5231911

DECLARAŢIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Neculai G.H. Ștefan, având funcţia de Primar la Orasul Isaccea, CNP [redacted], domiciliul [redacted]
cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declaraţii, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia[1] deţin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înţelege soţul/soţia şi copiii aflaţi în întreţinerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte ţări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafaţa	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul[1]
Tara: ROMANIA Judet: Tulcea Localitate: Isaccea - Adresa: [redacted]	Intravilan	2010	1209 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Neculai Ștefan și Neculai Georgeta
Tara: ROMANIA Judet: Tulcea Localitate: Isaccea - Adresa: [redacted]	Agricol	2023	3.60 Ha	1/2	Contract de schimb	Neculai Ștefan și Neculai Georgeta
Tara: ROMANIA Judet: Tulcea Localitate: Isaccea - Adresa: [redacted]	Agricol	2021	0.50 Ha	1/2	Contract de schimb	Neculai Ștefan și Neculai Georgeta
Tara: ROMANIA	Agricol	2016	1.20 Ha	1/2	Contract de vânzare	Neculai Ștefan și

Judet: Tulcea Localitate: Isaccea - Adresa: [redacted]					cumpărare	Neculai Georgeta
Tara: ROMANIA Judet: Tulcea Localitate: Isaccea - Adresa: [redacted]	Agricol	2017	1.30 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Neculai Ștefan și Neculai Georgeta
Tara: ROMANIA Judet: Tulcea Localitate: Isaccea - Adresa: [redacted]	Agricol	2015	2.50 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Neculai Ștefan și Neculai Georgeta
Tara: ROMANIA Judet: Tulcea Localitate: Isaccea - Adresa: [redacted]	Agricol	2017	1.64 Ha	1/2	Contract de schimb	Neculai Ștefan și Neculai Georgeta
Tara: ROMANIA Judet: Tulcea Localitate: Isaccea - Adresa: [redacted]	Agricol	2021	0.20 Ha	1/2	Contract de donaţie	Neculai Ștefan și Neculai Georgeta
Tara: ROMANIA Judet: Tulcea Localitate: Isaccea - Adresa: [redacted]	Agricol	2019	1.75 Ha	1/2	Contract de donaţie	Neculai Ștefan și Neculai Georgeta
Tara: ROMANIA Judet: Tulcea Localitate: Isaccea - Adresa: [redacted]	Agricol	2021	0.57 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Neculai Ștefan și Neculai Georgeta
Tara: ROMANIA	Intravilan	2021	557 m2	1/2	Contract de vânzare	Neculai Ștefan și

Judet: Tulcea Localitate: Baltenii De Sus - Adresa: [redacted]					cumpărare	Neculai Georgeta
Tara: ROMANIA Judet: Tulcea Localitate: Isaccea - Adresa: [redacted]	Intravilan	2025	995 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Neculai Ștefan și Neculai Georgeta

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menţionează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soţul/soţia, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în alte ţări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafaţa	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul[2)]
Tara: ROMANIA Judet: Tulcea Localitate: Isaccea - Adresa: [redacted]	Casă de locuit	2011	160 m2	1/2	Construcție	Neculai Ștefan și Neculai Georgeta
Tara: ROMANIA Judet: Tulcea Localitate: Isaccea - Adresa: [redacted]	Casă de locuit	2025	65 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Neculai Ștefan și Neculai Georgeta

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanţă; (4) spaţii comerciale/de producţie.

*2) La "Titular" se menţionează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soţul/soţia, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, maşini agricole, şalupe, iahturi şi alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăţi	Anul de fabricaţie	Modul de dobândire
Autoturism	Suzuki Grand	1	2005	Contract de

	Vitara			vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale preţioase, bijuterii, obiecte de artă şi de cult, colecţii de artă şi numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural naţional sau universal, a căror valoare însumată depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor menţiona toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depăşeşte 3.000 de euro fiecare, şi bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi şi depozite bancare, fonduri de investiţii, forme echivalente de economisire şi investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituţii financiare din străinătate.

Instituţia care administrează şi adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiţii sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiţii directe şi împrumuturi acordate, dacă valoarea de piaţă însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv investiţiile şi participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acţionar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi

-	-	-	-

**Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deţinute (titluri de stat, certificate, obligaţiuni); (2) acţiuni sau părţi sociale în societăţi comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.*

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depăşesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanţii emise în beneficiul unui terţ, bunuri achiziţionate în sistem leasing şi alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenţionate faţă de valoarea de piaţă, din partea unor persoane, organizaţii, societăţi comerciale, regii autonome, companii/societăţi naţionale sau instituţii publice româneşti sau străine, inclusiv burse, credite, garanţii, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depăşeşte 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile şi trataţiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I şi al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului şi ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare)

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de	Venitul anual încasat

		venit	
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Neculai Ștefan	SC JT Grup SRL, Tulcea	salariu	58056 RON
Neculai Ștefan	Orasul Isaccea, Isaccea,jud. Tulcea	salariu	17357 RON
1.2. Soţ/soţie			
Neculai Georgeta	OTP Bank România SA, Tulcea	salariu	117561 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activităţi independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinţei bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
4. Venituri din investiţii			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
6. Venituri din activităţi agricole			
6.1. Titular			
Neculai Ștefan	Neculai Gh. Ștefan PFA, Isaccea	activități agricole	1747 RON
6.2. Soţ/soţie			
Neculai Georgeta	Neculai Georgeta PFA	activitati agricole	90 RON
7. Venituri din premii şi din jocuri de noroc			
7.1. Titular			

-	-	-	-
7.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soţ/soţie			
Neculai Georgeta	Isaccea	transfer proprietate	163943 RON
Neculai Georgeta	Isaccea	venituri din dobânzi	14 RON
Neculai Georgeta	Isaccea	Transfer proprietate	73904 RON
Neculai Georgeta	Isaccea	Transfer proprietate	35474 RON
Neculai Georgeta	Isaccea	Transfer proprietate	48422 RON
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declaraţie constituie act public şi răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menţionate.

Data completării	Semnătura
05-06-2025	