IMPOZITUL PE CLĂDIRI ŞI TAXA PE CLĂDIRI- PERSOANE FIZICE

1. Reguli generale

1.1 Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.

1.2 Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

1.3 Impozitul pe clădiri, precum şi taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

1.4 În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

1.5 În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

1.6 Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

1.7 În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unităţii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe clădiri, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

1.8 În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

1.9 În cazul persoanelor fizice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operaţiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

2. Definiţii

2.1 **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii şi lucrări pe o piaţă;

2.2 **clădire** - orice construcţie situată deasupra solului şi/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinţa sa, şi care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalaţii, echipamente şi altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereţii şi acoperişul, indiferent de materialele din

care sunt construite, inclusiv construcţiile reprezentând turnurile de susţinere a turbinelor eoliene şi fundaţiile acestora;

2.3 clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje şi altele asemenea;

2.4 clădire cu destinaţie mixtă - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial;

2.5 clădire nerezidenţială - orice clădire care nu este rezidenţială;

2.6 clădire rezidenţială - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii.

3. Calculul impozitului / taxei pe clădirile rezidenţiale

3.1 Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,09%** asupra valorii impozabile a clădirii.

3.2 Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI				
VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice - Art.457 alin.(2) din Legea 227/2015				
Tipul clădirii	**VALOAREA IMPOZABILĂ - lei/mp-**			
	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2026		**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027**	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	2677	1606	**2677**	**1606**
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	803	535	**803**	**535**
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	535	469	**535**	**469**
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	335	201	**335**	**201**
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasat la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzut la lit. A - D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	**75 % din suma care s-ar aplica clădirii**	**75 % din suma care s-ar aplica clădirii**
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă. Utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	**50 % din suma care s-ar aplica clădirii**	**50 % din suma care s-ar aplica clădirii**

3.3 În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prezentat la punctul 3.2 valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

3.4 Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

3.5 Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

3.6 Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate potrivit punctelor 3.2-3.5 cu coeficientul de corecţie corespunzător. Oraşul Isaccea este localitate de **rangul III** iar valorile coeficienţilor de corecţie pentru fiecare zonă în parte sunt: **Zona A - 2,3 ; Zona B – 2,20 ; Zona C -2,10 ; Zona D – 2,00**.

3.7 Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor pct. 3.1 – 3.6, se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

3.8 În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

4. <u>Calculul impozitului / taxei pe clădirile nerezidenţiale</u>

4.1 Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2** % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. **În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;**

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. **În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.**

4.2 În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea **cotei**

de 2% asupra valorii impozabile determinate conform procedurii de calcul prezentată la punctul 3 - ***Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale***, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate procedurii de calcul prezentată la **punctul 3** - ***Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale.***

5. Calculul impozitului / taxei pe clădirile cu destinaţie mixtă

5.1 În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform procedurii de calcul prezentată la punctul 3 - ***Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale***

b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la punctul 4 - ***Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale*** asupra valorii impozabile determinate potrivit procedurii de calcul prezentată la punctul 3 - ***Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale,*** fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la subpunctul 4.1.

5.2 În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform procedurii de calcul prezentată la punctul 3 - ***Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale***.

5.3 În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de 0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor procedurii de calcul prezentată la punctul 3 - ***Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale***.

6. Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor

6.1 Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

6.2 Impozitul pe clădiri stabilit potrivit dispoziţiilor pct. 6.1 se datorează şi pentru clădirea edificată:

a) cu autorizaţie de construire al cărei termen de valabilitate nu a expirat, însă persoanele împuternicite ale autorităţii executive constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea clădirii şi/sau folosirea acesteia, chiar dacă nu a fost întocmit procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor;

b) fără autorizaţie de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnată prin dispoziţie a primarului constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrală sau parţială a clădirii şi/sau folosirea acesteia.

6.3 În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

6.4 Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile edificate în baza unei autorizaţii de construire al cărei termen de valabilitate a expirat, fără ca proprietarul să fi solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire, în condiţiile legii, şi fără a fi notificat autoritatea emitentă cu privire la imposibilitatea finalizării lucrărilor în termen, dacă termenul de valabilitate a autorizaţiei a expirat până la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior, pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, impozitul stabilindu-se numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereţi şi acoperiş. Declararea clădirilor aflate în această situaţie se realizează în baza unui proces-verbal de recepţie parţială, care să ateste stadiul fizic de execuţie, întocmit între proprietar şi executant, obligatoriu la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, în care se consemnează stadiul lucrărilor şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri. În cazul lucrărilor executate în regie proprie, proprietarul are obligaţia de a notifica autoritatea executivă competentă în vederea participării la întocmirea procesului-verbal de recepţie parţială

6.5 Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire sau cu nerespectarea acesteia. În situaţia nedeclarării clădirii, de către proprietar, valoarea impozitului stabilit de către organul fiscal local se majorează succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de întârziere sau fracţie de interval de 6 luni de întârziere, calculat după expirarea termenului prevăzut la alin. (2), aplicat la valoarea impozitului stabilit iniţial. Majorarea se aplică pentru anul fiscal pentru care se stabileşte impozitul.

6.6 În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

6.7 În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

6.8 În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, **în termen de 30 de zile** de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

6.9 Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

6.10 În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. **7/1996**, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în

registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declaraţia fiscală.?

6.11 În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

6.12 În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

6.13 În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

6.14 În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

6.15 În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

6.16 Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

6.17 Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

7. Plata impozitului / taxei

7.1 Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie şi 30 septembrie, inclusiv**.

7.2 Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie** inclusiv, a anului 2026, se acordă o **bonificaţie de 10%,**

7.3 Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de **până la 50 lei inclusiv**, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

7.4 În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile punctelor 7.2 şi 7.3 se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

7.5 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

7.6 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

7.7 În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

7.8 Pentru neachitarea impozitului / taxei pe clădiri la termenele de scadenţă stabilite potrivit punctelor 1, 5 şi 6 se datorează majorări de întârziere.

7.9 Potrivit prevederilor art. 183 alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligaţiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

8. Scutiri şi facilităţi

8.1 Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri prin efectul legii pentru:

a) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

b) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. **118/1990** privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. **105/1999**, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

c) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

8.2 În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap grav** şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

8.3 În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap accentuat** şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

8.4 Reducerea prevăzută la pct. 8.2 şi 8.3 se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la pct. 8.2 şi 8.3.

8.5 În situaţia în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

8.6 Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform pct. 8.2 şi 8.3, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

8.7 În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice, impozitul se reduce cu 50%.

8.1 Scutirile şi facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe baza cererii persoanelor fizice la care se anexează copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

8.2 În cazul scutirii prevăzute la pct. 8.1 lit. b) şi c), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din clădire aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

8.3 Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

9. Sancţiuni

9.1 Obligaţia depunerii declaraţiei fiscale de către persoanele fizice la termenele stabilite de art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal ia naştere în următoarele cazuri:

a) în cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului – termenul de depunere a declaraţiei fiscale la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în a cărei rază de competenţă se află clădirea este de 30 de zile de la data dobândirii sau construirii;

b) în cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, precum şi în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creşterea sau diminuarea impozitului – termenul de depunere a declaraţiei fiscale la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în a cărei rază de competenţă se află clădirea este de 30 de zile de la data modificării respective;

c) în cazul desfiinţării unei clădiri - termenul de depunere a declaraţiei fiscale la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în a cărei rază de competenţă se află clădirea este de 30 de zile de la data distrugerii sau demolării;

d) în cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

e) persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

f) în cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

9.2 Constituie contravenţie şi se sanctionează cu amendă de la 110 lei la 439 lei depunerea declaraţiei de impunere peste termenele enumerate la punctul 9.1 lit. a) – f) .

9.3 Constituie contravenţie şi se sanctionează cu amendă de la 439 lei la 1095 lei nedepunerea declaraţiei de impunere în situaţiile enumerate la punctul 9.1 lit. a) – f).

9.4 Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primari şi persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorităţii administraţiei publice locale, în baza dispoziţiilor Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002 cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului – verbal a jumătate din minimul amenzii.

9.5 Consiliul local va majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite se adoptă prin hotărâre a consiliului local. Clădirile care intră în categoria „clădirilor neîngrijite" se stabilesc prin hotărâre a consiliului local care va avea caracter individual pentru fiecare clădire în parte, conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale. Proprietarii clădirilor neîngrijite cărora le-au fost aplicate prevederile H.C.L. nr. 78/2016 pentru aprobarea ***Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul oraşului Isaccea precum şi a terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi, în vederea majorării cu până la 500% a impozitului datorat bugetului local,*** au obligaţia notificării către Compartimentul Impozite si Taxe cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate. În caz contrar impozitul majorat se aplică automat şi în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită prin Hotărâre de Consiliul Local.

<u>Notă:</u> rotunjirea la nivel de leu a impozitelor, taxelor, amenzilor și altor sume datorate bugetului local rezultate după indexare, se aplică fără subdiviziuni, prin reducere când fracţiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani şi prin majorare când fracţiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ștefan NECULAI

Șef Serviciu Economic,
Floricica MÂNDRU

IMPOZITUL PE CLĂDIRI ŞI TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE JURIDICE

1. Reguli generale

1.1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.

1.2. Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

1.3. Impozitul pe clădiri, precum şi taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

1.4. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

1.5. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

1.6. Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

1.7. În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unităţii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe clădiri, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

1.8. În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

1.9. În cazul persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operaţiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

2. Definiţii

2.1. activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii şi lucrări pe o piaţă;

2.2. clădire - orice construcţie situată deasupra solului şi/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinţa sa, şi care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalaţii, echipamente şi altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereţii şi acoperişul, indiferent de materialele din

care sunt construite, inclusiv construcţiile reprezentând turnurile de susţinere a turbinelor eoliene şi fundaţiile acestora;

2.3. clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje şi altele asemenea;

2.4. clădire cu destinaţie mixtă - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial;

2.5. clădire nerezidenţială - orice clădire care nu este rezidenţială;

2.6. clădire rezidenţială - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii.

3. Calculul impozitului / taxei

3.1. Pentru clădirile **nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1,8%,** inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

3.2. Potrivit prevederilor art 489 din Legea 227/20152015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare *"(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).*

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) pot fi de până la 100% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu".

3.3. Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, **utilizate pentru activităţi din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

3.4. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

3.5. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

3.6. Prevederile punctului 3.6 nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

3.7. Prevederile punctului 3.6 nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit punctului 6.1.

3.8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit pct. 3.1 sau 3.2, după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

3.9. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiţia ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile pct. 3.9.

3.10. Pentru lucrările realizate cu autorizaţie de construire, valoarea impozabilă se calculează în raport cu informaţiile cuprinse în anexa la cererea pentru emiterea autorizaţiei de construire şi/sau proiectul anexat la autorizaţia de construire.

4. Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor

4.1. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

4.2. Impozitul pe clădiri stabilit potrivit dispoziţiilor alin. (1) se datorează şi pentru clădirea edificată:

a) cu autorizaţie de construire al cărei termen de valabilitate nu a expirat, însă persoanele împuternicite ale autorităţii executive constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea clădirii şi/sau folosirea acesteia, chiar dacă nu a fost întocmit procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor;

b) fără autorizaţie de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnată prin dispoziţie a primarului constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrală sau parţială a clădirii şi/sau folosirea acesteia.

4.3. În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

4.4. Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile edificate în baza unei autorizaţii de construire al cărei termen de valabilitate a expirat, fără ca proprietarul să fi solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire, în condiţiile legii, şi fără a fi notificat autoritatea emitentă cu privire la imposibilitatea finalizării lucrărilor în termen, dacă termenul de valabilitate a autorizaţiei a expirat până la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior, pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, impozitul stabilindu-se numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv

pereţi şi acoperiş. Declararea clădirilor aflate în această situaţie se realizează în baza unui proces-verbal de recepţie parţială, care să ateste stadiul fizic de execuţie, întocmit între proprietar şi executant, obligatoriu la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, în care se consemnează stadiul lucrărilor şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri. În cazul lucrărilor executate în regie proprie, proprietarul are obligaţia de a notifica autoritatea executivă competentă în vederea participării la întocmirea procesului-verbal de recepţie parţială.

4.5. Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire sau cu nerespectarea acesteia. În situaţia nedeclarării clădirii, de către proprietar, valoarea impozitului stabilit de către organul fiscal local se majorează succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de întârziere sau fracţie de interval de 6 luni de întârziere, calculat după expirarea termenului prevăzut la alin. (2), aplicat la valoarea impozitului stabilit iniţial. Majorarea se aplică pentru anul fiscal pentru care se stabileşte impozitul.

4.6. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

4.7. În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

4.8. În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

4.9. Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

4.10.În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

4.11. În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

4.12. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

4.13. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

4.14. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

4.15. În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

4.16. Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

4.17. Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

5. Plata impozitului/taxei

5.1. Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie şi 30 septembrie**, inclusiv.

5.2. Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului 2027, se acordă o **bonificaţie de 5%.**

5.3. Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

5.4. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile punctelor 5.2 şi 5.3 se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

5.5. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

5.6. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

5.7. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

5.8. Pentru neachitarea impozitului / taxei pe clădiri la termenele de scadenţă stabilite potrivit punctelor 5.1,5.5 şi 5.6 se datorează majorări de întârziere.

5.9. Potrivit prevederilor art. 183 alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligaţiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

6. Scutiri şi facilităţi

6.1. Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri prin efectul legii pentru:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

d) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

e) clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe;

f) clădirile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepţia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pe baza procesului-verbal de recepţie finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea Codului fiscal;

i) clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

l) clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

m) clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

o) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosinţă gratuită;

p) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

6.2. În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice, impozitul se reduce cu 50%.

