Contract de lucrări
Nr. 12.327 din 15.07.2025

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, coroborat cu prevederile Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

Părțile contractante:

U.A.T. ISACCEA, cu sediul instituției în : Oraș Isaccea, str. 1 Decembrie, nr.25, județul Tulcea, cod poștal 825200, cod fiscal 3721907, tel. [redacted], e-mail: secretariatisaccea@gmail.com, reprezentată prin d-nul NECULAI ȘTEFAN, în calitate de Primar și d-nul GHERGHINĂ VALENTIN, Șef serv. IAMPSIFE, denumită în continuare **Achizitor**, pe de o parte

și

Asocierea S.C. NESAND S.R,L. (Lider de Asociere) și S.C. EXTRANS GIP S.R.L. (Asociat) cu sediul social în Mu. Tulcea [redacted], judetul Tulcea , număr de înmatriculare J19950000202361 din 07.04.1995, cod fiscal RO 7213537 nr. contul IBAN [redacted] deschis la Trezoreria Tulcea, reprezentată prin d-na POCOVNICU GABRIELA, funcţia Administrator, în calitate de executant , pe de altă parte.

2. Definiţii

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. **contract** – prezentul contract şi toate anexele sale;

b. **Achizitor/autoritate contractanta şi executant/contractant** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **preţul contractului** - preţul plătibil Executantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d. **amplasamentul lucrării** - locul unde se execută lucrarea;

e. **forţa majoră**- orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

f. **zi** - zi calendaristică; ***an***- 365 zile.

g. **ordin administrativ**: orice instrucţiune sau ordin emis de Achizitor către Executant privind execuţia lucrărilor.

h. **act adiţional:** document ce modifica termenii şi condiţiile contractului.

i. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea Executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Executantului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul Executantului.

j. **despăgubire generală:** suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate în urma încălcării contractului de execuţie lucrări de către cealaltă parte.

k. **penalitate contractuală:** despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligaţiilor din contract;

l. **proiectul:**proiectul (documentaţia) în legătură cu care sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din prezentul contract;

m. **sector de lucrare**: obiect de construcţie, parte a obiectivului de investiţie cu funcţionalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia.

n. **termene limită:** perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare.

o. **garanţia de participare:** suma de bani care seconstituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă faţă de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziţie publică.

p. **garanţia de bună execuţie:** suma de bani care se constituie de către Executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

q. **garanţia acordată lucrărilor:** perioada de timp cuprinsăîntre data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale

r. **perioadă de notificare a defecţiunilor:** înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecţiunii şi momentul transmiterii către Executant a notificării privind defecţiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*după caz*) în intervalul de timp cuprins între data recepţiei la terminarea lucrărilor sau sectoarele de lucrări şi recepţia finală, la expirarea perioadei de garanţie acordată lucărilor.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau"zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4.Obiectul și prețul contractului

4.1 Executantul se obligă să execute lucrări in cadrul proiectului **„Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – pista pentru biciclete si alte vehicule electrice ușoare la nivel local"**în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform documentației de atribuire și a ofertei tehnice a executantului, anexate la prezentul contract.

4.2. – (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil Executantului de către Achizitor, conform ofertei, este de **1.943.464,26** lei la care se adaugă TVA **369.258,21** lei, valoarea totala fiind de **2.312.722,47 lei** .

4.3 Valoarea corespunzătoare pentru diverse și neprevăzute, va fi decontată, doar dacă apar cheltuieli de lucrări, care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care provin din clauze de variație și care nu reprezintă modificări substanțiale ale contractului, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare

5. Durata contractului

5.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți și produce efecte până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de către cele două părți, respectiv pe toată perioada de execuție a lucrărilor și pe toată perioada de garanșie a lucrărilor.

5.2 Durata de execuție a lucrărilor – 9 luni, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

5.3 Emiterea ordinului de începere a contractului este condiționată de constituirea garanției de bună execuție a contractului.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt *(cel puţin)*:

a) caietul de sarcini;

b) propunerea tehnică și propunerea financiară;

c) graficul de îndeplinire a contractului;

d) garanția de bună execuție;

e) angajamentul ferm de susţinere din partea unui terţ, dacă este cazul.

f) acordul de asociere ;

g) subcontractul incheiat cu fiecare Subcontractant, daca este cazul.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanţiei de bună execuţie şi predarea amplasamentului, respectiv dupa emiterea Ordinului de incepere a executiei lucrarilor.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a Achizitorului.

