U.A.T. ORAS ISACCEA, TULCEA
Nr. 13768/15.07.2026

SC SPES CONSULTING SRL
Lider asociere
Nr. 498/15.07.2026

CONTRACT PRESTĂRI SERVICII DE CONSULTANTĂ

Preambul

În temeiul Legii 98/2016 şi a normelor de aplicare publicate în H.G. 395/2016, având în vedere achiziţia desfăşurată în SICAP cu nr. **DA40818873** din **14.07.2026** s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii:

Capitolul 1. ***Părţile contractante***

UAT. PRIMARIA ISACCEA **CIF: 3721907** Adresa: Strada: 1 Decembrie, nr. 25, Sector: -, Judet: Tulcea, Localitate: Isaccea, Cod postal: 825200 Tel: +40 0240506600 Fax: +40 0240506623 E-mail: secretariatisaccea@gmail.com, reprezentată prin **NECULAI Ştefan**, având funcţia de Primar, în calitate de **Achizitor** (beneficiar), pe de o parte

Şi

ASOCIEREA FORMATĂ DIN:
SPES CONSULTING SRL, cu sediul în Iaşi, [redacted] judet Iasi, cod poştal 700415 (Clădirea Mercury Business Center), jud. Iaşi, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului Iaşi, sub nr. **J2011000447227**, cod fiscal nr. **RO28147606**, [redacted] banca BRD GSC-Ag. Mircea cel Bătrân, [redacted], deschis la Trezoreria Iasi, tel: 0760652811, e-mail: office@spes.cisif.ro reprezentată prin domnul **ŢUGUI Vasilică**, cu funcţia de director general, societate cu rol de **LIDER ASOCIERE**,
Şi
CREATIV CONSULT - MANAGEMENT ŞI FINANTARE SRL, cu sediul în Iasi, la punctul de lucru pe Şos. [redacted], cod poştal 700415, judeţul Iaşi, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului Iaşi, sub nr. **J2017002328223**, cod fiscal **RO37953332**, cont RO30 BTRL RONC RT0D E627 2101 deschis la Banca Transilvania, având **contul de trezorerie** cu nr. [redacted] deschis la Trezoreria Iaşi, telefon 0759 019 131, e-mail: office@creativconsult.ro, reprezentată prin domnul **RADU George Ciprian,** cu funcţia de director general, societate cu rol de **ASOCIAT,** în calitate de **Prestator**, pe de altă parte

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.
b. ***achizitor şi prestator*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d. ***servicii*** - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;
e. ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexă/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
f. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind

exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. *Interpretare*

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Servicii de consultanță în management pentru obținerea finanțării proiectului depus în cadrul **Programului Regional Sud-Est 2021-2027, pentru Acțiunea 6.1 - Dezvoltare integrată în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului***: „Restaurare și punere în valoare a monumentului istoric „Cetatea Noviodunum"* cu realizarea următoarelor activități: Cod si denumire CPV: **79400000-8 - Consultanta in afaceri si in management si servicii conexe (Rev.2)**

1. **Servicii de consultanță în verificării condițiilor de eligibilitate și calificare:**
- Consultanță pentru înțelegerea programului de finanțare;
- Verificarea eligibilității solicitantului;
- Verificarea eligiblității proiectului;
- Verificarea eligibilității cheltuielilor;

2. **Servicii de consultanță în vederea semnării contractului de finanțare:**
- Consilierea beneficiarului la obținerea/ emiterea documentelor necesare depunerii proiectului, astfel încât acestea să corespundă cerințelor de eligibilitate și conformitate impuse de finanțator;
- Întocmirea/ completarea aplicației/ cererii de finanțare și a anexelor cererii de finanțare;
- Încărcarea Cererii de Finanțare și a documentelor in aplicația informatică a proiectului;
- Consultanță pentru întocmirea și transmiterea răspunsurilor la solicitările de clarificări;
- Consilierea beneficiarului pentru pregătirea documentației necesare semnării contractului de finanțare.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. *Prețul contractului*

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului si totodata limita maxima a raspunderii partilor cu privire la executarea obligatiilor executate, neexecutate sau executate defectuos, plătibil prestatorului de către achizitor, este de **80.000 lei fără TVA, la care se adaugă,** defalcat după cum urmează:

Valoarea serviciilor		LEI
Nr. Crt.	**Activitate**	**Valoare lei fara TVA**
1	Consultanță pentru înțelegerea programului și verificarea condițiilor de eligibilitate	0
2	Consultanță în managementul de proiect pentru obiectul de investitii - activitati ce tin de obtinerea finantarii nerambursabile	80.000
	TOTAL	80.000

5.2. Pentru serviciile de consultanță aferente obținerii finantarii plata se va efectua în mai multe tranșe în felul următor:

Tranșe	Activitate	Valoare lei fara TVA
Pentru serviciile de consultanta aferente activitatilor ce tin de obtinerea finantarii nerambursabile		
Tranșa 1	La momentul depunerii cu succes cererii de finantare	10.000
Tranșa 2	La momentul aprobarii proiectului	70.000
TOTAL		80.000

5.3. Dacă achizitorul este înștiințat că proiectul este aprobat, dar refuză semnarea contractului de finanțare sau renunță pe parcursul realizării proiectului la finanțare, prestatorul are dreptul să solicite 50% din valoarea totală a serviciilor de consultanta.
5.4. Sumele stabilite sunt nete și vor fi plătite în lei, în maxim 30 zile de la emiterea facturilor pentru fiecare tranșă în parte.
5.5. Orice întârziere de la data efectuării plății se va penaliza cu 0,01% din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere. Penalitățile se vor calcula lunar, începând cu luna următoare punerii în întârziere.
5.6. Emiterea facturilor pentru serviciile prestate în baza acestui contract se va face de către SC SPES CONSULTING SRL, iar plata se va realiza către SC SPES CONSULTING SRL, în calitate de lider al asocierii.

6. *Durata contractului*
6.1. Durata contractului incepe la data semnarii contractului de consultanta de catre ambele parti si se incheie in termen de maxim 24 luni de la data semnarii contractului de finantare.

7. *Executarea contractului*
7.1. Executarea contractului începe după semnarea contractului.

8. *Documentele contractului*
8.1. Documentele contractului în ordinea importanței sunt:
- oferta, respectiv propunerea financiară;
- achiziție directă prin SEAP, DA 40818873 din 14.07.2026;
- alte documente, conform legii.

9. *Obligațiile principale ale prestatorului*
9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în oferta, anexă la contract.
9.2. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele de lucru ale prestatorului, în conformitate cu normativele prevăzute de legislația românească.
9.3. Va solicita în scris achizitorului datele și informațiile necesare elaborării documentației. Se acceptă corespondența pe e-mail, la adresa specificată la Art. 1.
9.4. Va înmâna achizitorului documentația astfel încât să corespundă tuturor condițiilor de eligibilitate și de conținut cerute de finanțator.
9.5. Va utiliza informațiile furnizate de beneficiar numai în scopul elaborării proiectului și va păstra caracterul confidențial al acestora acolo unde este cazul.
9.6. Va fi în permanență la dispoziția achizitorului pentru a furniza informații legate de programul de finanțare și stadiul de lucru al documentației.
9.7. Va pune la dispoziție spațiul necesar realizării serviciului și a logisticii necesare, locul de realizare a serviciului fiind la sediul prestatorului.
9.8. Serviciile prestate în baza contractului precum și orice fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită trebuie finalizate în termenul convenit de părți. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului intervin

9.9. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu revizuirea termenelor de prestare, pe baza justificărilor furnizate de prestator, încheindu-se în acest sens un act adiţional, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a pretinde prestatorului penalităţi de întârziere.

9.10. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini (daca este cazul) întocmit de către achizitor.

9.11. Prestatorul este responsabil pentru întocmirea corectă şi completă a formularelor cererii de plată în conformitate cu solicitările finaţatorului.

9.12. Prestatorul este răspunzător atât de siguranţa operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.13. Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităţilor.

9.14. Prestatorul se obligă să remedieze, pe cheltuiala proprie, la cererea achizitorului, orice deficienţă în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea obligaţiilor sale contractuale.

9.15. Prestatorul rămâne răspunzător pentru orice încălcare a obligaţiilor sale contractuale şi după încetarea contractului, pentru perioada prevăzută în acest sens de legislaţia românească aplicabilă.

9.16. Prestatorul va raspunde pentru neefectuarea obiectului contractului sau efectuarea partiala sau efectuarea defectuasa atat conform NCPP cat si NCPC (in functie de caz), fiind totodata aplicabile prevederile raspunderii indicate si la art 5.1 al prezentului contract.