6.3. Scutirile şi facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe baza cererilor la care se anexează copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

6.4. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

7. Sancţiuni

7.1 Obligaţia depunerii declaraţiei fiscale de către persoanele fizice la termenele stabilite de art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal ia naştere în următoarele cazuri:

a) în cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului – termenul de depunere a declaraţiei fiscale la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în a cărei rază de competenţă se află clădirea este de 30 de zile de la data dobândirii sau construirii;

b) în cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, precum şi în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creşterea sau diminuarea impozitului – termenul de depunere a declaraţiei fiscale la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în a cărei rază de competenţă se află clădirea este de 30 de zile de la data modificării respective;

c) în cazul desfiinţării unei clădiri - termenul de depunere a declaraţiei fiscale la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în a cărei rază de competenţă se află clădirea este de 30 de zile de la data distrugerii sau demolării;

d) în cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

e) persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii

următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

f) în cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

7.2 Constituie contravenţie şi se sanctionează cu amendă de la 440 lei la 1757 lei depunerea declaraţiei de impunere peste termenele enumerate la punctul 7.1 lit. a) – f) .

7.3 Constituie contravenţie şi se sanctionează cu amendă de la 1757 lei la 4383 lei nedepunerea declaraţiei de impunere în situaţiile enumerate la punctul 7.1 lit. a) – f).

7.4 Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primari şi persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorităţii administraţiei publice locale, în baza dispoziţiilor Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002 cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului – verbal a jumătate din minimul amenzii.

7.5 Consiliul local va majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite se adoptă prin hotărâre a consiliului local. Clădirile care intră în categoria „clădirilor neîngrijite" se stabilesc prin hotărâre a consiliului local care va avea caracter individual pentru fiecare clădire în parte, conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale. Proprietarii clădirilor neîngrijite cărora le-au fost aplicate prevederile H.C.L. nr. 78/2016 pentru aprobarea ***Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul oraşului Isaccea precum şi a terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi, în vederea majorării cu până la 500% a impozitului datorat bugetului local,*** au obligaţia notificării către Compartimentul Impozite si Taxe cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate. În caz contrar impozitul majorat se aplică automat şi în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită prin Hotărâre de Consiliul Local.

<u>Notă:</u> rotunjirea la nivel de leu a impozitelor, taxelor, amenzilor și altor sume datorate bugetului local rezultate după indexare, se aplică fără subdiviziuni, prin reducere când fracţiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani şi prin majorare când fracţiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ștefan NECULAI

Șef Serviciu Economic,
Floricica MÂNDRU

IMPOZITUL PE TEREN ŞI TAXA PE TEREN - PERSOANE FIZICE

1. Reguli generale

1.1. Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.

1.2. Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

1.3. Impozitul pe teren, precum şi taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

1.4. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

1.5. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

1.6. În cazul în care pentru o suprafaţă de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unităţii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe teren, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

1.7. În cazul în care pentru o suprafaţă de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unităţii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe teren, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor

1.8. În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

1.9. În cazul persoanelor fizice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operaţiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

2. Calculul impozitului / taxei

2.1. Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

2.2. În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă **terenuri cu construcţii**, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCŢII - Art. 465 alin.(2) din Legea 227/2015			
Zona în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxei, pentru localităţi de rangul III conform art. 465 din Legea nr. 227/2015 -lei/ha-	Nivelurile impozitului/taxei, aplicate în anul fiscal 2026 - lei/ha -	**Nivelurile impozitului/taxei, aplicabile în anul fiscal 2027 - lei/ha -**
A	5236 - 13090	8239	**8372**
B	3558 - 8894	5598	**5688**
C	1690 - 4226	2659	**2702**
D	984 - 2439	1549	**1574**

2.3. În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii**, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in tabelul de mai jos iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător rangului localitatii**.**

Oraşul Isaccea este localitate de rangul III iar valoarea coeficientului de corecţie este 3.

IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN -ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINŢĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCŢII Art. 465 alin.(4) din legea 227/2015									
Nr. crt.	Categoria de folosinţă	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2026 - lei/ha -				**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027 - lei/ha -**			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	75	56	51	41	**75**	**56**	**51**	**41**
2	Păşune	56	51	41	36	**56**	**51**	**41**	**36**
3	Fâneaţă	56	51	41	36	**56**	**51**	**41**	**36**
4	Vie	122	94	75	51	**122**	**94**	**75**	**51**
5	Livadă	143	122	94	75	**143**	**122**	**94**	**75**
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75	56	51	41	**75**	**56**	**51**	**41**
7	Teren cu apă	41	36	22	0	**41**	**36**	**22**	**0**
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0	**0**	**0**	**0**	**0**
9	Teren neproductiv cu excepţia celor de la pct.10	0	0	0	0	**0**	**0**	**0**	**0**
10	Plaja folosită pentru activităţi economice	41	36	22	0	**41**	**36**	**22**	**0**

2.4. În cazul unui teren amplasat în **extravilan,** impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător, în funcţie rangul localităţii şi zonă în care se află terenul:

Zona A - 2,3 ; Zona B – 2,20 ; Zona C -2,10 ; Zona D – 2,00

MPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN Art. 465 alin.(7) din Legea 277/2015									
Nr. crt.	Categoria de folosinţă	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2026 - lei/ha -				**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027 - lei/ha-**			
		Zona				Zona			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren cu construcţii	83	76	70	60	**83**	**76**	**70**	**60**
2	Arabil	134	130	121	112	**134**	**130**	**121**	**112**
3	Păşune	75	70	59	54	**75**	**70**	**59**	**54**
4	Fâneaţă	75	70	59	54	**75**	**70**	**59**	**54**
5	Vie	148	142	135	129	**148**	**142**	**135**	**129**
6	Livadă	150	142	135	129	**150**	**142**	**135**	**129**
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	43	38	32	22	**43**	**38**	**32**	**22**
8	Teren cu apă	15	13	5	3	**15**	**13**	**5**	**3**
9	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0	**0**	**0**	**0**	**0**
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0	0	0	0	**0**	**0**	**0**	**0**
11	Plaja folosită pentru activități economice	15	8	3	0	**15**	**8**	**3**	**0**

2.5. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

3. Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren

3.1. Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

3.2. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.3. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

3.4. Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.5. În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.6. În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului

următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

3.7. În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

3.8. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului..

3.9. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

3.10. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.11. În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

3.12. Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

3.13. Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

4. Plata impozitului şi a taxei pe teren

4.1. Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

4.2. Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului 2027, se acordă o **bonificaţie de 10%,**

4.3. Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

4.4. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile punctelor 4.2 şi 4.3 se referă la impozitul pe teren cumulat.

4.5. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

4.6. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

4.7. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

4.8. Pentru neachitarea impozitului / taxei pe teren la termenele de scadenţă stabilite potrivit punctelor 4.1,4.5 şi 4.6 se datorează majorări de întârziere.

4.9. Potrivit prevederilor art. 183 alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligaţiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

5. Scutiri şi facilităţi

5.1. Nu se datorează impozitul / taxa pe teren:

a) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

b) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

5.2. În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

5.3. În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

5.4. Reducerea prevăzută la pct. (5.2) şi (5.3) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la pct. (5.2) şi (5.3), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din terenul respectiv aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

5.5. Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform pct. (5.2) şi (5.3), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

5.6. În cazul scutirii prevăzute la pct. 5.1 scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din teren aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

5.7. Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe teren prevăzute la art. 464 din Codul fiscal se acordă pe baza cererii persoanelor fizice la care se anexează copii ale documentele justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

5.8. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe teren, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

6. Sancţiuni

6.1 Obligaţia depunerii declaraţiei fiscale de către persoanele fizice la termenele stabilite de art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal ia naştere în următoarele cazuri:

a) în cazul dobândirii unui teren în cursul anului – termenul de depunere a declaraţiei fiscale la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în a cărei rază de competenţă se află terenul este de 30 de zile de la data dobândirii;

b) în cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului – termenul de depunere a declaraţiei fiscale la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în a cărei rază de competenţă se află terenul este de 30 de zile de la data modificării respective;

c) în cazul unei teren care face obiectul unui contract de leasing financiar atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

d) persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

e) în cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

1.1. Constituie contravenţie şi se sanctionează cu amendă de la 110 lei la 439 lei depunerea declaraţiei de impunere peste termenele enumerate la punctul 6.1 lit. a) – e) .

1.2. Constituie contravenţie şi se sanctionează cu amendă de la 439 lei la 1095 lei nedepunerea declaraţiei de impunere în situaţiile enumerate la punctul 6.1 lit. a) – e).

1.3. Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primari şi persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorităţii administraţiei publice locale, în baza dispoziţiilor Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002 cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului – verbal a jumătate din minimul amenzii.

1.4. (1) Pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren va fi majorat cu până la 500% începând cu al treilea an, în condiţiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(2) Proprietarii terenurilor neîngrijite cărora le-au fost aplicate prevederile HCL nr. 78/2016 pentru aprobarea ***Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul oraşului Isaccea precum şi a terenurilor agricole***

nelucrate timp de doi ani consecutivi, în vederea majorării cu până la 500% a impozitului datorat bugetului local, au obligaţia notificării către Compartimentul Impozite si Taxe cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate. În caz contrar impozitul majorat se aplică automat şi în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită prin Hotărâre de Consiliul Local.

<u>Notă:</u> rotunjirea la nivel de leu a impozitelor, taxelor, amenzilor și altor sume datorate bugetului local rezultate după indexare, se aplică fără subdiviziuni, prin reducere când fracţiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani şi prin majorare când fracţiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ștefan NECULAI

Șef Serviciu Economic,
Floricica MÂNDRU

IMPOZITUL PE TEREN ŞI TAXA PE TEREN - PERSOANE JURIDICE

1. Reguli generale

1.1. Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.

1.2. Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

1.3. Impozitul pe teren, precum şi taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

1.4. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

1.5. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

1.6. În cazul în care pentru o suprafaţă de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unităţii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe teren, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

1.7. În cazul în care pentru o suprafaţă de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unităţii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe teren, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor

1.8. În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

1.9. În cazul persoanelor juridice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operaţiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

2. Calculul impozitului / taxei

2.1. Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

2.2. În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă **terenuri cu construcţii**, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCŢII - Art. 465 alin.(2) din Legea 227/2015			
Zona în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxei, pentru localităţi de rangul III conform art. 465 din Legea nr. 227/2015 -lei/ha-	Nivelurile impozitului/taxei, aplicate în anul fiscal 2026 - lei/ha -	**Nivelurile impozitului/taxei, aplicabile în anul fiscal 2027 - lei/ha -**
A	5236 - 13090	8239	**8372**
B	3558 - 8894	5598	**5688**
C	1690 - 4226	2659	**2702**
D	984 - 2439	1549	**1574**

2.3. În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii**, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in tabelul de mai jos iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător rangului localitatii.

Oraşul Isaccea este localitate de rangul III iar valoarea coeficientului de corecţie este 3.

IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN -ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINŢĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCŢII Art. 465 alin.(4) din legea 227/2015									
Nr. crt.	Categoria de folosinţă	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2026 - lei/ha -				**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027 - lei/ha -**			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	75	56	51	41	**75**	**56**	**51**	**41**
2	Păşune	56	51	41	36	**56**	**51**	**41**	**36**
3	Fâneaţă	56	51	41	36	**56**	**51**	**41**	**36**
4	Vie	122	94	75	51	**122**	**94**	**75**	**51**
5	Livadă	143	122	94	75	**143**	**122**	**94**	**75**
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75	56	51	41	**75**	**56**	**51**	**41**
7	Teren cu apă	41	36	22	0	**41**	**36**	**22**	**0**
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0	**0**	**0**	**0**	**0**
9	Teren neproductiv cu excepţia celor de la pct.10	0	0	0	0	**0**	**0**	**0**	**0**
10	Plaja folosită pentru activităţi economice	41	36	22	0	**41**	**36**	**22**	**0**

2.4. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor punctului 2.6 numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

2.5. Veniturile/cheltuielile din arendă, precum și cele rezultate din orice transfer al dreptului de administrare/folosință, din punct de vedere fiscal, nu se consideră venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate, agricultură.

2.6. În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător în funcţie rangul localităţii şi zonă în care se află terenul:

Zona A - 2,3 ; Zona B – 2,20 ; Zona C -2,10 ; Zona D – 2,00

MPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN **Art. 465 alin.(7) din Legea 277/2015**									
Nr. crt.	Categoria de folosinţă	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2026 - lei/ha -				**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027 - lei/ha-**			
		Zona				Zona			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren cu construcţii	83	76	70	60	**83**	**76**	**70**	**60**
2	Arabil	134	130	121	112	**134**	**130**	**121**	**112**
3	Păşune	75	70	59	54	**75**	**70**	**59**	**54**
4	Fâneaţă	75	70	59	54	**75**	**70**	**59**	**54**
5	Vie	148	142	135	129	**148**	**142**	**135**	**129**
6	Livadă	150	142	135	129	**150**	**142**	**135**	**129**
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	43	38	32	22	**43**	**38**	**32**	**22**
8	Teren cu apă	15	13	5	3	**15**	**13**	**5**	**3**
9	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0	**0**	**0**	**0**	**0**
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0	0	0	0	**0**	**0**	**0**	**0**
11	Plaja folosită pentru activități economice	15	8	3	0	**15**	**8**	**3**	**0**

2.7. În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

2.8. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

3. Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren

3.1. Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

3.2. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.3. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

3.4. Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.5. În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.6. În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

3.7. În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

3.8. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la **perioade mai mari de o lună**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

3.9. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la **perioade mai mici de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

3.10. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de un an**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.11. În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

3.12. Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

3.13. Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren

4. Plata impozitului şi a taxei pe teren

4.1. Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie şi 30 septembrie** inclusiv.

4.2. Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului 2027, se acordă o **bonificaţie de 5%.**

4.3. Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

4.4. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile punctelor 4.2 şi 4.3 se referă la impozitul pe teren cumulat.

4.5. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o **perioadă mai mare de un an,** taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

4.6. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la **perioade mai mari de o lună**, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

4.7. În cazul contractelor care se referă la **perioade mai mici de o lună**, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

4.8. Pentru neachitarea impozitului / taxei pe terenla termenele de scadenţă stabilite potrivit punctelor 4.1, 4.5 şi 4.6 se datorează majorări de întârziere.

