ROMÂNIA
JUDEŢUL TULCEA
ORAŞ ISACCEA
Str. 1 Decembrie, Nr. 25, Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623
E-mail: secretariatisaccea@gmail.com , www.isaccea.ro

SRAC IQNET
Certificat nr. 12827
SR EN ISO 9001:2015

Nr. 2137/20876/08.12.2025

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi, 08.12.2025, cu ocazia deschiderii ofertelor depuse în cadrul licitaţiei publice organizate la sediul instituţiei Primăriei oraşului Isaccea, în vederea vânzării prin licitaţie publica a imobilului – teren arabil intravilan în suprafaţă de 1247 mp , înscris în CF nr. 31710 Isaccea , proprietate privată a UAT Oraş Isaccea, situat în strada Avram Iancu FN.

Vânzarea se face conform art.129, art. 139, art. 363, art. 334- 346 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi a Hotărârii Consiliului Local al Oraşului Isaccea nr. 114/31.10.2025.

Comisia de evaluare a ofertelor constituită prin H.C.L. nr. 104/14.10.2025 şi prin Dispoziţia primarului nr. 489/05.12.2025, compusă din:

Rotaru Doina – consilier Primăria Oraşului Isaccea – preşedinte
Puflene Iancu – inspector ANAF Tulcea - membru
Savenco Daniela – consilier Primăria Oraşului Isaccea – membru
Chiţu Radu - Daniel – consilier local Oraşul Isaccea – membru
Ivanciu Florin- Romeo – consilier local Oraşului Isaccea – membru supleant,

a procedat la încheierea Procesului verbal nr. 2132/20847/08.12.2025 privind deschiderea plicurilor exterioare ale ofertelor depuse în cadrul licitaţiei publice, respectiv :

1. Oferta nr. 20802/05.12.2025 depusă de ofertantul persoană fizică - [redacted]
2. Oferta nr.20803/ 05.12.2025 depusă de ofertantul persoană fizică – [redacted]

ambele oferte fiind admise ca fiind valabile.

Denumirea ofertanţilor respinşi: - nu a fost cazul.

Preţul minim de pornire a licitaţiei conform H.C.L. nr. 114// 31.10.2025 este de 4.988 euro echivalentul a 25.300 lei la cursul euro aprobat prin caietului de sarcini.

Preşedintele comisiei întreabă dacă sunt obiecţii legate de întocmirea caietului de sarcini şi dă curs deschiderii plicurilor interioare din cele două oferte.

Criteriile de atribuire pentru stabilirea ofertei câştigătoare sunt:

a) cel mai mare nivel al preţului oferit peste preţul minim de pornire al licitaţiei – 40 puncte

b) capacitatea economico-financiară a ofertanţilor – 20 puncte;

c) protecţia mediului înconjurător - 10 puncte;

d) condiţii specifice impuse de natura bunului vândut – 30 puncte.

Punctajul total aferent fiecărei oferte = suma punctajelor aferente fiecărui criteriu.

Oferta câştigătoare = oferta care îndeplineşte cerinţele menţionate în documentaţia de atribuire şi care obţine cel mai mare punctaj ca urmare stabilirii punctajului total

Preţurile ofertelor sunt:

- Oferta nr. 20.802 / 05.12.2025 - 25.688,20 lei;
- Oferta nr. 20803/05.12.2025 – 25.314,10 lei.

Punctaje obţinute de ofertanţi ca urmare a analizei plicului interior – oferta financiară :

- Oferta nr. 20.802 / 05.12.2025 – 80 puncte, după cum urmează :

Cel mai mare nivel al preţului oferit peste preţul minim de pornire al licitaţiei – 40 puncte

Capacitatea economico-financiară a ofertanţilor – 0 puncte;

Protecţia mediului înconjurător - 10 puncte;

Condiţii specifice impuse de natura bunului vândut – 30 puncte.

- Oferta nr. 20. 803/05.12.2025 – 79,41 puncte , după cum urmează :

Cel mai mare nivel al preţului oferit peste preţul minim de pornire al licitaţiei – 39,41 puncte

Capacitatea economico-financiară a ofertanţilor – 0 puncte;

Protecţia mediului înconjurător - 10 puncte;

Condiţii specifice impuse de natura bunului vândut – 30 puncte.

Văzând cele de mai sus , Comisia de evaluare

HOTĂRĂŞTE:

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi ale documentaţiei de licitaţie aprobată prin H.C.L. nr. 114/31.10.2025, **se desemnează CÂŞTIGĂTOARE OFERTA NR. 20802 / 05.12.2025 – ofertant [redacted] şi se ATRIBUIE în VÂNZARE** terenul arabil intravilan în suprafaţă de 1247 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31710, nr. cadastral 31710, proprietate privată a UAT Oraş Isaccea, situat în strada Avram Iancu FN, la o **VALOARE de 25.688,20 lei** echivalentul a **5.046,89 euro** la cursul de astăzi 08.12.2025 – 5,0899 lei /euro.

Prezentul proces - verbal s-a încheiat astăzi 08.12.2025, înregistrat în registrul general de intrare-ieşire al Primăriei oraşului Isaccea , cu drept de contestaţie în termen de 3 zile de la afişare.

OBSERVAȚII:

Președintele comisiei de licitație declară închise lucrările procedurii de licitație publică, urmând ca persoanele fizice care au fost declarate câștigătoare să se prezinte la sediul autorității contractante – Primăria orașului Isaccea în vederea semnării contractului de vânzare – cumpărare.

COMISIA DE EVALUARE :

Președinte – Rotaru Doina

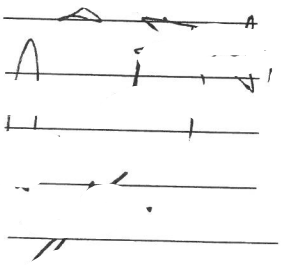
Membru – Puflene Iancu

Membru - Savenco Daniela

Membru - Chițu Radu – Daniel

Membru supleant - Ivanciu Florin- Romeo

Semnătura.



OFERTANȚII: - Nu este cazul .