10. ***Obligaţiile principale ale achizitorului***

10.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate în maxim 30 de zile de la predarea oricărui serviciu.

10.2. Achizitorul îşi asumă răspunderea pentru corectitudinea şi actualitatea datelor/informaţiilor tehnice, financiare şi de altă natură furnizate prestatorului.

10.3. Va furniza toate informaţiile solicitate de prestator la termenele şi în formatul cerut de acesta, înţelegând că lipsa sau neconformitatea acestora poate duce la respingerea finanţării, situaţie în care prestatorul nu va fi ţinut răspunzător. În acest context achizitorul se obligă să ţină seama de observaţiile prestatorului şi să realizeze, dacă este cazul, remedierile ce se impun.

10.4. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta, adica în termen de 30 zile de la emitere.

10.5. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. ***Sancţiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligaţiilor***

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din preţul contractului, echivalentă cu 0,01 % pe zi.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, de 0,01 % pe zi.

11.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această anulare să nu prejudicieze sau să

afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. ***Garanţia de bună execuţie a contractului***
12.1. Nu este cazul

13. Alte resposabilităţi ale prestatorului
13.1. (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14. Alte responsabilităţi ale achizitorului
14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepţie şi verificări
15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.
15.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru acest scop.
15.3. Verificările şi recepţia serviciilor se vor face separat, pentru fiecare activitate/parte din documentaţie, după primirea documentelor întocmite de prestator împreună cu Rapoartele aferente conform prevederilor prezentului contract, în cinci zile lucrătoare de la data primirii, dacă nu sunt necesare modificări, completări, corecţii ale acestora; recepţia părţilor din documentaţia întocmită nu creează autorităţii contractante obligaţia de a recepţiona documentaţia finală fără alte verificări, putând solicita intervenţii asupra acesteia dacă se constată inadvertenţe şi/sau necorelări între părţile deja recepţionate.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
16.1. (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil după semnarea contractului.
Durata de realizare a contractului, precum şi a principalelor etape din cadrul proiectului va putea fi stabilită, dacă este cazul, prin acordul celor două părţi şi va fi consemnată în scris, anexa la prezentul contract.
(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părţile vor stabili de comun acord:
a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, şi
b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la preţul contractului.
16.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.
(2) În cazul în care:
i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
ii) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.
16.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă conditiile prezentului contract, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

16.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.
16.5. Contractul se va considera finalizat la data la care obligaţiile reciproce dintre părţi vor fi stinse.

17. Ajustarea preţului contractului
17.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în prezentul contract.
17.2. Preţul contractului nu se ajustează.

18. Amendamente
18.1. Partile contractante au dreptul numai prin acordul părţilor, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.
18.2. Modificarea unilaterală a contractului nu este posibilă.

19. Subcontractanţi
19.1. Prestatorul are obligaţia, în cazul în care părţi din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
19.2. (1) Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
(2) Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.
19.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
19.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

20. Cesiunea
20.1. Prestatorul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract, fără să obţină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.
20.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

21. Forţa majoră
21.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
21.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
21.4. Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
21.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluţionarea litigiilor
22.1. Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecătoreşti din România, respectiv instanţa pe raza căreia se află sediul Autorităţii Contractante.

23. Drepturi de proprietate intelectuală

23.1. Toată documentaţia elaborată sub orice formă în cadrul contractului, este şi va rămâne în proprietatea achizitorului, putând dispune de aceasta conform intereselor sale, cu respectarea legislaţiei în vigoare, prestatorul neavând niciun drept asupra acesteia.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. În acest sens, se va accepta inclusiv comunicarea pe e-mail.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

25.2. Comunicarea între părţi se va realiza la datele menţionate la Cap. 1

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi, **15.07.2026**, contractul în .... exemplar(e).

ACHIZITOR,
U.A.T. ORAS ISACCEA, TULCEA
Primar,
NECULAI Ştefan

PRESTATOR,
ASOCIEREA FORMATĂ DIN:
SPES CONSULTING SRL
(lider de asociere)
Director general,
ŢUGUI Vasilică

CREATIV CONSULT – MANAGEMENT ŞI FINANŢARE SRL
(asociat)
Director general,
RADU George Ciprian

Consultant Vânzări
JANTEA Teodora