4.9. Potrivit prevederilor art. 183 alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligaţiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

5. Scutiri şi facilităţi

5.1. Nu se datorează impozitul / taxa pe teren prin efectul legii pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;

d) terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea

meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi terenurile utilizate de către creşe;

f) terenurile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. şi Compania Naţională de Investiţii Rutiere - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepţie întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea Codului fiscal;

5.2. Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe teren prevăzute la art. 464 din Codul fiscal se acordă pe baza cererii la care se anexează copii ale documentele justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

5.3. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe teren, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

6. Sancţiuni

6.1. Obligaţia depunerii declaraţiei fiscale de către persoanele fizice la termenele stabilite de art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal ia naştere în următoarele cazuri:

a) în cazul dobândirii unui teren în cursul anului – termenul de depunere a declaraţiei fiscale la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în a cărei rază de competenţă se află terenul este de 30 de zile de la data dobândirii;

b) în cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului – termenul de depunere a declaraţiei fiscale la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în a cărei rază de competenţă se află terenul este de 30 de zile de la data modificării respective;

c) în cazul unei teren care face obiectul unui contract de leasing financiar atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

d) persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

e) în cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

6.2. Constituie contravenţie şi se sanctionează cu amendă de la 440 lei la 1757 lei depunerea declaraţiei de impunere peste termenele enumerate la punctul 6.1 lit. a) – e) .

6.3. Constituie contravenţie şi se sanctionează cu amendă de la 1757 lei la 4383 lei nedepunerea declaraţiei de impunere în situaţiile enumerate la punctul 6.1 lit. a) – e).

6.4. Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primari şi persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorităţii administraţiei publice locale, în baza dispoziţiilor Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002 cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului – verbal a jumătate din minimul amenzii.

7.1 (1) Pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren va fi majorat cu până la 500% începând cu al treilea an, în condiţiile stbilite prin hotărâre a consiliului local.

(2) Proprietarii terenurilor neîngrijite cărora le-au fost aplicate prevederile HCL nr. 78/2016 pentru aprobarea ***Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul oraşului Isaccea precum şi a terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi, în vederea majorării cu până la 500% a impozitului datorat bugetului local,*** au obligaţia notificării către Compartimentul Impozite si Taxe cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate. În caz contrar impozitul majorat se aplică automat şi în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită prin Hotărâre de Consiliul Local.

<u>Notă:</u> rotunjirea la nivel de leu a impozitelor, taxelor, amenzilor și altor sume datorate bugetului local rezultate după indexare, se aplică fără subdiviziuni, prin reducere când fracţiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani şi prin majorare când fracţiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ștefan NECULAI

Șef Serviciu Economic,
Floricica MÂNDRU

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT - PERSOANE FIZICE

1. Reguli generale

1.1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

1.2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

1.3. Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ - teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

1.4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

2. Calculul taxei

2.1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport.

2.2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia şi norma de poluare, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracţiune mecanică Art. 470 alin. (2) din Legea 227/2015										
Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2026					**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027**				
	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, **E0-E3**	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, **E4**	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, **E5**	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, **E6**	Lei/200 cm^3 Hibride cu emisii de CO_2 peste **50 g/km**	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, **E0-E3**	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, **E4**	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, **E5**	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, **E6**	Lei/200 cm^3 Hibride cu emisii de CO_2 peste **50 g/km**
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)										
1.Motociclete, tricicluri, cvatricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm^3 inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2	**19,5**	**18,8**	**17,6**	**16,5**	**16,2**
2. Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4	**22,1**	**21,3**	**19,9**	**18,7**	**18,4**
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm^3 şi 2000 cm^3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6	**29,7**	**28,5**	**26,7**	**25,1**	**24,6**

4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm^3 şi 2600 cm^3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3	**92,2**	**88,6**	**82,8**	**77,8**	**76,3**
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm^3 şi 3000 cm^3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8	**182,9**	**172,8**	**154,1**	**151,2**	**149,8**
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5	**319,0**	**297,3**	**294,4**	**290,0**	**275,5**
7. Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9	**31,2**	**30,0**	**28,1**	**26,4**	**25,9**
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4	**39,0**	**37,5**	**35,1**	**33,0**	**32,4**

2.3. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracţiune mecanică Art. 470 alin. (2^2) din Legea 227/2015		
Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2026	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027**
	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta	**Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta**
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)		
9. Tractoare înmatriculate	28	**28**
II. Vehicule înregistrate		
1 Vehicule cu capacitate cilindrică:	Lei/200 cm^3	
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm^3	6	**6**
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm^3	9	**9**
2 Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	236 lei/an	**236 lei/an**

2.4. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu **30%** din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la pct. 2.2, conform hotărârii consiliului local.

2.5. În cazul autovehiculelor acţionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de **40 lei/an (Art. 470 alin. (3^1) din Legea 227/2015).**

2.6. În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

2.7. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de peste 12 tone Art. 470 alin.(5) din Legea 277/2015						
Numărul axelor şi masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICATE IN ANUL 2026		Indexare conform art. 491, alin. (1^1) din Legea nr. 227/2015		**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027**	
	Impozitul în lei/an		Valoarea taxei (în euro/an) conform Drectivei 1999/62/CE/ 17.05.1999 la care se aplică rata de schimb publicată la 01.10.2026: **1 EURO = 5,2788*)**		**Impozitul în lei/an**	
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	**Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut**	**Vehicule cu alt sistem de suspensie**
I. Vehicule cu două axe						
1. Masa nu mai putin de 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	157	0	31	**0**	**164**
2. Masa nu mai putin de 13 tone, dar mai mica de 14 tone	157	437	31	86	**164**	**454**
3. Masa nu mai putin de 14 tone, dar mai mica de 15 tone	437	615	86	121	**454**	**639**
4. Masa nu mai putin de 15 tone, dar mai mica de 18 tone	615	1392	121	274	**639**	**1446**
5. Masa de cel putin 18 tone	615	1392	121	274	**639**	**1446**
II. Vehicule cu trei axe						
1. Masa nu mai putin de 15 tone, dar mai mica de 17 tone	157	274	31	54	**164**	**285**
2. Masa nu mai putin de 17 tone, dar mai mica de 19 tone	274	564	54	111	**285**	**586**
3. Masa nu mai putin de 19tone, dar mai mica de 21 tone	564	732	111	144	**586**	**760**
4. Masa nu mai putin de 21 tone, dar mai mica de 23 tone	732	1128	144	222	**760**	**1172**
5. Masa nu mai putin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1128	1753	222	345	**1172**	**1821**
6. Masa nu mai putin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1128	1753	222	345	**1172**	**1821**
7. Masa de cel putin 26 tone	1128	1753	222	345	**1172**	**1821**
III. Vehicule cu patru axe						
1. Masa nu mai putin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	732	742	144	146	**760**	**771**
2. Masa nu mai putin de 25 tone, dar mai mica de 27 tone	742	1158	146	228	**771**	**1204**
3. Masa nu mai putin de 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1158	1839	228	362	**1204**	**1911**
4. Masa nu mai putin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1839	2728	362	537	**1911**	**2835**
5. Masa nu mai putin de 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1839	2728	362	537	**1911**	**2835**
6. Masa de cel putin 32 tone	1839	2728	362	537	**1911**	**2835**

*)*https://www.mdlpa.ro/uploads/articole/attachments/6abf66a65f50c778354718.pdf*

2.8. În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Combinaţii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egala sau mai mare de 12 tone Art.470 alin.(6)						
Numărul axelor şi masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2026		Indexare conform art. 491, alin. (1^1) din Legea nr. 227/2015		**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027**	
	Impozitul in lei / an		Valoarea taxei (în euro/an) conform Drectivei 1999/62/CE/ 17.05.1999 la care se aplică rata de schimb publicată la 01.10.2026: **1 EURO = 5,2788 RON*)**		**Impozitul in lei /an**	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	**Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute**	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
I. Vehicule cu 2+1 axe						
1. Masa de cel putin de 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0	**0**	**0**
2. Masa de cel putin de 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0	**0**	**0**
3. Masa de cel putin de 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	71	0	14	**0**	**74**
4. Masa de cel putin de 18 tone, dar mai mica de 20 tone	71	163	14	32	**74**	**169**
5. Masa de cel putin de 20 tone, dar mai mica de 22 tone	163	381	32	75	**169**	**396**
6. Masa de cel putin de 22 tone, dar mai mica de 23 tone	381	493	75	97	**396**	**512**
7. Masa de cel putin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	493	889	97	175	**512**	**924**
8. Masa de cel putin de 25 tone, dar mai mica de 28 tone	889	1560	175	307	**924**	**1621**
9. Masa de cel putin 28 tone	889	1560	175	307	**924**	**1621**
II. Vehicule cu 2+2 axe						
1. Masa nu mai putin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	152	356	30	70	**158**	**370**
2. Masa nu mai putin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	356	584	70	115	**370**	**607**
3. Masa nu mai putin de 26 tone, dar mai mica de 28 tone	584	859	115	169	**607**	**892**
4. Masa nu mai putin de 28 tone, dar mai mica de 29 –tone	859	1036	169	204	**892**	**1077**
5. Masa nu mai putin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1036	1702	204	335	**1077**	**1768**
6. Masa nu mai putin de 31tone, dar mai mica de 33 tone	1702	2362	335	465	**1768**	**2455**
7. Masa nu mai putin de 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2362	3584	465	706	**2455**	**3727**
8. Masa nu mai putin de 36 tone,	2362	3584	465	706	**2455**	**3727**

dar mai mica de 38 tone						
9. Masa de cel putin 38 tone	2362	3584	465	706	**2455**	**3727**
III. Vehicule cu 2+3 axe						
1. Masa nu mai putin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1880	2617	370	515	**1953**	**2719**
2. Masa nu mai putin de 38tone, dar mai mica de 40 tone	2617	3556	515	700	**2719**	**3695**
3. Masa de cel putin 40 tone	2617	3556	515	700	**2719**	**3695**
IV. Vehicule cu 3+2 axe						
1. Masa nu mai putin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1661	2307	327	454	**1726**	**2397**
2. Masa nu mai putin de 38tone, dar mai mica de 40 tone	2307	3191	454	628	**2397**	**3315**
3. Masa nu mai putin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3191	4720	628	929	**3315**	**4904**
4. Masa de cel putin 44 tone	3191	4720	628	929	**3315**	**4904**
V. Vehicule cu 3+3 axe						
1. Masa nu mai putin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	945	1143	186	225	**982**	**1188**
2. Masa nu mai putin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	1143	1707	225	336	**1188**	**1774**
3. Masa nu mai putin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	1707	2718	336	535	**1774**	**2824**
4. Masa de cel ptuin 44 tone	1707	2718	336	535	**1774**	**2824**

*)*https://www.mdlpa.ro/uploads/articole/attachments/6abf66a65f50c778354718.pdf*

2.9. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la punctul 2.8, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Remorci, semiremorci sau rulote Art. 470 alin.(7) din Legea 227/2015		
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2026	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027**
	Taxa, în lei / an	**Taxa, în lei / an**
a. Până la 1 tonă inclusiv	14	**14**
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	53	**53**
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	82	**82**
d. Peste 5 tone	101	**101**

2.10. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă Art. 470 alin.(8) din Legea 227/2015		
	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2026	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027**
	Taxa, în lei	**Taxa, în lei**
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	33	**33**
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	88	**88**
3. Bărci cu motor	330	**330**
4. Nave de sport şi agrement	1259	**1259**

5. Scutere de apă	330	**330**
6. Remorchere şi împingătoare:	X	**X**
a) până la 500 CP inclusiv	880	**880**
b) peste 500 CP şi până la 2.000 CP, inclusiv	1430	**1430**
c) peste 2.000 CP şi până la 4.000 CP, inclusiv	2200	**2200**
d) peste 4.000 CP	3520	**3520**
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din acesta	286	**286**
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X	**X**
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	286	**286**
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone şi până la 3.000 tone, inclusiv	441	**441**
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	771	**771**

2.11. Capacitatea cilindrică sau masa totala autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

3. Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport

3.1. Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

3.2. Prin excepţie de la pct. 3.1, un mijloc de transport achiziţionat, înmatriculat şi vândut în acelaşi an calendaristic generează stabilirea unui impozit pentru anul respectiv cu un singur termen de plată, respectiv data înstrăinării.

3.3. În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

3.4. În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

3.5. În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia de a depune declaraţia de radiere la organul fiscal competent în a cărui rază teritorială se află domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii. Începând cu data de 1 ianuarie a anului următor radierii, proprietarul încetează să datoreze impozitul aferent mijlocului de transport. De asemenea, este obligatorie achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază îşi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, până la data radierii din circulaţie, la cerere, potrivit art. 17 alin. (1), (2) şi (51) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 195/2002 privind circulaţia pe drumurile publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

3.6. Prin excepţie de la pct. 3.1, dacă un contribuabil solicită în cursul anului fiscal radierea la cerere a unui mijloc de transport, iar în anul următor solicită reînmatricularea mijlocului de transport, atunci acesta datorează impozitul pe mijlocul de transport pentru întregul an fiscal în care vehiculul se reînmatriculează.

3.7. În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.8. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

3.9. Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

3.10. Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

3.11. Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/ înregistrarea/ înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

3.12. Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

3.13. Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la punctul 3.9 semnat cu semnătura electronică. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

3.14. Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform punctelor 3.10 și 3.11 organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

3.15. Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit punctului 3.9 se utilizează de către:

a) persoana care înstrăinează;

b) persoana care dobândește;

c) organele fiscale locale competente;

d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

3.16. Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însușită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

3.17. Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la punctul 3.9, încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile punctelor 3.10 și 3.11 se aplică în mod corespunzător.

3.18. În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu punctul 3.9 de către contribuabil.

4. <u>Plata impozitului pe mijloacele de transport</u>

4.1. Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

4.2. Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului 2027, se acordă o **bonificaţie de 10%.**

4.3. Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

4.4. Pentru neachitarea impozitului pe mijloacele de transport la termenele de scadenţă stabilite potrivit punctului 1 se datorează majorări de întârziere.