8.2 - Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa Achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la Achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii Executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuţie la care Executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

8.3 - Executantul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale Executantului

9.1. Executantul are urmatoarele obligatii:

9.1.1 Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, cu documentatia tehnica aferenta proiectului si a legislatiei in vigoare. Executantul raspunde legal si in totalitate pentru executia lucrarii, pentru calitatea si cantitatea materialelor/ articolelor puse in opera, in temeiul actelor normative in vigoare.

9.1.2 Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru îndeplinirea prezentului contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.1.3 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

9.1.4 Executantul are obligaţia de a păstra, pe şantier, un exemplar al documentaţiei de execuţie, modificările şi alte comunicări emise potrivit prevederilor prezentului contract în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcţii, precum şi de către persoane autorizate de Achizitor, la cererea acestora.

9.1.5 Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia Achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

9.1.6. Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile Achizitorului în orice situatie, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispoziţiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.1.7 (1) Dacă una dintre părţi descoperă o eroare sau o deficienţă de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuţia lucrărilor, partea în cauză are obligaţia de a notifica cu promptitudine celeilalte părţi cu privire la acea eroare sau deficienţă.

(2) În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor se identifică erori, omisiuni, ambiguităţi, discrepanţe sau alte deficienţe, acestea şi lucrările vor fi remediate pe cheltuiala Executantului.

9.1.8. Executantul are obligaţia de a obţine toate aprobările pentru planurile de sistematizare, de zonare sau alte autorizaţii similare pentru lucrările permanente şi orice alte aprobări necesare inceperii lucrarilor.

9.1.9 Executantul are obligaţia de a transmite toate înştiinţările, de a plăti toate taxele, impozitele şi onorariile şi de a obţine toate autorizaţiile, licenţele şi aprobările în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni. Executantul va despăgubi Achizitorul şi îl va proteja împotriva consecinţelor datorate neîndeplinirii acestor obligaţii.

9.1.10 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de Achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, Executantul are obligaţia de a anunta Achizitorul lucrarii in vederea remedierii.

9.1.11 Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligaţia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către Achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane; Executantul va respecta proiectul tehnic.

b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecţia mediului pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă si/sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

9.1.12 Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuţia lucrărilor, din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerinţelor documentatiei tehnice si a legislatiei in vigoare. Soluţiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate şi aprobate de persoana autorizată de Achizitor.

9.1.13. Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie finala a lucrării.

9.1.14. (1) Executantul are obligaţia de a institui un sistem de asigurare a calităţii pentru a demonstra respectarea cerinţelor prezentului contract. Achizitorul sau persoana autorizată de acesta, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calităţii.

(2) Detaliile tuturor procedurilor şi documentele de conformitate vor fi transmise Achizitorului în scopul informării acestuia, înainte de începerea fiecărei etape de execuţie. La emiterea unui document de natură tehnică adresat Achizitorului sau reprezentantul acestuia, este necesar ca pe documentul respectiv să fie înscris acceptul prealabil al Achizitorului.

(3) Respectarea sistemului de asigurare a calităţii nu va exonera Executantului de nici una din sarcinile, obligaţiile sau responsabilităţile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

9.1.15. (1) Executantul are obligaţia de a suporta toate costurile şi taxele pentru căile de acces cu destinaţie specială şi/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe şantier. De asemenea, Executantul va obţine, cu riscul şi pe cheltuiala sa, orice alte facilităţi suplimentare din afara şantierului, care îi pot fi necesare la execuţia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

Executantul este responsabil (în relaţia dintre părţi) de lucrările de întreţinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

Executantul are obligaţia de a asigura toate marcajele şi indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces şi de a obţine aprobarea autorităţilor competente pentru marcaje şi indicatoare precum şi pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

9.1.16 (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

9.1.17. (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; Executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către Executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum" se înţelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile şi prin „vehicul" se înţelege orice ambarcaţiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinţă.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea,Executantul are obligaţia de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, Executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.

