ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
ORAȘ ISACCEA
Str. 1 Decembrie, Nr. 25, Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623
E-mail: secretariatisaccea@gmail.com , www.isaccea.ro

Certificat nr. 12827
SR EN ISO 9001:2015

Nr. 2132/20847/08.12.2025

PROCES - VERBAL

al ședinței privind deschiderea plicurilor exterioare

ale ofertelor depuse în cadrul licitației publice

Astăzi, 08.12.2025, ora 11 , s-a desfășurat la sediul instituției Primăriei orașului Isaccea procedura de deschidere a plicurilor exterioare ale ofertelor depuse pentru cumpărarea terenului intravilan aflat în domeniul privat al Orașului Isaccea, județul Tulcea.

Conform H.C.L. nr. 114/31.10.2025 privind aprobarea vânzării și a documentației de atribuire prin licitație publiă , cu ofertă în plic închis și sigilat, a imobilului – teren arabil intravilan în suprafață de 1247 mp , înscris în CF nr. 31710 Isaccea , proprietate private a UAT Oraș Isaccea, a fost scos la licitație terenul , după cum urmează :

- **TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1.247 MP**

Localitate	Tarla și parcelă	Suprafață mp
Isaccea, Str. Avram Iancu FN, jud. Tulcea	**T 65/ Arabil 2319**	**1.247**

Comisia de licitație a fost constituită prin H.C.L. nr. 104/14.10.2025 și prin Dispoziția primarului nr. 489/05.12.2025 în următoarea componență nominală:

1. Rotaru Doina – consilier Primăria Orașului Isaccea – președinte
2. Puflene Iancu – inspector ANAF Tulcea - membru
3. Savenco Daniela – consilier Primăria Orașului Isaccea – membru
4. Chițu Radu - Daniel – consilier local Orașul Isaccea – membru
5. Petcu Silviu - Ștefan - consilier local Orașul Isaccea – membru

Comisie supleantă :

1. Sechila Liviu- Marian – secretar general al Orașului Isaccea – președinte
2. Sava Gabriela – inspector ANAF Tulcea – membru
3. Țugui Monica – consilier Primăria orașului Isaccea – membru

4. Paraschiv Marian – consilier local Orașul Isaccea – membru
5. Ivanciu Florin- Romeo – consilier local Orașului Isaccea – membru

Comisia de licitație procedează la verificarea îndeplinirii condițiilor privind procedura de vânzare în conformitate cu H.C.L. nr. 114/31.10.2025 și a OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	*Condiții*	*Modul de îndeplinire*
1.	Situația juridică a terenului intravilan care face obiectul procedurii	Teren aparținând domeniului privat al UAT Oraș Isaccea
2.	Modul de aprobare a vânzării terenului intravilan	Aprobat prin HCL nr. 114/31.10.2025
3.	Procedura de vânzare	Licitație plic închis și sigilat
4.	Asigurarea publicității procedurii cu min. 20 zile calendaristice înainte de data licitației	Conform art. 335 alin. (1) –(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative , cu modificările și completările ulterioare

Comisia de evaluare constată că anunțul privind organizarea licitației a fost adus la cunoștință publică prin următoarele modalități:

a) a fost publicat în Ziarul „Info Tulcea" în data de 11.11.2025, conform anunțului înregistrat sub nr. 19361/11.11.2025 ;

b) a fost publicat în Monitorul Oficial al României , Partea a VI-a, nr. 210/ 10.11.2025 ;

c) a fost postat pe site-ul instituției pe adresa https://isaccea.ro în data de 10.11.2025.

Având în vedere prevederile documentației de atribuire și dispozițiile art. 335 alin (1) –(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare, comisia de evaluare constată că anunțul s-a făcut cu respectarea termenului de 20 de zile calendaristice înainte de data – limită pentru depunerea ofertelor.

Comisia de evaluare constată că ofertele au fost depuse în termenul legal, respectiv până la data limită de 05..12.2025, ora.12.

Comisia a procedat la verificarea documentelor de eligibilitate depuse de ofertanți pentru următoarul teren :

- TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1.247 MP

Localitate	Tarla și parcelă	Suprafață mp
Isaccea, Str. Avram Iancu FN,	T 65/ Arabil 2319	1.247

jud. Tulcea		

Datele rezultate în urma analizei din plicurile exterioare ce însoțesc ofertele se regăsesc , după cum urmează :

Nr. crt.	OFERTANT / DOCUMENTE	TEREN INTRAVILAN ORAȘ ISACCEA, SITUAT ÎN STR. AVRAM IANCU FN, NR. 31710- ISACCEA, T 65/ Arabil 2319	
		[redacted] **Oferta nr. 20802 / 05.12.2025, ora 10.42**	[redacted] – **Oferta nr. 20.803/ 05.12.2025, ora 10.44**
1.	Fișa cu informații privind ofertantul a persoanei fizică / persoană juridică - original	da	da
2.	Copia actului de identitate ofertant/ persoana împuternicită/ representant legal- copie	da	da
3.	Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului statului eliberat de ANAF , nu mai vechi de 30 de zile, fără datorii	da	da
4.	Certificat de atestare fiscală privind obligațiile datorate bugetului local, eliberat de Serviciul Economic de la adresa de domiciliu , valabil la date deschiderii ofertelor, fără datorii	da	da
5.	Cazier judiciar	da	da
5.	Dovada constituirii garanției de participare	da	da
6.	Dovada achitării caietului de sarcini	da	da
7.	Dovada plății taxei de participare	da	da
	OFERTA	admis	admis

Președintele comisiei de evaluare declară închise lucrările ședinței de deschidere a plicurilor exterioare, urmând ca membrii comsiei să analizeze în detaliu ofertele financiare depuse în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și să stabilească oferta câștigătoare.

Comisia de evaluare hotărăște ca evaluarea să fie continuată cu etapa a -II-a a ofertelor financiare, ținând cont de faptul că ofertanții au fost prezenți la ședința de deschidere a plicurilor exterioare și nu adus obiecțiuni.

Drept pentru care am încheiat prezentul process verbal într-un singur exemplar, care va fi afișat pe site-ul instituției astăzi 08.12.2025.

COMISIA DE EVALUARE :

- Președinte – Rotaru Doina
- Membru – Puflene Iancu
- Savenco Daniela
- Chițu Radu – Daniel
- Ivanciu Florin- Romeo

OFERTANȚI :

- [redacted]
- [redacted]