4.5. Potrivit prevederilor art. 183 alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligaţiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

5. Scutiri şi facilităţi

5.1. Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

b) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

c) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

5.2. În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

5.3. În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

5.4. Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform pct. 5.2 şi 5.3, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

6. Sancţiuni

6.1. Obligaţia depunerii declaraţiei fiscale de către persoanele fizice la termenele stabilite de art. 471 alin. (2), (4) (5), şi alin. (6) lit. b) şi c), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal ia naştere în următoarele cazuri:

a) în cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului – termenul de depunere a declaraţiei fiscale la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în a cărei rază de competenţă îşi are domiciliul proprietarul este de 30 de zile de la data înmatriculării sau înregistrării;

b) în cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport – termenul de depunere a declaraţiei fiscale la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în a cărei rază de competenţă îşi are domiciliul proprietarul este de 30 de zile de la data radierii;

c) în cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului - termenul depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul este de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită;

d) în cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului însoţită de o copie a acestor documente;

e) în cazul încetării contractului de leasing, atât locatarul cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscal la organul fiscal competent în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului însoţită de o copie a acestor documente.

6.2. Constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 110 lei la 439 lei depunerea declaraţiei de impunere peste termenele enumerate la punctul 6.1 lit. a) – e).

6.3. Constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 439 lei la 1095 lei nedepunerea declaraţiei de impunere în situaţiile enumerate la punctul 6.1 lit. a) – e).

6.4. Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primari şi persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorităţii administraţiei publice locale, în baza dispoziţiilor Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002 cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului – verbal a jumătate din minimul amenzii.

<u>Notă:</u> Rotunjirea la nivel de leu a impozitelor, taxelor, amenzilor și altor sume datorate bugetului local rezultate după indexare, se aplică fără subdiviziuni, prin reducere când fracţiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani şi prin majorare când fracţiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ștefan NECULAI

Șef Serviciu Economic,
Floricica MÂNDRU

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT - PERSOANE JURIDICE

1. Reguli generale

1.1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

1.2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

1.3. Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ - teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

1.4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

2. Calculul taxei

2.1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport.

2.2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia şi norma de poluare, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracţiune mecanică **Art. 470 alin. (2) din Legea 227/2015**										
Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2026					**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027**				
	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, **E0-E3**	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, **E4**	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, **E5**	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, **E6**	Lei/200 cm^3 Hibride cu emisii de CO_2 peste **50 g/km**	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, **E0-E3**	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, **E4**	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, **E5**	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, **E6**	Lei/200 cm^3 Hibride cu emisii de CO_2 peste **50 g/km**
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)										
1.Motociclete, tricicluri, cvatricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm^3 inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2	**19,5**	**18,8**	**17,6**	**16,5**	**16,2**
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4	**22,1**	**21,3**	**19,9**	**18,7**	**18,4**
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm^3 şi 2000 cm^3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6	**29,7**	**28,5**	**26,7**	**25,1**	**24,6**
4. Autoturisme cu capacitatea	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3	**92,2**	**88,6**	**82,8**	**77,8**	**76,3**

cilindrică între 2001 cm^3 şi 2600 cm^3 inclusiv										
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm^3 şi 3000 cm^3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8	**182,9**	**172,8**	**154,1**	**151,2**	**149,8**
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5	**319,0**	**297,3**	**294,4**	**290,0**	**275,5**
7. Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9	**31,2**	**30,0**	**28,1**	**26,4**	**25,9**
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4	**39,0**	**37,5**	**35,1**	**33,0**	**32,4**

2.3. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracţiune mecanică Art. 470 alin. (2^2) din Legea 227/2015		
Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2026	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027**
	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta	**Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta**
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)		
9. Tractoare înmatriculate	28	**28**
II. Vehicule înregistrate		
1 Vehicule cu capacitate cilindrică:	Lei/200 cm^3	
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm^3	6	**6**
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm^3	9	**9**
2 Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	236 lei/an	**236 lei/an**

2.4. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la pct. 2.2, conform hotărârii consiliului local.

2.5. În cazul autovehiculelor acţionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

2.6. În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

2.7. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Anexa nr. 6 la Proiectul de hotîrâre nr. 119/13.11.2026 – Impozitul auto - PJ

Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de peste 12 tone Art. 470 alin.(5) din Legea 277/2015						
Numărul axelor şi masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICATE IN ANUL 2026		Indexare conform art. 491, alin. (1^1) din Legea nr. 227/2015		**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027**	
	Impozitul în lei/an		Valoarea taxei (în euro/an) conform Drectivei 1999/62/CE/ 17.05.1999 la care se aplică rata de schimb publicată la 01.10.2026: **1 EURO = 5,2788*)**		**Impozitul în lei/an**	
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	**Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut**	**Vehicule cu alt sistem de suspensie**
I. Vehicule cu două axe						
1. Masa nu mai putin de 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	157	0	31	**0**	**164**
2. Masa nu mai putin de 13 tone, dar mai mica de 14 tone	157	437	31	86	**164**	**454**
3. Masa nu mai putin de 14 tone, dar mai mica de 15 tone	437	615	86	121	**454**	**639**
4. Masa nu mai putin de 15 tone, dar mai mica de 18 tone	615	1392	121	274	**639**	**1446**
5. Masa de cel putin 18 tone	615	1392	121	274	**639**	**1446**
II. Vehicule cu trei axe						
1. Masa nu mai putin de 15 tone, dar mai mica de 17 tone	157	274	31	54	**164**	**285**
2. Masa nu mai putin de 17 tone, dar mai mica de 19 tone	274	564	54	111	**285**	**586**
3. Masa nu mai putin de 19tone, dar mai mica de 21 tone	564	732	111	144	**586**	**760**
4. Masa nu mai putin de 21 tone, dar mai mica de 23 tone	732	1128	144	222	**760**	**1172**
5. Masa nu mai putin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1128	1753	222	345	**1172**	**1821**
6. Masa nu mai putin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1128	1753	222	345	**1172**	**1821**
7. Masa de cel putin 26 tone	1128	1753	222	345	**1172**	**1821**
III. Vehicule cu patru axe						
1. Masa nu mai putin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	732	742	144	146	**760**	**771**
2. Masa nu mai putin de 25 tone, dar mai mica de 27 tone	742	1158	146	228	**771**	**1204**
3. Masa nu mai putin de 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1158	1839	228	362	**1204**	**1911**
4. Masa nu mai putin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1839	2728	362	537	**1911**	**2835**
5. Masa nu mai putin de 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1839	2728	362	537	**1911**	**2835**
6. Masa de cel putin 32 tone	1839	2728	362	537	**1911**	**2835**

*)*https://www.mdlpa.ro/uploads/articole/attachments/6abf66a65f50c778354718.pdf*

2.8. În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Combinaţii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egala sau mai mare de 12 tone Art.470 alin.(6)						
Numărul axelor şi masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2026		Indexare conform art. 491, alin. (1^1) din Legea nr. 227/2015		**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027**	
	Impozitul in lei / an		Valoarea taxei (în euro/an) conform Drectivei 1999/62/CE/ 17.05.1999 la care se aplică rata de schimb publicată la 01.10.2026: **1 EURO = 5,2788 RON*)**		**Impozitul in lei /an**	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	**Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute**	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
I. Vehicule cu 2+1 axe						
1. Masa de cel putin de 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0	**0**	**0**
2. Masa de cel putin de 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0	**0**	**0**
3. Masa de cel putin de 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	71	0	14	**0**	**74**
4. Masa de cel putin de 18 tone, dar mai mica de 20 tone	71	163	14	32	**74**	**169**
5. Masa de cel putin de 20 tone, dar mai mica de 22 tone	163	381	32	75	**169**	**396**
6. Masa de cel putin de 22 tone, dar mai mica de 23 tone	381	493	75	97	**396**	**512**
7. Masa de cel putin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	493	889	97	175	**512**	**924**
8. Masa de cel putin de 25 tone, dar mai mica de 28 tone	889	1560	175	307	**924**	**1621**
9. Masa de cel putin 28 tone	889	1560	175	307	**924**	**1621**
II. Vehicule cu 2+2 axe						
1. Masa nu mai putin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	152	356	30	70	**158**	**370**
2. Masa nu mai putin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	356	584	70	115	**370**	**607**
3. Masa nu mai putin de 26 tone, dar mai mica de 28 tone	584	859	115	169	**607**	**892**
4. Masa nu mai putin de 28 tone, dar mai mica de 29 –tone	859	1036	169	204	**892**	**1077**
5. Masa nu mai putin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1036	1702	204	335	**1077**	**1768**
6. Masa nu mai putin de 31tone, dar mai mica de 33 tone	1702	2362	335	465	**1768**	**2455**
7. Masa nu mai putin de 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2362	3584	465	706	**2455**	**3727**
8. Masa nu mai putin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2362	3584	465	706	**2455**	**3727**

9. Masa de cel putin 38 tone	2362	3584	465	706	**2455**	**3727**
III. Vehicule cu 2+3 axe						
1. Masa nu mai putin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1880	2617	370	515	**1953**	**2719**
2. Masa nu mai putin de 38tone, dar mai mica de 40 tone	2617	3556	515	700	**2719**	**3695**
3. Masa de cel putin 40 tone	2617	3556	515	700	**2719**	**3695**
IV. Vehicule cu 3+2 axe						
1. Masa nu mai putin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1661	2307	327	454	**1726**	**2397**
2. Masa nu mai putin de 38tone, dar mai mica de 40 tone	2307	3191	454	628	**2397**	**3315**
3. Masa nu mai putin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3191	4720	628	929	**3315**	**4904**
4. Masa de cel putin 44 tone	3191	4720	628	929	**3315**	**4904**
V. Vehicule cu 3+3 axe						
1. Masa nu mai putin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	945	1143	186	225	**982**	**1188**
2. Masa nu mai putin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	1143	1707	225	336	**1188**	**1774**
3. Masa nu mai putin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	1707	2718	336	535	**1774**	**2824**
4. Masa de cel ptuin 44 tone	1707	2718	336	535	**1774**	**2824**

*)*https://www.mdlpa.ro/uploads/articole/attachments/6abf66a65f50c778354718.pdf*

2.9. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la punctul 2.8, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Remorci, semiremorci sau rulote Art. 470 alin.(7) din Legea 227/2015		
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2026	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027**
	Taxa, în lei / an	**Taxa, în lei / an**
a. Până la 1 tonă inclusiv	14	**14**
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	53	**53**
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	82	**82**
d. Peste 5 tone	101	**101**

2.10.În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă Art. 470 alin.(8) din Legea 227/2015		
	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2026	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027**
	Taxa, în lei	**Taxa, în lei**
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	33	**33**
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	88	**88**
3. Bărci cu motor	330	**330**
4. Nave de sport şi agrement	1259	**1259**
5. Scutere de apă	330	**330**
6. Remorchere şi împingătoare:	X	**X**
a) până la 500 CP inclusiv	880	**880**

b) peste 500 CP şi până la 2.000 CP, inclusiv	1430	**1430**
c) peste 2.000 CP şi până la 4.000 CP, inclusiv	2200	**2200**
d) peste 4.000 CP	3520	**3520**
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din acesta	286	**286**
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X	**X**
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	286	**286**
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone şi până la 3.000 tone, inclusiv	441	**441**
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	771	**771**

2.11. Capacitatea cilindrică sau masa totala autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

3. Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport

3.1. Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

3.2. Prin excepţie de la pct. 3.1, un mijloc de transport achiziţionat, înmatriculat şi vândut în acelaşi an calendaristic generează stabilirea unui impozit pentru anul respectiv cu un singur termen de plată, respectiv data înstrăinării.

3.3. În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

3.4. În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

3.5. În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia de a depune declaraţia de radiere la organul fiscal competent în a cărui rază teritorială se află domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii. Începând cu data de 1 ianuarie a anului următor radierii, proprietarul încetează să datoreze impozitul aferent mijlocului de transport. De asemenea, este obligatorie achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază îşi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, până la data radierii din circulaţie, la cerere, potrivit art. 17 alin. (1), (2) şi (51) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 195/2002 privind circulaţia pe drumurile publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

3.6. Prin excepţie de la pct. 3.1, dacă un contribuabil solicită în cursul anului fiscal radierea la cerere a unui mijloc de transport, iar în anul următor solicită reînmatricularea mijlocului de transport, atunci acesta datorează impozitul pe mijlocul de transport pentru întregul an fiscal în care vehiculul se reînmatriculează.

3.7. În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la

modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.8. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

3.9. Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

3.10. Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

3.11. Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/ înregistrarea/ înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

3.12. Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

3.13. Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la punctul 3.9 semnat cu semnătura electronică. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

3.14. Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform punctelor 3.10 și 3.11 organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de

transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

3.15. Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit punctului 3.9 se utilizează de către:

a) persoana care înstrăinează;

b) persoana care dobândește;

c) organele fiscale locale competente;

d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

3.16. Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însușită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

3.17. Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la punctul 3.9, încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile punctelor 3.10 și 3.11 se aplică în mod corespunzător.

3.18. În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu punctul 3.9 de către contribuabil.

4. Plata impozitului pe mijloacele de transport

4.1. Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

4.2. Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv a anului 2027, se acordă o **bonificaţie de 5%.**

4.3. Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

4.4. Pentru neachitarea impozitului pe mijloacele de transport la termenele de scadenţă stabilite potrivit punctului 1 se datorează majorări de întârziere.

4.5. Potrivit prevederilor art. 183 alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligaţiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

5. Scutiri şi facilităţi

5.1. Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

6. Sancţiuni

6.1. Obligaţia depunerii declaraţiei fiscale de către persoanele fizice la termenele stabilite de art. 471 alin. (2), (4) (5), şi alin. (6) lit. b) şi c), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal ia naştere în următoarele cazuri:

a) în cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului – termenul de depunere a declaraţiei fiscale la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în a cărei rază de competenţă îşi are domiciliul proprietarul este de 30 de zile de la data înmatriculării sau înregistrării;

b) în cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport – termenul de depunere a declaraţiei fiscale la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în a cărei rază de competenţă îşi are domiciliul proprietarul este de 30 de zile de la data radierii;

c) în cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului,sediului sau punctului de lucru - termenul depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctual de lucru, este de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită;

d) în cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului însoţită de o copie a acestor documente;

e) în cazul încetării contractului de leasing, atât locatarul cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscal la organul fiscal competent în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului însoţită de o copie a acestor documente.

