr. 5, Orasul Isaccea, județul Tulcea* "** în perioada/perioadele convenite şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
4.3 Principalele servicii care vor fi prestate sunt cele menţionate în caietul de sarcini.

5. Preţul contractului

5.1 Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor în condiţiile prezentului contract este de 35.000 lei. Societate nu este plătitoare de TVA.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
ORAȘUL ISACCEA
C.I.F. 3721907
*Str. 1 Decembrie, Nr. 25, Tel: 0240.506.600/0240.506.608, Fax:0240.506.623,*
*E-mail: sectretariatisaccea@gmail.com*

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract decurge de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor pana la data la care se va efectua recepţia la terminarea lucrărilor de executie.

6.2 Prestarea serviciilor va continua si in cazul în care, la contractul de lucrări se va extinde durata de executie, durata maximă a prezentului contract va fi de asemenea extinsă fara costuri suplimentare.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe la data semnarii contractului de catre parti.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

a. Achiziţie directă prin SEAP, DA38378355/23.06.2025
b. caietul de sarcini
c. alte anexe la contract, daca este cazul.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi performanţele prevăzute în caietul de sarcini, anexa la contract.

9.2 Prestatorul va întocmi fiecare document în conformitate cu prevederile prezentului contract şi ale legislaţiei aplicabile.

9.3 Prestatorul se obligă să despagubească achizitorul împotriva oricăror:

i. reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încalcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu produsele achiziţionate, şi

ii. daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încalcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să recepţioneze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în termen de 30 zile de la data inregistrarii facturii de la acesta.

10.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plaţii. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancţiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalitaţi, 0,01% pe zi de intarziere din preţul contractului.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, 0,01% pe zi din plata neefectuată.

11.3 Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

12. Garanţia de bună execuţie a contractului – nu este cazul

13. Alte resposabilităţi ale prestatorului

13.1 Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promtitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu legislatia in vigoare.

13.2 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane cerute de şi pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor în conformitate cu propunerea tehnica. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilităţi ale achizitorului

14.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepţie şi verificări

15.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de îndeplinire a serviciilor prestate, în vederea conformităţii cu prevederile caietului de sarcini.

15.2 Pentru fiecare factură emisa de prestator acesta va întocmi mai întâi un raport de progres lunar verificat de responsabilul din cadrul Institutiei Primarului orasului Isaccea. Raportele lunare vor fi intocmite lunar pe toata perioada de execuţie a lucrărilor si până la semnarea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor sau, dacă e cazul, până la semnarea procesului verbal de remediere a neconformităţilor menţionate în procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor. Serviciile de dirigentie de santier vor continua si in perioada de garantie a lucrarilor conform activitatii specifice, fara costuri suplimentare.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor dupa semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului părţile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

16.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare etapa a acestora prevazută a fi terminată într-o perioadă stabilită prin prezentul contract, trebuie finalizate în termenul convenit de parţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i. orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
ii. alte circumstanţe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încalcarea contractului de către prestator,

îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci parţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

16.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

17. Ajustarea preţului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate, plaţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele achiziţionate prin SEAP.

17.2 Preţul contractului nu se actualizeaza.

18. Amendamente

18.1 Parţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanţi

19.1 Prestatorul are obligaţia, în cazul în care parţi din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

- are/nu are subcontractanti declarati.

20. Cesiunea

20.1 Cesiunea creantelor este permisa daca aceste creante sunt nascute din prezentul contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, asa cum sunt stipulate si asumate initial.

21. Rezilierea contractului

21.1 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune interese.

21.2 Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

21.3 In cazul prevazut la punctul 21.2. prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

22. 22. Forţa majoră

22.1 Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

22.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

22.4 Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

22.5 Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

23. Soluţionarea litigiilor

23.1 Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecatoreşti din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

25.2 Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Parţile au înteles să încheie azi 27.06.2025, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**
ORASUL ISACCEA
Primar,
Neculai Ştefan

**PRESTATOR,**
S.C. GEMA FULL EXPERT S.R.L
Administrator,
Manole George Cristian