9.1.18. (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, Executantul are obligaţia:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

9.1.19. Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, conform Legii 10/1995 privind calitatea in constructii.

9.1.20. Executantul are obligatia de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea şi

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9.1.21. (1) Executantul are obligaţia de a respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului său inclusiv a celor referitoare la angajare, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere după caz, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va solicita angajaţilor săi să se conformeze legilor în vigoare, inclusiv legilor referitoare la securitatea muncii.

(3) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal şi forţei de muncă, precum şi pentru plata, cazarea, masa şi transportul acestuia.

9.1.22. Executantul are obligaţia de a prezenta Achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) factura fiscală;

b) situaţia de lucrări vizata de beneficiar, respectiv responsabilul tehnic al beneficiarului;

c) proces-verbal de recepţie;

d) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;

e) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;

f) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;

g) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI;

h) cartea tehnica a constructiei care se va intocmi conform legislatiei in vigoare si se va depune la data receptiei la terminarea lucrarilor.

9.1.23. Executantul nu va realiza lucrari si /sau activitati suplimentare in afara documentatiei tehnice aferente executiei obiectului prezentului contract, fara a prezenta necesitatea expresa a executarii acestora Achizitorului si a avea acordul si aprobarea oficiala a acestuia.

9.1.24. Costurile aferente lucrarilor sau activitatilor realizate suplimentar de Executant, fara a avea documnete oficiale care sa justifice necesitatea acestora, in temeiul legislatiei in vigoare si fara aprobarea Achizitorului nu vor fi suportate de Achizitor.

10. Obligaţiile Achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească Executantului preţul convenit pentru execuţia contractului " **„Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – pista pentru biciclete si alte vehicule electrice ușoare la nivel local"**

10.2 - La începerea lucrărilor Achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;

10.4 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia Executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.

10.5 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea Executantului.

10.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate Executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

11.Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin contract într-o perioadă de 14 zile, de la expirarea termenelor prevăzute în graficul de realizare a investiţiei, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o

sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din preţul contractului pentru fiecare săptămână de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare săptămână de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru Executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului, până la intrarea în efectivitate a contractului.

Cuantumul garanției de bună execuție reprezintă 10 % din prețul contractului (fără TVA) și se va constitui în conformitate cu prevederile art. 154 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

Garanţia de participare sau, după caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă, necondiţionată şi se constituie prin:

a)virament bancar;

b)instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:

(i)scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii)scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA şi respectiv pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii)asigurări de garanţii emise:

- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c)depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d)reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, în cazul garanţiei de bună execuţie;

e)combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanţiei de bună execuţie.

12.2. Modul de constituire al garanției prin reținere succesive: Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, conform art. 40 alin.(5) si (6) din HG 395/2016.

Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA, respectiv 9.717,32 lei.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, Achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin reținere succesive din sumele datorate și cuvenite Executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința Executantul despre viramentul efectuat, precum și despre destinația lui.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică/contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie Achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât Executantului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, Executantul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.4 – Achizitorul se obliga sa restituie garanția de buna execuție astfel:

1) 70 % din valoarea totala a garanției, în termen de 14 zile de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

2) 30 % după semnarea procesului verbal de recepție la expirarea duratei de garanție a lucrărilor executate

13.Începerea şi execuţia lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea Achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice Achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 -(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuţie şi să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuţie, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea Achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuţie a lucrărilor, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), Achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze Executantul un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea Executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor, precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia Achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

14. Întârzierea lucrărilor de execuţie

14.1 Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a investiției.

14.2 Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

a. condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și argumentelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

b. în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunostinta Executantului aceasta situație in termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunoştinţa despre aceasta,

c. interventia unei situații ce poate determina imposibilitatea temporara a Executantului de executare a obligaţiilor contractuale, cu obligația Executantului de informare promptă, a Achizitorului.

d. Lipsa informării Achizitorului face inopozabila acestuia dispoziţia sau decizia dirigintelui de şantier sau a Executantului de sistare temporara, integrala sau parţiala, a lucrărilor, cu consecinţa exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuză prelungirea Duratei de Execuţie a lucrărilor contractate.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligaţia de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepţie.

15.3 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

15.4 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală, pentru o perioada de 36 luni.