6.2. Constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 440 lei la 1757 lei depunerea declaraţiei de impunere peste termenele enumerate la punctul 6.1 lit. a) – e).

6.3. Constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 1757 lei la 4583 lei nedepunerea declaraţiei de impunere în situaţiile enumerate la punctul 6.1 lit. a) – e).

6.4. Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primari şi persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorităţii administraţiei publice locale, în baza dispoziţiilor Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002 cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului – verbal a jumătate din minimul amenzii.

<u>Notă:</u> rotunjirea la nivel de leu a impozitelor, taxelor, amenzilor și altor sume datorate bugetului local rezultate după indexare, se aplică fără subdiviziuni, prin reducere când fracţiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani şi prin majorare când fracţiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ștefan NECULAI

Șef Serviciu Economic,
Floricica MÂNDRU

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR

1. Reguli generale

1.1. Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară.

Nr. Crt.	**Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii Art. 474 din Legea nr. 227/2015**		Nivel taxă conform Legii nr. 227/2015 lei	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2026 lei	Indexare conform art. 491din Legea nr. 227/2015 %	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027 lei**
1	Art.474 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban				
		Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism :				
		a) Până la 150 m², inclusiv	5-6	8 lei		**8 lei**
		b) Între 151 şi 250 m², inclusiv	6-7	9 lei		**9 lei**
		c) Între 251 şi 500 m², inclusiv	7-9	13 lei		**13 lei**
		d) Între 501 şi 750 m², inclusiv	9-12	16 lei		**16 lei**
		e) Între 751 şi 1.000 m², inclusiv	12-14	19 lei		**19 lei**
		f) Peste 1.000 m²	14 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depăşeşte 1.000 m²	22 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depăşeşte 1.000 m²		**22 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depăşeşte 1.000 m²**
2	Art. 474 alin. (3)	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizaţiei iniţiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizaţiei iniţiale	-	**30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizaţiei iniţiale**
3	Art. 474 alin. (4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean	0-15	20 lei		**20 lei**
4	Art. 474 alin. (5)	Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire anexă	0,5% din vlaoarea autorizată a lucrărilor de construcţii	0,5% din vlaoarea autorizată a lucrărilor de construcţii	-	**0,5% din vlaoarea autorizată a lucrărilor de construcţii**
5	Art. 474 alin. (6)	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţie decât cele prevăzute la art. 747 alin. (5) din legea 227/2015	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie,	-	**1% din valoarea autorizată a lucrărilor de**

			construcţie, inclusiv instalaţiile eferente.	inclusiv instalaţiile eferente.		**construcţie, inclusiv instalaţiile eferente.**
6	Art. 474 alin. (8)	Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizaţiei iniţiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizaţiei iniţiale	-	**30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizaţiei iniţiale**
7	Art. 474 ali.(9)	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii.	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru detereminarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii demolate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru detereminarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii demolate	-	**0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru detereminarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii demolate**
8	**Art. 474 alin.(10)**	**Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare**	0-15	20 lei /mp de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări		**20 lei /mp de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări**
9	Art. 474 alin. (12)	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier	-	**3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier**
10	Art. 474 alin. (13)	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, de căsuţe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie	-	**2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie**
11	Art. 474 alin. (14)	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice	0-8	9 lei /mp de suprafaţă ocupată		**9 lei /mp de suprafaţă ocupată**
12	Art. 474 alin.(15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	0-13	17 lei / racord		**17 lei / racord**
13	Art. 474 alin.(16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă	0-9	13 lei		**13 lei**
	Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfasurarea unor activitati Art. 475 din Legea 227/2015		Nivel taxă conform Legii nr. 227/2015 lei	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2026	Indexare conform art. 491din	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027**

				lei	Legea nr. 227/2015 %	**lei**
14	Art.475 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	0-20	24 lei		**24 lei**
15	Art.475 alin.(2)	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	0-80	16 lei 24 lei		**16 lei** **24 lei**
16	Art.475 alin.(3)	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică: **a)** Pentru o suprafaţă de până la 500 m^2, inclusiv - fără locuri - până la 10 locuri inclusiv - între 10-50 locuri - între 51-100 locuri - peste 100 locuri **b)** Pentru o suprafaţă mai mare de 500 m^2.	0-4000 0-8000	 189 lei 378 lei 566 lei 755 lei 944 lei 1573 lei		 **203 lei** **406 lei** **607 lei** **810 lei** **1013 lei** **1688 lei**

1.2. Pentru taxele prevăzute la art. 474 alin. (5) şi (6) din Legea 227/2015 (poziţiile 4 şă 5 în tabelul de mai sus) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.

1.3. În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare potrivit art. 474 alin. (11) din Legea 227/2015 prevăzute la pozitia 8 din tabelul de mai sus, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.

1.4. Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după

caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, potrivit art. 475 alin. (2) din Legea 227/2015 stabilită la poziţia 16 din tabelul de mai sus.

1.5. Autorizaţia pentru desfasurarea activităţilor prevăzute la punctul 1.4, în cazul în care persoana îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competenţă se află sediul sau punctul de lucru.

2. Scutiri

2.1. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:

a) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă;

d) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;

f) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;

g) autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.

3. Sancţiuni

3.1. Nerespectarea prevederilor art. 474 alin (7) lit. c) si alin. (11) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal atrage răspunderea disciplinară, contravenţională sau penală, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

3.2. Constituie contravenţii următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 474 alin. (7) lit. c) si alin. (11) din Legea 227/2015, **si se sanctioneaza cu amenda de la 110 lei la 439 lei pentru persoane fizice şi de la 440 lei la 1757 lei pentru persoane juridice;**

b) nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la 474 alin (7) lit. c) si alin. (11) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, **si se sanctioneaza cu amenda de la 439 lei la 1095 lei pentru persoane fizice şi de la 1757 lei la 4383 lei pentru persoane juridice;**

3.3. Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primari şi persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorităţii administraţiei publice locale, în baza dispoziţiilor Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002 cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului – verbal a jumătate din minimul amenzii.

***Notă:* rotunjirea la nivel de leu a impozitelor, taxelor, amenzilor și altor sume datorate bugetului local rezultate după indexare, se aplică fără subdiviziuni, prin reducere când fracţiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani şi prin majorare când fracţiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari**

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ștefan NECULAI

Șef Serviciu Economic,
Floricica MÂNDRU

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

1. Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate

1.1. Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei pentru serviciile de reclama si publicitate, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.

1.2. Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise şi audiovizuale corespunde activităţilor agenţilor de publicitate potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare şi alte tipărituri, precum şi prin radio, televiziune şi internet.

1.3. Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă şi publicitate.

1.4. Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

1.5. Cota taxei taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate este de 3%.

1.6. Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.

1.7. Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

2. Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate

2.1. Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa punctului I, datorează plata taxei anuale pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă.

2.2. Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate art. 478 din Legea 227/2015	Nivel taxă conform Legii nr. 227/2015	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2026	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027**
	- lei/m^2 sau fracţiune de m^2 -	- lei/m^2 sau fracţiune de m^2 -	**- lei/m^2 sau fracţiune de m^2 -**
a) în cazul unui afişaj situt în locul în care persoana derulează o activitate economică	Până la 32 lei, inclusiv	44	**44**
b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	Până la 23 lei, inclusiv	32	**32**

2.3. Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

2.4. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

2.5. Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

3. Scutiri

3.1. Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

3.2. Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate fiind plătită de această ultimă persoană.

3.3. Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

3.4. Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

3.5. Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

4. Sancţiuni

4.1. Nerespectarea prevederilor prevazute la art. 478 alin. (5) dinLegea 227/2015 atrage răspunderea disciplinară, contravenţională sau penală, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

4.2. Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni:

a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevazute la art. 478 alin. (5) dinLegea 227/2015 referitoare la taxa de afişaj în scop de reclamă şi publicitate sau a declaraţiilor de impunere anuale privind stabilirea taxei pentru serviciile de reclamă şi publicitate, si se sancţionează cu amendă de la **440** lei la **1757** lei**;**

b) nedepunerea neclaraţiilor de impunere prevazute la art. 478 alin. (5) dinLegea 227/2015 referitoare la taxa de afişaj în scop de reclamă şi publicitate sau a Declaraţiilor de impunere anuale privind stabilirea taxei pentru serviciile de reclamă şi publicitate, şi se sancţionează cu amendă de la **1757** lei la **4383** lei**;**

4.3. Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primari şi persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorităţii administraţiei publice locale, în baza dispoziţiilor Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002 cu modificările şi completările

ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului – verbal a jumătate din minimul amenzii.

<u>Notă:</u> rotunjirea la nivel de leu a impozitelor, taxelor, amenzilor şi altor sume datorate bugetului local rezultate după indexare, se aplică fără subdiviziuni, prin reducere când fracţiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani şi prin majorare când fracţiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ștefan NECULAI

Șef Serviciu Economic,
Floricica MÂNDRU

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

1. Reguli generale

1.1. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozitul pe spectacole.

1.2. Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

2. Calculul impozitului

2.1. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

2.2. Cota de impozit se determină după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională, cota de impozit este egală cu **1%;**

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu **2%**.

2.3. Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

2.4. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţia de:

a) a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenţa şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii şi Ministerul Tineretului şi Sportului.

3. Plata impozitului

3.1. Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

3.2. Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declaraţiei se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

3.3. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului

4. Scutiri

4.1 Impozitul pe spectacole nu se aplică spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

5. Sanctiuni

5.1. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la **511 lei la 2485** lei în cazul persoanelor fizice şi de la **2042 lei la 9937 lei** în cazul persoanelor juridice, potrivit prevederilor art. 493 alin. (4) şi (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

5.2. Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primari şi persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorităţii administraţiei publice locale, în baza dispoziţiilor Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002 cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului – verbal a jumătate din minimul amenzii.

***Notă:* rotunjirea la nivel de leu a impozitelor, taxelor, amenzilor și altor sume datorate bugetului local rezultate după indexare, se aplică fără subdiviziuni, prin reducere când fracţiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani şi prin majorare când fracţiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.**

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ștefan NECULAI

Șef Serviciu Economic,
Floricica MÂNDRU

TAXE SPECIALE

Reguli generale

1. Taxele speciale sunt taxe instituite in conformitate cu art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 30 din Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice.

2. Taxele speciale se fac venit la bugetul local şi se încasează numai de la persoanele fizice şi juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective. Excepţie fac taxele pentru utilizarea pieţei agroalimentare, taxele de paşunat şi de obor pentru animale care se fac venituri la Bugetul activităţilor autofinanţate.

3. Cuantumul taxelor speciale se stabileşte anual, iar veniturile obţinute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor de efectuate pentru înfiinţarea serviciilor publice de interes local, precum şi pentru finanţarea cheltuielilor curente de întreţinere şi funcţionare a acestor servicii.

I. TAXA DE HABITAT - Regulament de instituire şi administrare a taxei speciale de habitat

1. Serviciul public de salubrizare al oraşului Isaccea este delegat prin concesionare potrivit "Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de colectare şi transport a deşeurilor municipale în judeţul Tulcea, inclusiv operarea staţiilor de transfer/sortare de la Măcin şi Delta Dunării şi lungul curier până la staţia de tratare mecano-biologică sau depozitul de la Mihai Bravu" nr. 357/02.10.2019 încheiat de Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară a Infrastructurii de Deşeuri Menajere Tulcea (A.D.I.I.D.M.) din care face parte şi U.A.T Oraşul Isaccea în calitate de membru, cu un operator de servicii de utilităţi publice (servicul de salubrizare).

2. Tarifele distincte pentru beneficiarii serviciului de salubrizare, utilizatori casnici din mediul urban sunt stabilite/actualizate prin Contractul de delegare prin concesiune mai sus amintit, în cadrul A.D.I.I.D.M. Tulcea prin hotărâri ale Adunării Generale a Asociaţilor.

3. La nivelul U.A.T Oraşul Isaccea, utilizatorii casnici achită contravaloarea serviciului de salubrizare în modalitatea de plată prin taxă, respectiv ***„Taxa de habitat"*** aprobată prin hotărâre de consiliu local în baza tarifelor distincte stabilite/actualizate prin hotărâri ale Adunării Generale a Asociaţilor din cadrul A.D.I.I.D.M. Tulcea.

4. Taxa de habitat reprezintă taxă cu destinaţie exclusivă de finanţare a activităţii de colectare, transport şi depozitare a deşeurilor menajere de la toţi beneficiarii serviciului - persoane fizice de pe raza oraşului Isaccea şi este fundamantată pe necesitatea asigurării curăţeniei şi înfrumuseţării oraşului.

5. Sumele încasate din taxa de habitat constituie venit al bugetului local, urmând ca din bugetul oraşului Isaccea să fie achitate operatorului contravaloarea serviciilor prestate.

6. Obligaţia de plată a taxei de habitat revine tuturor persoanelor fizice care deţin imobile (apartamente si/sau proprietati formate din locuinţe si terenuri) pe raza oraşului Isaccea, indiferent de forma de proprietate (titulari sau chiriaşi).

7. Persoanele fizice sunt obligate la plata taxei de habitat calculată în funcţie de numărul de persoane din fiecare gospodărie sau numărul locatarilor existenţi la o anumită adresă.

(1) Pentru anul 2027 se stabileşte taxa de habitat în cuantum de 21 lei/persoană fizică/lună.

(2) Potrivit Hotărârii nr. 11/25.06.2026 a Adunării Generale a Asociaţilor a A.D.I.I.D.M. Tulcea, începând cu data de 01.08.2026, tariful distinct pentru beneficiarii serviciului de salubrizare este de 28,24/persoană/lună. Din acest tarif, în anul fiscal 2027, 21 lei/lună va fi suportat de persoana fizică beneficiară a serviciului de salubrizare şi 7,24 lei/persoană/lună va fi subvenţionat din bugetul U.A.T. Oraşul Isaccea.

