ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
ORAŞUL ISACCEA
Str. 1 Decembrie, Nr. 25, Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623
E-mail: primarisaccea@gmail.com site: www.isaccea.ro

Certificat nr. 12827
SR EN ISO 9001:2015

Nr. 14996/19.08.2026

Aprob,
PRIMAR,
NECULAI ȘTEFAN

RAPORTUL COMISIEI DE EVALUARE A OFERTELOR
privind procedura de licitație publică pentru vânzarea unui teren aparținând domeniului privat al U.A.T. ORAȘ ISACCEA

I. DATE PRIVIND ORGANIZAREA PROCEDURII

Comisia de evaluare a ofertelor constituită în vederea desfășurării procedurii de licitație publică pentru vânzarea imobilelor – teren intravilan în suprafață totală de 99 mp, identificate prin CF/NC 37938 (67 mp) și CF/NC 32891 (32 mp), proprietate privată a U.A.T. Oraș Isaccea, situat în strada Nicolae Bălcesu, nr.8D-8E, s-a întrunit în data de 19.08.2026, ora 9,00, la sediul Primăriei Orașului Isaccea din str. 1 Decembrie nr. 25.

Comisia de evaluare a ofertelor a fost constituită prin H.C.L. nr. 104/14.10.2025 și prin Dispoziția primarului nr. 237/05.08.2026, având următoarea componență:

Președinte – Mândru Floricica
Membru – Puflene Iancu
Membru - Savenco Daniela
Membru - Chițu Radu – Daniel
Membru supleant - Ivanciu Florin – Romeo

Procedura de vânzare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Isaccea nr. 70 din 23.07.2026.

Licitația publică a fost organizată cu respectarea prevederilor legale aplicabile, a Hotărârii Consiliului Local nr. 70/23.07.2026, a Caietului de sarcini, parte integrantă din aceasta și a Anunțului privind organizarea licitației.nr. 14187/27.07.2026.

II. DATE PRIVIND IMOBILUL

Obiectul procedurii îl constituie vânzarea terenului:

- categoria de folosință: Curți-construcții
- suprafața: 99 mp
- situat în: intravilanul orașului Isaccea, str. Nicolae Bălcescu nr. 8D-8E
- număr cadastral: 37938; 32891

• număr de carte funciară: 37938; 32891
• regimul juridic: domeniul privat al U.A.T. Oraș Isaccea
• prețul de pornire al licitației: 5900 lei, respectiv 59,60 lei/mp
• garanția de participare: 590 lei

III. PUBLICITATEA PROCEDURII

Organizarea licitației publice a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțul privind organizarea licitației prin următoarele modalități:

a) a fost publicat în Ziarul national „Observatorul zilei ” în data de 28.07.2026;
b) a fost publicat în Ziarul local „Info Tulcea” în data de 29.07.2026;
c) a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr. 141/ 29.07.2026;
d) a fost postat pe site-ul instituției pe adresa https://isaccea.ro în data de 29.07.2026.

Termenul-limită pentru depunerea ofertelor a fost data de 18.08.2026, ora 15,00.

Până la termenul-limită au fost depuse un număr de 2 (două) oferte.

IV. VERIFICAREA DOCUMENTELOR DE PARTICIPARE

La data și ora stabilite pentru desfășurarea procedurii, respectiv 19.08.2026, ora 9,00, comisia de evaluare a ofertelor a procedat la verificarea plicurilor exterioare și a documentelor depuse de participanți, în prezența ofertanților, conform cerințelor prevăzute în documentația de atribuire.

V. EVALUAREA OFERTELOR

În continuarea procedurii, comisia a procedat la deschiderea ofertelor și la analizarea acestora în raport cu cerințele și criteriile de atribuire prevăzute în Caietul de sarcini.

În urma evaluării, comisia constată că ofertele îndeplinesc condițiile prevăzute în documentația de atribuire, iar stabilirea ofertei câștigătoare se realizează potrivit criteriului de atribuire stabilit, respectiv punctajul cel mai mare.

TABEL – VERIFICAREA OFERTELOR

Nr. crt.	Ofertant	Nr. înregistrare	Data și ora depunerii	Garanție	Rezultat
1	[redacted]	14887/17.08.2026	17.08.2026, ora 10,55	590 lei	Admis
2	[redacted]	14915/17.08.2026	17.08.2026, ora 16,17	590 lei	Admis

VI. REZULTATUL PROCEDURII

În urma evaluării ofertelor și aplicării criteriilor de atribuire, comisia constată că oferta câștigătoare este cea cu nr. 14887/17.08.2026, depusă de [redacted], cu prețul de: 5950 lei, respectiv 60 lei/mp.

Având în vedere cele constatate, comisia propune declararea ofertantului [redacted] drept câștigător al procedurii de licitație publică pentru vânzarea terenului menționat la pct. II din prezentul raport.

TABEL – OFERTE VALABILE

Nr. crt.	Ofertant	Preț oferit	Punctaj obținut	Observații
1	[redacted]	5.950 lei	45 puncte	Oferta câștigătoare
2	[redacted]	5.900 lei	39,66 puncte	Oferta exclusă

VII. OBSERVAȚII

Nu au fost formulate observații de către participanți.

VIII. CONCLUZIILE COMISIEI

În urma verificării documentelor, a evaluării ofertelor și a aplicării criteriilor de atribuire prevăzute în Caietul de sarcini, comisia de evaluare a ofertelor constată că procedura de licitație publică s-a desfășurat cu respectarea etapelor prevăzute de documentația aprobată și a prevederilor legale aplicabile.

Drept pentru care, Comisia de evaluare a ofertelor propune:

1. Declararea ofertei nr. 14887/17.08.2026 depuse de [redacted] drept ofertă câștigătoare;

2. Declararea ofertantului [redacted] drept câștigător al licitației, pentru prețul de 5.950 lei;

3. Întocmirea documentelor necesare în vederea finalizării procedurii și încheierii contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legale aplicabile.

Prezentul raport a fost întocmit astăzi, 19.08.2026, într-un singur exemplar, și se semnează de către membrii comisiei de evaluare.

COMISIA DE EVALUARE : Semnătura,

Președinte – Mândru Floricica _____

Membru – Puflene Iancu _____

Membru - Savenco Daniela _____

Membru - Chițu Radu – Daniel _____

Membru supleant - Ivanciu Florin- Romeo _____