16.2 - (1) În perioada de garanţie, Executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre Executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează Executantul, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 15.2 alin.(2), Achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalităţi de plată

17.1. Plata lucrarilor se va realiza pe baza de facturi partiale, emise in temeiul situatiilor de plata intermediare accepatate de Achizitor.

17.2 Decontarea lucrarilor se va face pe baza situatiilor de plata confirmate de dirigintele de santier. Acestea vor cuprinde cantitatile real executate, rezultate din masuratori si inscrise in Foile de atasament. Modul de masurare a cantitatilor real executate va fi cel prevazut in reglementarile tehnice, in caietele de sarcini sau in alte documente din contract.

17.3 Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre Contractant în termenul de 30 zile de la inregistrarea facturii la Achizitor, care va fi emisa numai dupa acceptarea la plata a situatiei de plata.

17.2. Plăţile se vor efectua lunar, la valoarea lucrărilor executate conform Contractului, dovedite prin situaţii de lucrări provizorii verificate şi confirmate de către Achizitor.

Dispozitiile de santier si listele de cantitati aferente acesteia vor fi semnate de Proiectant, Dirigintele de santier si Constructor. In cadrul acesteia se va fundamenta necesitatea executiei respectivelor categorii de lucrari si se va identifica sursa de finantare.

Este interzisa executia si confirmarea lucrarilor suplimentare fara a fi aprobate in prealabil de catre beneficiar prin acte aditionale. In cazul in care Dispozitiile de santier sunt emise ca urmare a nerespectarii prevederilor din documentatia tehnica de executie, lucrarile prevazute in aceastea se vor executa pe cheltuiala Constructorului.

Executantul raspunde in fata organelor de control si suporta toate sumele considerate ca fiind incasate nejustificat precum si foloasele necuvenite stabilite;

Emiterea facturii se va face dupa comunicarea in scris de catre Beneficiar a indeplinirii conditiilor de plata conform celor de mai sus.

17.3. - Efectuarea plăţii de către Achizitor nu echivalează cu recepţia lucrărilor executate şi nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a Executantului.

17.4. - Plata ultimei facturii se va face in termen de 30 de zile dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre Achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt în litigiu va fi platita imediat.

17.5. - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform Contractului. Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate Executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

17.6. Achizitorul isi rezerva dreptul de a realiza platile prin mecanismul cererilor de plata, asumandu-si toate obligatiile ce decurg din efectuarea platilor prin acest mecanism. In acest caz, executantul isi asuma si accepta incasarea facturilor prin mecanismul cererilor de plata.

18. Ajustarea preţului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Preţul contractului se ajustează numai in cazul in care au loc modificari legislative sau au fost emise de catre autoritatile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului. Pretul contractului poate fi ajustat doar in masura strict necesara pentru acoperirea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului.

18.3 Prevederile prezentului articol se completează cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice conform căruia contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de ajustare a prețului sau orice alte opțiuni.

18.4 Prevederile prezentului articol se completează cu prevederile art. 164 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 și cu cele ale Instrucțiunii A.N.A.P. nr. 1/2021, sau, dacă este cazul, cu cele ale altor acte normative care reglementează modificarea contractelor de achiziție publică.

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant din capitolul „Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligaţia de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligaţia de a se asigura că subcontractantii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractantilor să prezinte Achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

20. Subcontractanţi (daca este cazul)

20.1 - Executantul are obligaţia, în cazul în care subcontractează părţi din contract, de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

20.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii nominalizaţi în ofertă sau declaraţi ulterior, astfel încât activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente prestaţiilor, să fie cuprinse în contract.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (1) trebuie să fie în concordanţă cu oferta şi se vor constitui în anexe la contract

(3) Executantul are obligatia sa indice numele, datele de contact şi reprezentanţii legali ai subcontractanţilor săi implicaţi în executarea contractului subscvent de achiziţie publică, intr-o lista, ce impreuna cu contractele incheiate cu acestia constituiue anexe la contract.

(4) Executantul are obligaţia de a notifica Achizitorului orice modificări ale informaţiilor

prevăzute la alin. (3) din prezentul articol, pe durata contractului de achiziţie publică.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de Achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de Executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contractul

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contractul.