8. Taxa de habitat este anuală şi va fi achitată lunar, până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni.

9. Neplata taxei de habitat în termen atrage după sine calculul şi plata majorărilor de întârziere, de 1 % / lună, precum şi aplicarea măsurilor de urmărire şi executare silită, prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările şi completările ulterioare

10. Proprietarii imobilelor menţionate la punctul 3 au obligaţia depunerii declaraţiei în vederea stabilirii taxei de habitat, cuprinzând toate proprietăţile deţinute şi va cuprinde numărul persoanelor care locuiesc la acea adresă (membri de familie, rude, chiriaşi, flotanţi, concubini, etc.). Formularul declaraţiei al cărei model este prezentat în Anexa nr. 10.1, va putea fi ridicat de la Compartimentul Impozite și Taxe sau descărcat de site-ul primăriei www.isaccea.ro . Declaraţia poate fi depusă şi de un alt membru major din gospodărie.

11. În situaţia în care contribuabilii persoane fizice deţin mai multe imobile în proprietate, vor depune câte o declaraţie pentru fiecare imobil deţinut. Pentru imobilele proprietatea persoanelor fizice care sunt închiriate altor persoane fizice, obligaţia de a declara şi achita taxa de habitat revine utilizatorului locuinţei, iar proprietarul are obligaţia de a furniza sub semnătură, printr-o adresă datele complete ale chiriașilor.

12. Pentru fiecare gospodarie nelocuită sau neutilizată, proprietarul va depune declaraţia pe propria răspundere însoţită de documente doveditoare:

- xerocopie după actul de identitate din care rezultă că proprietarul are un alt domiciliu;
- declaraţia pe propria răspundere de la doi vecini (cu adrese de domiciliu diferite), identificaţi prin act de identitate şi CNP, prin care să fie recunoscut faptul că proprietatea este nelocuită sau neutilizată.

13. Cuantumul taxei de habitat pentru persoanele fizice se stabileşte pe baza declaraţiei de impunere a acestora. Termenul de depunere al declaraţiei privind taxa de habitat pentru anul fiscal 2027 este de 31 martie. Modelul declarației de impunere se regăsește în Anexa nr. 10.1

14. Declararea se va face pe propria răspundere sub sancţiunile aplicate faptei de fals în declaraţii.

15. În cazul nedepunerii declaraţiei, obligaţia de plată se va stabili din oficiu de către organele de specialitate pe baza datelor şi informaţiilor deţinute de acestea de la Registrul Agricol, Asociaţia de Proprietari şi Serviciul Public de Evidenţă a Populaţiei.

16. Depunerea declaraţiei de impunere reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata taxei de habitat.

17. Declaraţiile de impunere depuse iniţial vor putea fi modificate în timpul anului prin declaraţii rectificative, însoţite de documente justificative, în temen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări.

18. Recalcularea taxei de habitat în evidenţa fiscală ca urmare a depunerii declaraţiilor rectificative se va face începâd cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost înregistrată declaraţia rectificativă.

19. În caz de deces, scăderea taxei de habitat se efectuează cu data de întâi a lunii următoare apariţiei acestei situaţii şi necesită depunerea copiei după certificatul de deces.

20. Cetăţenii care probează cu documente de tipul viză de flotant, acte de încorporare, adeverinţe de internare în spital ori alte documente justificative din care să rezulte că au lipsit din

localitate consecutiv cel puţin 90 de zile într-un an calendaristic, li se va recalcula taxa datorată în condiţiile prevăzute la punctul 15.

21. Serviciul de Public de Evidenţă a Populaţiei din cadrul U.A.T. Isaccea are obligaţia să transmită Serviciului Economic – Compartiment Impozite şi Taxe lunar, situaţia cu naşterile şi decesele persoanelor cu domiciuliul stabil în oraşul Isaccea până pe data de 5 a lunii următoare celei în care s-au înregistrat naşterile şi decesele respective.

22. Pentru anul fiscal 2027, Compartimentul de Impozite şi Taxe din cadrul Primăriei oraşului Isaccea va inventaria şi compara, în vederea realizării unei evidenţe corecte şi complete a tutoror persoanelor de pe raza oraşului Isaccea. În cazul în care numărul persoanelor din evidenţa fiscală este diferit de numărul persoanelor din evidenţele celorlalte servicii, se vor solicita proprietarilor documente justificative pentru persoanele neînregistrate.

I.1 Scutiri şi facilităţi

1. Veteranii de război beneficiază de scutirea de la plata taxei de habitat doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;

2. Văduvele de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recasatorit beneficiază de scutirea de la plata taxei de habitat doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;

3. Persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului Lege nr. 118 / 1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate in străinatate ori constituite prizonieri, republicat cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi, beneficiciază de scutire de la plata taxei de habitat doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;

4. Persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate şi reprezentanţii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate beneficiciază de scutire de la plata taxei de habitat doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;

5. Persoanele fizice ale caror imobile au fost afectate de calamităţi naturale beneficiciază de scutire de la plata taxei de habitat. Scutirea se aplica integral pentru gospodaria afectată, începand cu prima zi a lunii următoare în care sunt depuse documentele justificative și se va anula în luna în care sunt remediate distrugerile, avariile datorate calamităților naturale;

6. Elevii şi studenţii care studiază în afara localităţii de domiciliu beneficiciază de scutire de la plata taxei de habitat pentru anul în curs doar pe durata anului şcolar/universitar;

7. Copiii aflaţi în plasament într-un serviciu de tip rezidenţial sau pentru care s-a dispus plasamentul la familia extinsă, la un asistent maternal, cu domiciliul pe raza administrativ-teritorială a oraşului Isaccea beneficiciază de scutire de la plata taxei de habitat.

8. Persoanle fizice care lucrează în afara localităţii de domiciliu sau în altă ţară beneficiciază de scutire de la plata taxei de habitat pentru anul în curs doar pe durata deplasării în scopul desfăşurării activităţii profesionale.

9. Pentru acordarea facilităţilor fiscale pentru plata taxei de tabitat se vor depune următoarele documente justificative, în funcţie de situaţia în care se află persoana fizică în cauză:

a) Cererea pentru acordarea facilităţii fiscale;
b) Copie după actul de identitate al proprietarului;
c) Copii după actele de proprietate ale membrilor familiei pentru care se cere scutirea la plată;
d) Legitimaţia/carnetul de veteran de război, văduvă de război sau văduvă de veteran de război;
e) Copie după certificatul de handicap;
f) Adeverinţă de la instituţia de învăţământ din care să rezulte că elevul/studentul îşi urmează cursurile;
g) Adeverinţă de la unitatea de cazare (internat, cămin) a instituţiei de învăţământ din care să rezulte că elevul/studentul este cazat pe perioada anului şcolar/universitar;

h) Documentul care atestă măsura plasamentului în cazul copiilor aflaţi sub protecţie specială în plasament într-un serviciu de tip rezidenţial, la familia extinsă sau la un asistent maternal cu domiciliul pe raza administrativ-teritorială a oraşului Isaccea;
i) Adeverinţă de la locul de muncă din care să rezulte că persoana fizică este încadrată în muncă;
j) Copie după contractul de închiriere în cazul persoanelor care stau cu chirie;
k) Dovada stabilirii reşedinţei / viza de flotant;
l) În situația în care nu poate face dovada stabilirii reşedinţei / viza de flotant - Adeverință eliberată de primăria localității în care își desfășoară activitatea prin care să se ateste că este luat în evidența pentru plata taxei de habitat;
m) Declaraţia pe propria răspundere a doi vecini (cu adrese de domiciliu diferite) identificaţi prin act de identitate şi CNP în situaţia în care nu pot fi prezentate adeverinţele de la locul de muncă în cazul persoanlor fizice care lucrează în străinătate;

10. Facilităţile fiscale pentru plata taxei de habitat se acordă doar pentru anul fiscal în care a fost depusă cererea însoţită de documentele justificative prevăzute la punctul 9. Pentru anul fiscal următor se va depune o nouă cerere pentru acordarea facilităţii fiscale.

11. Fac excepţie de la prevederile punctului 10 persoanele prevăzute la punctele 1-5.

12. Scutirea sau reducerea de la plata taxei de habitat se acordă cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost depusă cererea.

I.2 Sancţiuni

1. Constituie contravenţie nedeclararea sau declararea eronată a datelor și se sancţionează cu amendă între **200** lei şi **500** lei.

1.1. Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primari şi persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorităţii administraţiei publice locale, în baza dispoziţiilor Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002 cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului – verbal a jumătate din minimul amenzii.

II. TAXA PENTRU EXECUTAREA DE FOTOCOPII ALE DOCUMENTELOR PREZENTATE DE CONTRIBUABILI

1. ***Taxa pentru executarea de fotocopii ale documentelor prezentate de contribuabili*** se stabileste dupa cum urmeaza

a) 0.50 lei/pagina format A4 alb-negru
b) 1.00 lei/ pagina format A3 alb-negru
c) 1.00 lei/ pagina format A4 color
d) 1.50 lei/ pagina format A3 color

2. Taxa pentru executarea de fotocopii ale documentelor prezentate de contribuabili constituie venit cu destinaţie specială, şi se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menţinerea la parametrii optimi a sistemului informatic (achiziţionare şi întreţinere calculatoare şi echipamente I.T.), asigurarea consumabilelor pentru acestea.

III. TAXA TRANSMITERE / RECEPTIONARE DOCUMENTE PRIN APARATURA FAX

1. ***Taxa pentru transmitre / recepționare de documente prin aparatura fax*** a U.A.T. oraș Isaccea se stabilște astfel:

a) 2.00 lei/pagină transmisă pentru destinații locale;
b) 2.00 lei/pagină recepționată pentru destinații locale;
c) 5.00 lei/pagină transmisă pentru destinații internaționale în zona UE;
d) 8.00 lei/ pagină transmisă pentru destinații internaționale în afara zonei UE

2. Taxa pentru transmitre / recepționare de documente prin aparatura fax a U.A.T. oraș Isaccea constituie venit cu destinaţie specială, şi se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menţinerea la parametrii optimi a sistemului informatic (achiziţionare şi întreţinere calculatoare și echipamente I.T.), asigurarea consumabilelor pentru acestea.

IV. TAXA TIPĂRIRE LA IMPRIMANTĂ

1. ***Taxa pentru tipărire la imprimantă*** utilizându-se aparatura și consumabilele existente în dotaraea U.A.T. oraș Isaccea se stabileste astfel:

a) 1.00 lei/pagina pentru text format A4;
b) 2.00 lei/pagina pentru text format A3.

2. Taxa pentru tipărirea la imprimantă constituie venit cu destinaţie specială, şi se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menţinerea la parametrii optimi a sistemului informatic (achiziţionare şi întreţinere calculatoare şi echipamente I.T.), asigurarea consumabilelor pentru acestea.

V. TAXE ŞI TARIFE PENTRU UTILIZAREA SĂLII DE SPORT ŞI A TERENULUI DE SPORT

1. Taxele şi tarifele pentru folosirea sălii de sport și a terenului de sport se stabilesc potrivit datelor din tabelul următor:

Nr. Crt.	Indicatori	NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2026 -lei-				**NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2027 -lei-**			
		Elevi / studenţi / pensionari		Adulţi		Elevi / studenţi / pensionari		Adulţi	
		Cu abon.	Fără abon.	Cu abon.	Fără abon.	Cu abon.	Fără abon.	Cu abon.	Fără abon.
1	Folosire sală de sport – Activitate independentă pe persoană - taxă pe oră sau abonament lunar (*8 ore/lună)*	4	7	8	16	**4**	**8**	**9**	**17**
2	Folosire sală de sport – Jocuri sportive – taxa pe grup/ 2 ore sau abonament lunar (*8 ore/lună)*	40	66	133	199	**43**	**71**	**143**	**214**
3	Folosire teren de sport – Jocuri sportive - taxa grup/ 2 ore sau abonament lunar *(8 ore/lună)*	16	31	79	126	**17**	**33**	**85**	**135**
4	Folosire teren de sport – Competiții sportive/Activități sportive și de agrement – taxă pe oră	x	x	x	500	**x**	**x**	**x**	**537**

2. În vederea utilizării în mod corespunzător a spaţiilor din sala de sport și a terenului de sport, se vor lua următoarele măsuri:

a) Competiţiile sportive organizate pe plan local sunt scutite de la plata taxelor.
b) Stabilirea normelor de protecţie şi securitate atât a persoanelor care lucrează la Sala de sport cât și a persoanelor care folosesc spaţiile în scop sportiv – recreativ.
c) Stabilirea echipamentului adecvat pentru accesul în sală și/sau pe terenul de sport.

d) Stabilirea unui formular cadru prin care persoanele care folosesc sala de sport și/sau terenul de sport îşi asumă propria răspundere în ceea ce priveşte eventualele probleme medicale ce pot apărea.
e) Măsurile propuse vor face parte integrantă din Regulamentul de funcţionare al sălii de sport, regulament ce va fi supus aprobării Consiliului Local al oraşului Isaccea.
f) Formularul cadru se va completa de catre persoanele care vor să desfăşoare activităţi sportive în sala de sport și/sau pe terenul de sport.
g) Abonanentul se încheie pentru minim o lună (minim 8 ore / lună).
h) Abonamentul nu se va putea încheia decât pentru multipli de 2.

