CONTRACT DE COMODAT
Incheiat azi 02.08.2021

ROMANIA
ORAŞUL ISACCEA
INTRARE Nr. 8543/2
Ziua 02 Luna 08 Anul 2021

I. PĂRŢI
ORAŞUL ISACCEA , str. 1 Decembrie , nr. 25, jud. Tulcea , având CUI 3721907, reprezentat prin dl Moraru Anastase, în funcţia de Primar, în calitate de comodant
şi
SERVICII PUBLICE ISACCEA S.R.L., cu sediul în oraş Isaccea, str.Nicolae Grigorescu, nr. 1, cam.17, jud. Tulcea , reprezentată prin dna. Vlădău Marioara, în funcţie de administrator unic provizoriu, în calitate de comodatar

II.OBIECTUL CONTRACTULUI
Art.1. Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinţă asupra imobilului situat în oraş Isaccea ,str.Nicolae Grigorescu, nr.1, județul Tulcea, CF31574 Isaccea, din care cedează 11 mp (camera 17), pentru comodatar, cu scopul de a face activitate de birou pentru societate comercială.

Bunul imobil ce face obiectul prezentului contract este proprietatea comodantului, nu este grevat de nici un fel de sarcini, nu este ipotecat şi, în general, nu formează obiectul nici unui fel de garanţie, de nici o natură.

III.DURATA CONTRACTULUI
Art.2. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 4 ani cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adiţional, începând cu data de 02.08.2021, data la care comodatarul intră în posesia imobilului.

IV.CONŢINUTUL CONTRACTULUI
Art.3. Drepturile comodantului
-să ceară rezilierea contractului în cazul în care comodatarul nu-şi respectă obligaţiile prevăzute în prezentul contract;
-să i se restituie imobilul în starea existentă în momentul predării.

Art.4. Drepturile comodatarului
-să i se asigure de către comodant folosinţa imobilului pe toată durata contractului;
-să ceară plata cheltuielilor extraordinare, necesare şi urgente efectuate pentru conservarea acestuia
Art.5. Obligaţiile comodatarului
-să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar;
-să folosească lucrul potrivit destinaţiei sale;
-să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile locative;
-să restituie folosinţa imobilului la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract

V.SUPORTAREA RISCURILOR
Art.6. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieirii bunului în următoarele cazuri:

-întrebuinţarea acestuia contrar destinaţiei sale;
-folosirea imobilului după expirarea termenului convenit de părţi prin prezentul contract; în celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieirii bunului este suportat de comodant

VI.ÎNCETAREA CONTRACTULUI
Art.7. Prezentul contract îşi încetează efectele în următoarele cazuri:
-prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract

VII. FORŢA MAJORĂ
Art.8. Forţa majoră exonerează părţile de'răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligaţiilor asumate prin prezentul contract. Prin forţa majoră se înţelege un eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil şi insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părţile să-şi execute obligaţiile asumate.

VIII.SOLUŢIONAREA LITIGIILOR
Art.9. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiinţarea prezentului contract se va soluţiona de către instanţele judecătoreşti competente.

IX.ALTE CLAUZE
Art. 10. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 02.08.2021, în două exemplare.

COMODANT ,
ORASUL ISACCEA,
Primar,

Morarų Anastase

COMODATAR,
SERVICII PUBLICE ISACCEA SRL
Administrator unic provizoriu,

Vladau Marioara