20.4 – (1) Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contractul. Schimbarea subcontractantului nu va schimba preţul contractului şi va fi notificată in scris Achizitorului.

(2) Înlocuirea/implicarea subcontractanţilor de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situaţii:

a) înlocuirea subcontractanţilor nominalizaţi în ofertă şi ale căror activităţi au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanţi, In aceasta situatie valoarea aferentă activităţilor subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, iar obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior si impreuna cu valoarea nu vor conţine serviciile prestate de către subcontractantul iniţial şi nici valoarea aferentă acestora.

b) declararea unor noi subcontractanţi ulterior semnării acordului cadru de achiziţie publică / contractului, în condiţiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica iniţial opţiunea subcontractării acestora,

c) renunţarea/retragerea subcontractanţilor din contractul de achiziţie publică. In acest caz, Executantul are obligaţia de a prelua partea/părţile din contract aferente activităţii subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condiţiile precizate la lit.a din prezentul alineat..

(3) Achizitorul are obligaţia de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractantşi subcontractanţii declaraţi ulterior, care să conţină obligatoriu, cel puţin următoarele elemente:

a) activităţile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanţii legali ai noilor subcontractanţi;

c) valoarea aferentă prestaţiilor noilor subcontractanţi.

(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini şi a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.

(5) Contractele menţionate la alin. (3) şi declaraţiile menţionate la alin. (4) din prezentul articol, vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii /prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.

20.5 Înlocuirea/implicarea subcontractanţilor de către contractant (furnizor) în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorităţii contractante (Achizitorului).

21. Forţa majoră

21.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluţionarea litigiilor

22.1 - Achizitorul şi Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul şi Executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente de la sediul Achizitorului.

23.Încetarea şi rezilierea contractului

23..1. Daca intarzierile in efectuarea obligatiilor persista dovedind incapacitatea Executantului de a executa contractul, Achizitorul este in drept sa rezilieze contractul din vina Executantului si sa-i incaseze garantia de buna executie, la valoarea decontata.

23.2. - Executantul poate cere rezilierea contractului daca:

i) Achizitorul este declarat in stare de faliment;

ii) Achizitorul notifica Executantul ca, din motive neprevazute si datorita unor conjuncturi economice, este imposibil sa continue indeplinirea obligatiilor contractuale.

23.3. - Achizitorul poate cere rezilierea contractului si daca:

i) Executantul a fost declarat in stare de faliment sau a intrat in lichidare juridica;

ii) Executantul a abandonat contractul, conform PV de constatare intocmit de Achizitor;

iii) Executantul neglijeaza in mod flagrant si repetat sa-si indeplineasca obligatiile contractuale, desi a fost notificat de Achizitor;

23.4. - Cererea de reziliere a contractului (notificarea) se va comunica in scris celeilalte părţi cu cel putin 5 zile lucratoare anterior datei solicitate de reziliere. Daca in termen de 5 zile de la data notificarii, partea notificata nu formuleaza obiectiuni asupra motivului de reziliere invocat in notificare astfel incat partile sa initieze rezolvarea amiabila si reluarea contractului, aceasta se considera acceptata si se procedeaza in consecinta.

23.5. - La rezilierea contractului Executantul va preda Achizitorului, pe bază de proces verbal, lucrările executate cât şi toate materialele/echipamentele nemontate.

23.6. - In cazul rezilierii contractului, indiferent de partea care a solicitat rezilierea, Achizitorul va convoca comisia de receptie, care va efectua receptia cantitativa si calitativa a lucrarilor executate pana la data rezilierii, intr-un termen de maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

23.7. – (1) Achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

a) Executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167, conf. Legii 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia din Romania relevantă.

(2) Achizitorul îsi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, in cel mult 30 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului ar fi contrara interesului public.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

26.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi 15.07.2025 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, fiecare avand valoare de original.

Achizitor

U.A.T. ISACCEA

Primar,

NECULAI ȘTEFAN

Executant

Asocierea S.C. NESAND S.R,L. (Lider de Asociere) și S.C. EXTRANS GIP S.R.L. (Asociat)

Administrator,

POCOVNICU GABRIELA

Șef serv. IAMPSIFE,

GHERGHINĂ VALENTIN