VI. TAXE ŞI TARIFE PENTRU UTILIZAREA PIEŢEI AGROALIMENTARE

1. Taxele şi tarifele pentru utilizarea spatiilor si aparaturii din cadrul "Pieţei agroalimentare Isaccea" se stabilesc potrivit datelor din tabelul următor:

Nr. Crt.	Indicatori	NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2026 -lei-		**NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2027 -lei-**	
		Agenţi economici	Producători particulari	**Agenţi economici**	**Producători particulari**
1	Folosirea meselor şi tarabelor din pieţe pentru vânzarea produselor agroalimentare şi nealimentare - *lei/mp/zi*	6	4	**6**	**4**
2	Folosirea meselor din hale pentru vânzarea de produse lactate, carne, peşte - *lei/mp/zi* -	8	6	**9**	**6**
3	Închiriere cântare şi greutăţi - *lei/zi* -	8	6	**9**	**6**
4	Comercializarea materialelor de construcţii, obiectelor din lemn (butoaie, mobilier, tocărie,etc) - *lei/mp/zi*-	6	6	**6**	**6**
5	Rezervare mese pentru piaţa agroalimentară	x	x	**x**	**x**
5.1	rezervare pe zi	8	8	**9**	**9**
5.2	rezervare pe săptămână	16	16	**17**	**17**
5.3	rezervare pe lună	63	63	**68**	**68**
5.4	rezervare pe 3 luni	157	157	**168**	**168**
5.5	rezervare pe 6 luni	315	315	**338**	**338**
5.6	rezervare pe 12 luni	551	551	**591**	**591**

2. Taxele pentru utilizarea Pieţei agroalimentare se fac venituri la Bugetul activităţilor autofinanţate al UAT oraş Isaccea şi sunt utilizate pentru întreţinerea şi funcţionarea **"Pieţei agroalimentare Isaccea".**

VII. TAXE ŞI TARIFE PENTRU ACTIVITATEA CASEI DE CULTURĂ

1. Taxele şi tarifele pentru activitatea Casei de Cultură a oraşului Isaccea se stabilesc potrivit datelor din tabelul următor:

Nr. Crt.	**Tipul taxei**	NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2026	**NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2027**
1	Închiriere sala mare de fetivităţi (pentru evenimente fără vânzare de bilete): - cu acces la dotări (sonorizare, lumini, altele) – ***lei/eveniment, dar nu mai mult de 3 ore***	715	**767**

	- fără acces la dotări (sonorizare, lumini, altele – ***lei/eveniment, dar nu mai mult de 3 ore***	430	**461**
2	Închiriere sala mică de conferinţe (pentru evenimente fără vânzare de bilete): - cu acces la dotări (videoproiector, flypchart, altele) – ***lei/eveniment, dar nu mai mult de 3 ore*** - fără acces la dotări (videoproiector, flypchart, altele) – ***lei/eveniment, dar nu mai mult de 3 ore***	358 285	**384** **306**
3	Închiriere sala mare de festivităţi pentru spectacole organizate cu vânzare de bilete	*)	***)**
4	Taxe pentru activităţi recreativ – distractive: - tenis de masă – ***lei/oră*** - biliard – ***lei/fisă*** - şah – ***lei/oră***	 7 2 2	 **8** **3** **3**
5	Proiecţie filme videoproiector – ***lei/bilet***	7	**8**
6	Tarife pentru organizare de spectacole realizate prin contracte încheiate de către UAT Orașul Isaccea cu persoane juridice private, instituții publice de profil – ***lei/bilet***	**)	****)**
7	Tarife pentru organizarea de festivaluri, concursuri și alte activități cultural/distractive – ***lei/bilet***	***)	*****)**
8	Tarife pentru organizare cursuri în domeniul cultural-artistic (canto, acordeon, vioară, chitară, şah şi altele) prin contracte încheiate de către UAT Orașul Isaccea cu persoane fizice autorizate, persoane juridice, colaboratori, etc – ***lei/oră***	****)	******)**

**) între 15% şi 25% din suma încasată din vânzarea de bilete, prin negociere directă, în funcţie de dorinţa organizatorului (acces la utilităţi, sonorizare, lumini, altele), dar nu mai puţin de 500 lei pentru închiriere cu acces la dotări (sonorizare, lumini, altele) şi nu mai puţin de 300 lei pentru închiriere fără acces la dotări (sonorizare, lumini, altele);*

***) tariful va fi stabilit pentru spectacole organizate din iniţiativa Primăriei Oraşului Isaccea, în funcţie de durata spectacolului, repertoriu, distanţa de deplasare, numărul de zile în care se desfășoară spectacolul;*

****) tariful va fi stabilit pentru festivaluri, concursuri şi alte activităţi cultural/distractive organizate din iniţiativa Primăriei Oraşului Isaccea şi va fi dirențiat pentru elevi/studenţi, pensionari, adulți.*

*****) tariful se stabileşte prin negociere directă luându-se în calcul şi chltuielile curente de întreţinere şi funcţionare ale Casei de Cultură.*

2. Taxele şi tarifele pentru activitatea Casei de Cultură constituie venituri cu destinaţie specială, şi se utilizează pentru pentru finanţarea cheltuielilor de întreţinere şi funcţionare a Casei de Cultură.

3. Sunt exceptate de la plata taxelor şi tarifelor pentru activitatea Casei de Cultură manifestările cu caracter cultural educativ şi omagial organizate de şcoli, grădiniţe, asociaţii şi fundaţii cu scop umanitar, aprobate de Primarul oraşului Isaccea.

4. Formularele necesare pentru închirierea spațiilor și dotărilor Casei de Cultură sunt cele prezentate în Anexa nr. 10.2 și Anexa nr. 10.3 și vor putea fi ridicate de la Compartimentul Casa de Cultură sau descărcate de site-ul primăriei www.isaccea.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ștefan NECULAI

Șef Serviciu Economic,
Floricica MÂNDRU

	ROMÂNIA **JUDETUL TULCEA** **ORAŞUL ISACCEA** **Codul de înregistrare fiscală: 3721907** **Str. 1 Decembrie, Nr. 25,** **Tel. 0240/506600, fax 0240/506623** **E-mail : secretariatisaccea@gmail.com; www.isaccea.ro**	Nr.înregistrare: …..... Data: .....……..

1. DECLARAŢIE DE IMPUNERE PENTRU STABILIREA TAXEI DE HABITAT

Subsemnatul _____, domiciliat în _____, str._____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, etaj __, ap. _____, BI/CI seria _____, nr. _____, eliberat(ă) de _____, la data de _____, având CNP _____, declar pe propria răspundere că mă oblig la plata taxei de habitat pentru un număr de _____ persoane, la adresa din str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., etaj ....., ap. ....., orașul Isaccea, jud. Tulcea după cum urmează:

Nr. crt.	Nume şi prenume	CNP	Calitatatea faţă de proprietar	Observaţii

reprezentând numărul total al persoanelor care locuiesc la adresa proprietăţii sus- menţionată.

Deasemenea declar că sunt posesorul unui numar de ____ proprietăţi situate în intravilanul oraţului Isaccea, după cum urmează:
1.- str._____, nr._____
2.- str._____, nr._____
3.- str._____, nr._____

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:
1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația numărului de persoane care locuiesc la adresa mai sus amintită, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective

_____
(nume, prenume, semnatura)

Data _____

	ROMÂNIA **JUDETUL TULCEA** **ORAŞUL ISACCEA** **Codul de înregistrare fiscală: 3721907** **Str. 1 Decembrie, Nr. 25,** **Tel. 0240/506600, fax 0240/506623** **E-mail : secretariatisaccea@gmail.com; www.isaccea.ro**	Nr.înregistrare: …..... Data: .....……..

2. DECLARAŢIE PENTRU SCĂDEREA DE LA PLATA TAXEI DE HABITAT
pentru anul _____

Subsemnatul _____, domiciliat în _____, str._____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, etaj __, ap. _____, BI/CI seria _____, nr. _____, eliberat(ă) de _____, la data de _____, având CNP _____, solicit scăderea de la plata taxei de habitat pentru proprietatea din str._____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, etaj __, ap. _____ a unui număr de _____ persoane, după cum urmează:

Nr. crt.	Nume şi prenume	CNP	Calitatatea faţă de proprietar	Perioada pentru care se solicită scaderea	Motivul solicitării
1					
2					
3					
4					
5					

Anexez la prezenta declaraţie următoarele documente:

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

3. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;

4. în cazul în care intervin modificări privind situația numărului de persoane care locuiesc la adresa mai sus amintită, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective

_____

(nume, prenume, semnatura)

Data _____

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ștefan NECULAI

Șef Serviciu Economic,
Floricica MÂNDRU

ROMÂNIA
JUDEŢUL TULCEA
ORAŞUL ISACCEA
Str. 1 Decembrie, Nr. 25, Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623
E-mail: primarisaccea@gmail.com site: www.isaccea.ro

CASA DE CULTURĂ „PAUL BARBĂNEAGRĂ” ISACCEA

Nr. înregistrare: _____
Data: _____

CERERE
privind solicitarea închirierii/utilizării temporare a spațiilor Casei de Cultură

Subsemnatul(a) _____, domiciliat(ă) în _____, identificat(ă) cu CI seria __ nr. _____, CNP _____, în calitate de:☐ Persoană fizică ☐ Reprezentant al unei asociații/fundații ☐ Reprezentant al unei persoane juridice ☐ Reprezentant al unei instituții

Denumirea entității (dacă este cazul): _____ CUI: _____
Sediul: _____ Reprezentant legal: _____
Telefon: _____ E-mail: _____

Prin prezenta, solicit aprobarea utilizării temporare/închirierii unui spațiu din cadrul Casei de Cultură „Paul Barbăneagră” din orașul Isaccea, după cum urmează:

1. **Spațiul solicitat**:

☐ Sala mare de festivități ☐ Sala mică de conferințe ☐ Alt spațiu:_____

2. **Scopul utilizării:**

Denumirea activității/evenimentului: _____
Descrierea activității: _____
_____

3. **Perioada și programul solicitat:**

Data desfășurării: _____ Intervalul orar: de la ___ până la ___ Durata estimată: _____ Numărul estimat de participanți: _____

4. **Dotări tehnice solicitate:**

☐ Sonorizare ☐ Lumini ☐ Videoproiector ☐ Ecran de proiecție ☐ Flipchart ☐ Alte dotări: _____ ☐ Nu solicit acces la dotările tehnice.

5. **Modalitatea de desfășurare a activității;**

☐ Activitate fără vânzare de bilete ☐ Spectacol cu vânzare de bilete ☐ Activitate culturală/educativă ☐ Activitate religioasă ☐ Conferință / întâlnire ☐ Alt tip de activitate: _____

În cazul spectacolelor cu vânzare de bilete, se va menționa prețul estimat al unui bilet: ____ lei.

6. **Declarația solicitantului**

Declar pe propria răspundere că informațiile furnizate în prezenta cerere sunt reale și complete.

Mă angajez să respect destinația spațiului aprobat, programul stabilit, normele de ordine și siguranță, precum și obligațiile privind păstrarea în bune condiții a spațiului, mobilierului și echipamentelor puse la dispoziție.

De asemenea, mă oblig să achit tariful aferent utilizării spațiului, conform hotărârii Consiliului Local în vigoare, în cazul în care solicitarea este aprobată și activitatea nu beneficiază de scutire de la plată.

7. Documente anexate, după caz:

☐ Copie act de identitate solicitant/reprezentant legal; ☐ Copie certificat de înregistrare al asociației/fundației/persoanei juridice; ☐ Copie document privind calitatea de reprezentant legal, dacă este cazul; ☐ Descrierea/programul activității propuse; ☐ Alte documente relevante: _____.

Data: _____ SOLICITANT,
Nume și prenume/Semnătura

SPAȚIU REZERVAT PRIMĂRIEI ORAȘULUI ISACCEA / CASEI DE CULTURĂ „PAUL BARBĂNEAGRĂ" ISACCEA

APROBAREA PRIMARULUI ORAȘULUI ISACCEA

☐ Se aprobă

☐ Nu se aprobă

Observații:_____

Avizul responsabilului Casei de Cultură:

☐ Favorabil

☐ Nefavorabil

Observații:_____

Stabilirea tarifului:

Spațiul aprobat: _____

Acces la dotări: DA / NU

Tarif aplicabil: _____ lei

Modalitatea de stabilire: conform H.C.L. nr. ……, Anexa nr. 10.

Data: _____

Responsabil Casa de Cultură: PRIMAR,

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ștefan NECULAI

Șef Serviciu Economic,
Floricica MÂNDRU

ROMÂNIA
JUDEŢUL TULCEA
ORAŞ ISACCEA
Str. 1 Decembrie, Nr. 25, Tel. 0240/506600 , Fax 0240/506623
E-mail : secretariatisaccea@gmail.com; www.isaccea.ro

CASA DE CULTURĂ „PAUL BARBĂNEAGRĂ" ISACCEA

Nr. _____/_____

ACORD

privind utilizarea temporară a spațiului Casei de Cultură

Încheiat astăzi, ___ _____, între:

1. **ORAȘUL ISACCEA**, cu sediul în orașul Isaccea, str. 1 Decembrie, nr. 25, județul Tulcea, reprezentată prin Primar, domnul Ștefan Neculai, în calitate de administrator al spațiului, denumită în continuare **ADMINISTRATOR**,

și

2. _____, cu sediul/domiciliul în _____, CUI/CNP _____, reprezentată prin _____, în calitate de _____, denumită în continuare **BENEFICIAR**.

În baza cererii nr. _____/_____, precum și a prevederilor pct. VII - *"Taxe și tarife pentru activitatea Casei de cultură"* din Anexa nr. 10 la H.C.L. nr. ……, părțile convin următoarele:

Art. 1. Obiectul acordului

(1) Obiectul prezentului acord îl constituie utilizarea temporară a spațiului Casei de Cultură „Paul Barbăneagră" din orașul Isaccea, respectiv:

* Spațiul solicitat: _____

* Destinația/utilizarea spațiului: _____

* Data desfășurării activității: _____

* Intervalul orar: _____ – _____

(2) Spațiul va fi utilizat exclusiv pentru activitatea declarată în cererea de solicitare, fără posibilitatea schimbării destinației fără acordul administratorului.

Art. 2. Tariful de utilizare

(1) Pentru utilizarea spațiului se va achita tariful stabilit prin hotărârea Consiliului Local în vigoare la data desfășurării activității, în funcție de tipul spațiului, durata utilizării și accesul la dotările tehnice.

