ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
ORAŞUL ISACCEA
Str. 1 Decembrie, Nr. 25, Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623
E-mail: primarisaccea@gmail.com site: www.isaccea.ro

Certificat nr. 12827
SR EN ISO 9001:2015

Nr.15061/20.08.2026

Aprob,
PRIMAR,
NECULAI ȘTEFAN

RAPORTUL COMISIEI DE EVALUARE A OFERTELOR
privind procedura de licitație publică pentru concesoinarea unui teren aparținând domeniului privat al U.A.T. ORAȘ ISACCEA

I. DATE PRIVIND ORGANIZAREA PROCEDURII

Comisia de evaluare a ofertelor constituită în vederea desfășurării procedurii de licitație publică pentru concesionarea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 1369 mp, situat în intravilanul oraşului Isaccea, str.Nucilor, nr. 17, Tarla 100, Parcela 3551, judeţul Tulcea, NC 32723, aparținând domeniului privat al Oraşului Isaccea, s-a întrunit în data de 20.08.2026, ora 9,00, la sediul Primăriei Orașului Isaccea din str. 1 Decembrie nr. 25.

Comisia de evaluare a ofertelor a fost constituită prin H.C.L. nr. 104/14.10.2025 și prin Dispoziția primarului nr. 240/06.08.2026, având următoarea componență:

Președinte – Mândru Floricica
Membri – Rotaru Doina
Membru – Puflene Iancu
Membru – Chițu Radu - Daniel
Membru supleant – Ivanciu Florin - Romeo

Procedura de concesoinare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Isaccea nr. 69 din 23.07.2026.

Licitația publică a fost organizată cu respectarea prevederilor legale aplicabile, a Hotărârii Consiliului Local nr. 69/23.07.2026, a Caietului de sarcini, parte integrantă din aceasta și a Anunțului privind organizarea licitației. nr. 14188/27.07.2026.

II. DATE PRIVIND IMOBILUL

Obiectul procedurii îl constituie vânzarea terenului:

- categoria de folosință: arabil
- suprafața: 1369 mp
- situat în: intravilanul orașului Isaccea, str. Nucilor nr. 17, Trala 100, Parcela 3551
- număr cadastral: 32723

• număr de carte funciară: 32723
• regimul juridic: domeniul privat al U.A.T. Oraș Isaccea
• prețul de pornire al licitației: 2388 lei/an pentru o concesiune de 25 ani
• garanția de participare: 1194 lei

III. PUBLICITATEA PROCEDURII

Organizarea licitației publice a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțul privind organizarea licitației prin următoarele modalități:

a) a fost publicat în Ziarul national „Observatorul zilei ” în data de 28.07.2026;
b) a fost publicat în Ziarul local „Info Tulcea” în data de 29.07.2026;
c) a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr. 141/ 29.07.2026;
d) a fost postat pe site-ul instituției pe adresa https://isaccea.ro în data de 28.07.2026.

Termenul-limită pentru depunerea ofertelor a fost data de 19.08.2026, ora 10,00.

Până la termenul-limită au fost depuse un număr de 2 (două) oferte.

IV. VERIFICAREA DOCUMENTELOR DE PARTICIPARE

La data și ora stabilite pentru desfășurarea procedurii, respectiv 20.08.2026, ora 9,00, comisia de evaluare a ofertelor a procedat la verificarea plicurilor exterioare și a documentelor depuse de participanți, conform cerințelor prevăzute în documentația de atribuire. S-a întocmit Procesul verbal nr. 10050/20.08.2026 cuprinzând rezultatul analizei plicului exterior pentru oferta depusă pentru concesionarea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 1369 mp, situat în intravilanul oraşului Isaccea, str. Nucilor nr. 17, judeţul Tulcea, NC 32723, aparținând domeniului privat al Oraşului Isaccea.

V. EVALUAREA OFERTELOR

În continuarea procedurii, comisia a procedat la deschiderea ofertelor și la analizarea acestora în raport cu cerințele și criteriile de atribuire prevăzute în Caietul de sarcini.

În urma evaluării, comisia constată că ofertele îndeplinesc condițiile prevăzute în documentația de atribuire, iar stabilirea ofertei câștigătoare se realizează potrivit criteriului de atribuire stabilit, respectiv **cel mai mare nivel al redevenței.**

VERIFICAREA OFERTELOR

Nr. crt.	Ofertant	Nr. înregistrare	Data și ora depunerii	Garanție	Rezultat
1	[redacted]	14913/17.08.2026	17.08.2026, ora 16,13	1.194 lei	Admis
2	[redacted]	14914/17.08.2026	17.08.2026, ora 16,14	1.194 lei	Admis

S-a întocmit Procesul verbal nr. 15059/20.08.2026 cuprinzând rezultatul verificării valabilității ofertelor depuse pentru concesionarea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 1369 mp, situat în intravilanul oraşului Isaccea, str. Nucilor nr. 17, judeţul Tulcea, NC 32723, aparținând domeniului privat al Oraşului Isaccea

VI. REZULTATUL PROCEDURII

În urma evaluării ofertelor și aplicării criteriilor de atribuire, comisia constată că oferta câștigătoare este cea cu nr. 14913/17.08.2026, depusă de [redacted], cu prețul redevenței de: 2.500 lei/an.

Având în vedere cele constatate, comisia propune declararea ofertantului [redacted] drept câștigător al procedurii de licitație publică pentru vânzarea terenului menționat la pct. II din prezentul raport.

OFERTE VALABILE

Nr. crt.	Ofertant	Nr. data și ora înregistrare oferta	Preț oferit	Observații
1	[redacted]	14913/17.08.2026 ora 16,13	2.500 lei/an	Oferta câștigătoare
2	[redacted]	14914/17.08.2026 ora 16,14	2.388 lei/an	Ofertă necâștigătoare

VII. OBSERVAȚII

Nu au fost formulate observații de către participanți.

VIII. CONCLUZIILE COMISIEI

În urma verificării documentelor, a evaluării ofertelor și a aplicării criteriilor de atribuire prevăzute în Caietul de sarcini, comisia de evaluare a ofertelor constată că procedura de licitație publică s-a desfășurat cu respectarea etapelor prevăzute de documentația aprobată și a prevederilor legale aplicabile.

Drept pentru care, Comisia de evaluare a ofertelor propune:

1. Declararea ofertei nr. 14913/17.08.2026 depuse de [redacted] drept ofertă câștigătoare;

2. Declararea ofertantului [redacted] drept câștigător al licitației, pentru prețul redevenței de 2.500 lei/an;

3. Întocmirea documentelor necesare în vederea finalizării procedurii și încheierii contractului de concesiune, conform prevederilor legale aplicabile.

Prezentul raport a fost întocmit astăzi, 20.08.2026, într-un singur exemplar, și se semnează de către membrii comisiei de evaluare.

COMISIA DE EVALUARE : Semnătura,

Președinte – Mândru Floricica _____

Membru – Rotaru Doina _____

Membru – Puflene Iancu _____

Membru – Chițu Radu - Daniel _____

Membru supleant – Ivanciu Florin-Romeo _____