ANEXA 1A
la normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul ***TULCEA*** Primaria ***ISACCEA***	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr ***10*** din ***02.11.2026***
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea ***Teodora NABOLEANU***	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata MACHEDON ION-CONSTANTIN , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de, la data de, data si locul nasterii, localitatea/judetul/tara, cetatenia, , nationalitatea,

2. (**) cu domiciliul in: telefon, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ..... ,

4. (***) Prin NECHITA NICOLAE , CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de MANDATAR , conform PROCURA SPECIALA NR., adresa

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata MACHEDON IULIANA , CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de SPCLEP ISACCEA, la data de, nascuta la data de, in localitatea cetatenia nationalitatea

(**) cu domiciliul in:

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(***) Prin NECHITA NICOLAE , CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de MANDATAR , conform PROCURA NR., adresa,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

|X| preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

- MACHEDON IULIANA, Adresa :

|X| preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au

proprietarii acestor investitii
- NECHITA NICOLAE, Adresa :

|X| preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare
- MACHEDON ION-CONSTANTIN SI IULIANA - NC/CF: 37186, Adresa :
- ORAS ISACCEA - NC/CF: 37270, Adresa : ORAS ISACCEA, STR. 1 DECEMBRIE NR. 25, JUD. TULCEA
- POALELUNGI ION SI ALTII - NC/CF: 37185, Adresa
- PODASCA GICA - NC/CF: 37187, Adresa :

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

|X| preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
- Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" , Adresa : MUN. BUCURESTI , B-DUL. MARASTI NR.61, SECTOR 1, BUCURESTI.

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

|X| preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.3334 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii ISACCEA, identificat cu numar cadastral 37298 (sporadic 32613), inscris in cartea funciara nr. 37298 (sporadic 32613) a localitatii ISACCEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da |_| Nu |**X**|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |**X**|;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :
CONTRACT DE VANZARE NR. 1174/16.09.2019; CI TC 598277, TC 501934, TC 481730; PROCURA SPECIALA NR. 206/17.03.2025; EXTRAS CF 37298(sporadic 32613); EXTRAS DE PLAN CADASTRAL 37298(sporadic 32613);

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale

Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
NECHITA NICOLAE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
NECHITA NICOLAE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
02.11.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr ***10*** din ***02.11.2026***

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MACHEDON ION-CONSTANTIN , CNP 1870516360075, , avand adresa de comunicare in: ORAS ISACCEA, STR. VICTORIEI NR. 135, JUD. TULCEA telefon 0746762420/0755326947 ,
Subsemnatul/Subsemnata *1),
MACHEDON IULIANA , CNP 2931001360015, avand adresa de comunicare in: ORAS ISACCEA, STR. VICTORIEI NR. 135, JUD. TULCEA
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3334 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 4000.0 LEI (patru mii lei si zero bani) *2)
Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	**Informatii privind terenul**								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	ISACCEA	0.3334	1/1 0.3334	37298 (sporadic 32613)	37298 (sporadic 32613)	18	272	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da |_| Nu |**X**|;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
NECHITA NICOLAE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
NECHITA NICOLAE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
Data
02.11.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa in cifre si litere.
*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.