(2) Tariful aplicabil este:

* Valoarea tarifului: _____ lei;

* Acces la dotări tehnice: DA / NU;

* Modalitatea de stabilire a tarifului: conform H.C.L. nr. …… Anexa nr. 10.

(3) În cazul spectacolelor organizate cu vânzare de bilete, tariful se stabilește prin negociere directă, în condițiile prevăzute la pct. VII - *"Taxe și tarife pentru activitatea Casei de cultură"* din Anexa nr. 10 la H.C.L. nr. ……..

(4) Plata se va efectua conform documentelor de încasare emise de UAT Oraș Isaccea și înainte de utilizarea spațiului, dacă nu se aprobă altfel prin dispozițiile legale și procedurile aplicabile.

Art. 3. Obligațiile beneficiarului

Beneficiarul se obligă:

a) Să utilizeze spațiul exclusiv în scopul pentru care a fost aprobată solicitarea;

b) Să respecte programul și intervalul orar stabilit prin prezentul acord;

c) Să utilizeze cu responsabilitate mobilierul, instalațiile, echipamentele și celelalte bunuri puse la dispoziție;

d) Să nu permită accesul persoanelor în alte spații decât cele aprobate;

e) Să păstreze curățenia și ordinea pe întreaga durată a activității;

f) Să respecte normele privind prevenirea și stingerea incendiilor, securitatea și sănătatea în muncă, ordinea și liniștea publică;

g) Să nu efectueze modificări, amenajări sau intervenții asupra spațiului și instalațiilor fără acordul administratorului;

h) Să suporte contravaloarea prejudiciilor produse din culpa sa asupra spațiului, mobilierului sau echipamentelor;

i) Să predea spațiul în starea în care l-a primit, liber de bunuri și deșeuri.

Art. 4. Obligațiile administratorului

Administratorul se obligă:

a) Să pună la dispoziția beneficiarului spațiul aprobat, în condițiile stabilite prin prezentul acord;

b) Să asigure accesul la dotările tehnice numai în cazul în care acestea au fost solicitate și aprobate;

c) Să informeze beneficiarul cu privire la regulile de utilizare a spațiului și a echipamentelor.

Art. 5. Răspunderea părților

(1) Beneficiarul răspunde pentru eventualele deteriorări sau prejudicii produse din culpa sa ori a persoanelor participante la activitatea organizată.

(2) Beneficiarul răspunde pentru desfășurarea activității în condiții de legalitate și pentru obținerea avizelor și autorizațiilor necesare, după caz.

(3) Administratorul își rezervă dreptul de a întrerupe activitatea în cazul nerespectării obligațiilor asumate sau al desfășurării unor activități diferite de cele aprobate.

Art. 6. Durata acordului

Prezentul acord este valabil exclusiv pentru perioada și intervalul orar menționate la art. 1 și nu conferă beneficiarului un drept permanent sau exclusiv asupra spațiului.

Art. 7. Dispoziții finale

(1) Orice modificare a prezentului acord se va face numai cu acceptul ambelor părți.

(2) Prezentul acord nu poate fi transmis unei alte persoane sau entități fără aprobarea administratorului.

(3) Prezentul acord s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,
ORAȘULUI ISACCEA
PRIMAR
ȘTEFAN NECULAI

BENEFICIAR,
_____
Reprezentant legal
_____

Semnătura: _____

Semnătura și ștampila: _____

CASA DE CULTURĂ „PAUL BARBĂNEAGRĂ”
Responsabil activitate,
_____
Semnătura: _____

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ștefan NECULAI

Șef Serviciu Economic,
Floricica MÂNDRU

ALTE TAXE LOCALE

În temeiul art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul fiscal 2027 Consiliul Local al oraşului Isaccea instituie urmatoarele taxe:

I. TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE – art. 486 alin.(1)

1. Pentru utilizarea temporară a locurilor publice de către persoanele fizice şi juridice se instituie **taxa de utilizare temporară a locurilor publice**.

2. Taxa este datorată pentru utilizarea domeniului public şi privat al oraşului Isaccea, de către persoanele fizice sau juridice, în situaţia în care nu fac dovada existenţei unui contract valabil încheiat cu proprietarul acestuia, prin care li se transmite dreptul de folosinţă asupra terenului.

3. Taxa de utilizare temporară a locurilor publice se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului utilizat în mp., perioada utilizării (nr. zile/luni/ani) şi tariful stabilit în funcţie de destinaţia utilizării din tabelul următor:

Nr. Crt.	**Tipul taxei**	NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2026 lei	**NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2027 lei**
1	Taxa pentru utilizarea locurilor publice în scopul desfăşurării activităţilor comerciale / sport şi agrement	2 lei/mp/zi	**3 lei/mp/zi**
2	Taxa pentru utilizarea locurilor publice în scopul ocupării de terase, vitrine frigorifice, corturi, pavilioane, etc.	3 lei/mp/lună şi/sau fracţiune de lună	**4 lei/mp/lună şi/sau fracţiune de lună**
3	Taxa pentru utilizarea locurilor publice în scopul depozitării de diverse materiale	3 lei/mp/an	**4lei/mp/an**
4	Taxa pentru utilizarea locurilor publice ocazionate de expoziţii, târguri, și alte activități fără efectuarea de acte de comerţ pentru persoane juridice	2 lei/mp/zi	**3 lei/mp/zi**
5	Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice aflate în administrarea Consiliului Local pentru organizare de șantier	2 lei/mp/lună şi/sau fracţiune de lună	**3 lei/mp/lună şi/sau fracţiune de lună**
6	Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru depozitarea materialelor în vederea executării unor lucrări Pentru depăşirea termenului de realizare a lucrărilor prevăzute în avizul de începerea lucrărilor	35 lei/lună 70 lei/lună	**38lei/lună** **75 lei/lună**
7	Taxa pentru ocuparea domeniilor publice cu panouri fixe sau mobile în scop de reclamă și publicitate	3 lei/mp/zi	**4 lei/mp/zi**
8	Taxa pentru folosirea domeniului public afectat de alei de acces autorizate conform legii	85 lei/mp/an.	**91 lei/mp/an.**

4. În cazul dobândirii dreptului de utilizare temporară a unui loc public, persoanele fizice şi juridice au obligaţia să depună ***Declaraţia de impunere privind stabilirea taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice*** – model Anexa 11.1 în termen de 30 de zile de la data dobândirii.

5. Taxa de utilizare temporară a locurilor publice se datorează începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana care utilizează locul public depune declaraţia de impunere prevăzută la punctul 3.

6. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

7. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

8. În cazul în care contribuabilul utilizează mai multe locuri publice amplasate pe raza oraşului Isaccea, prevederile punctului 5 se referă la impozitul pe teren cumulat.

9. Prin excepţie de la prevederile punctelor 5-7, taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice prevăzute la poziţiile 1, 4, 5, 6, şi 7 din tabelul de la punctul 2, se plătesc anticipat, odată cu depunerea declaraţiei prevăzută la punctul 4.

10. Neplata taxelor de ocupare şi folosire a locurilor publice în termen atrage după sine calculul şi plata majorărilor de întârziere, de 1%/lună, precum şi aplicarea măsurilor de urmărire şi executare silită, prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările şi completările ulterioare.

11. Pentru nerespectarea prevederilor punctului 4 se vor aplica sancţiunile prevăzute în Legea 227/2015 privind Codul fiscal, în condiţii similare impozitului/taxei pe teren.

II. TAXA PRIVIND AVIZUL DE SĂPĂTURĂ – art. 486 alin.(1)

1. Persoanele juridice și persoanele fizice care au intervenții prin care se sparge carosabilul/ trotuarul/ spațiul verde, vor achita taxa de săpătură odată cu solicitarea Avizului de săpătură.

TAXA PRIVIND AVIZUL DE SĂPĂTURĂ	
NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2026 Lei/ml se săpătură	**NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2027** **Lei/ml de săpătură**
37	**40**

2. Sunt exceptate de la plata taxei lucrările de reamplasare a unui branșament existent, cu condiția obligatorie ca proprietarul rețelei și furnizorul de utilități să anunțe situația la Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Orașului Isaccea.

3. Pentru lucrările de investiții finanțate din bugetul local nu se percee taxa de săpătură.

4. Procedura obținerii Avizului de săpătură precum și formularele necesare au fost aprobate prin HCL nr. 33/30.03.2020 privind aprobarea "Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico –edilitare realizate pe domeniul public și privat al orașului Isaccea".

III. TAXE APLICABILE LA NIVELUL S.P.C.L.E.P. – art. 486 alin.(4)

Nr. Crt.	Operaţiunea efectuată	NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2026 lei	**NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2027** **lei**
1	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă	750	**750**
2	Contravaloare carte de identitate	7	**7**
3	Contravaloare carte de identitate provizorie	1	**1**
4	Taxa pentru furnizare date	1	**1**

1.Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă este datorată în temeiul prevederilor art. 486 alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, de orice persoană care solicită pronunţarea divorţului pe cale administrativă începând cu data depunerii, de către ambii soţi, a cererii privind pronunţarea divorţului pe cale administrativă.

2. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă se achită odată cu depunerea cererii la casieria unităţii sau în contul deschis la Trezoreria statului

3.Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ nu se restituie, iar cererea se clasează:

a) dacă unul sau ambii soţi nu se prezintă, împreună la completarea declaraţiei de stăruinţă;

b) dacă ambii soţi sau numai unul dintre aceştia înţeleg/înţelege să renunţe la divorţ;
c) dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorţ, unul dintre soţi este pus sub interdicţie;
d) dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorţ, intervine naşterea unui copil;

4. Taxele pentru eliberarea Cărţii de Identitate sau a Cărţii de Identitate Provizorii menţionate în tabelul de mai sus la nr. crt. 2 şi 3 se percep în temeiul prevederilor O.G. nr. 84/2001 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea serviciilor publice comunitare de evidenţa a persoanelor.

5.Taxele pentru eliberarea Cărţii de Identitate sau a Cărţii de Identitate Provizorii se achită odată cu depunerea cererii la casieria unităţii sau în contul deschis la Trezoreria statului.

IV. TAXA PENTRU VEHICULE LENTE

1. Taxa anuală pentru vehicule lente se instituie ca taxă locală, în temeiul art. 486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, pentru utilizarea infrastructurii publice locale, denumită **Taxa pentru vehicule lente.**

2. Vehiculele lente sunt mijloace de transport pentru care nu există obligaţia înmatriculării/înregistrării, potrivit Anexei nr. 1 la *Regulametul privind procedura pentru înregistrarea, evidenţa şi radierea vehiculelor pentru care axistă obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a oraşului Isaccea* aprobat prin H.C.L. nr. 144/29.12.2022.

3. Taxa pentru vehicule lente se stabileşte potrivit Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 144/29.12.2022 privind aprobarea "*Regulametului privind procedura pentru înregistrarea, evidenţa şi radierea vehiculelor pentru care axistă obligativitatea înregistrării şi a taxelor locale aplicabile vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a oraşului Isaccea",* astfel:

Nr. Crt.	**Tipul taxei**	NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2026 Lei/vehicul/an	**NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2027 Lei/vehicul/an**
1	Taxa vehicule lente (cu excepţia vehiculelor cu tracţiune animală)	67	**72**
2	Taxa vehicule cu tracţiune animală	13	**14**

4. Taxa pentru vehicule lente este datorată pentru întregul an fiscal de persoana fizică/ persoana juridică care deţine dreptul de proprietate asupra unui vehicul lent înregistrat pe raza oraşului Isaccea, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

5. Taxa pentru vehicule lente se plătește anual, în doua rate egale, astfel: până la 31 martie, și până la 30 septembrie inclusiv.

6. Taxa pentru vehicule lente, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

7. Pentru neachitarea taxei pentru vehicule lente la termenele de scadenţă stabilite potrivit punctului 2 se datorează majorări de întârziere.

8. Potrivit prevederilor art. 183 alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligaţiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

9. În cazul vehiculelor lente dobândite în cursul unui an, taxa se datorează de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost dobândit.

10. Modelul cererii pentru înregistrarea vehiculelor lente se regăseşte în Anexa nr. 2 la *Regulametul privind procedura pentru înregistrarea, evidenţa şi radierea vehiculelor pentru care axistă obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a oraşului Isaccea* aprobat prin H.C.L. nr. 144/29.12.2022.

11. În cazul vehiculelor lente înstrăinate/dezmembrate/casate în cursul unui an, proprietarul încetează să datoreze taxa pentru vehicule lente începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul.

12. Modelul cererii pentru radierea vehiculelor lente se regăseşte în Anexa nr. 3 la *Regulametul privind procedura pentru înregistrarea, evidenţa şi radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a oraşului Isaccea* aprobat prin H.C.L. nr. 144/29.12.2022.

13. Contribuabilii sunt obligaţi să declare dobândirea, înstrăinarea, sau alte modificări intervenite asupra vehiculelor lente, după caz, în termen de 30 de zile de la data producerii evenimentului. În caz contrar se vor aplica sancţiunile prevăzute în Legea 227/2015 privind Codul fiscal, în condiţii similare impozitului asupra mijloacelor de transport.

14. Sunt exceptaţi de la plata taxei pentru vehicule lente contribuabilii care, potrivit art. 469 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, nu datorează impozit pe mijloacele de transport.

15. Prevederile punctului IV din prezenta anexă se completează cu cele ale HCL nr. 144/29.12.2022 privind aprobarea "*Regulametului privind procedura pentru înregistrarea, evidenţa şi radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării şi a taxelor locale aplicabile vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a oraşului Isaccea"*.

V. TAXA PENTRU ÎNREGISTRAREA VEHICULELOR CARE NU SE SUPUN ÎNMATRICULĂRII

Nr. Crt.	**Tipul taxei**	NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2026 lei	**NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2027 lei**
1	Taxa de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării	x	**x**
1.1	-vehicule cu masa autorizată până la 750 kg	54	**58**
1.2	-vehicule cu masa autorizată cuprinsă între 750−3500 kg	70	**75**
1.3	-pentru vehicule cu masa autorizată mai mare de 3500 kg	133	**143**
2	Taxa eliberare certificat de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării	70	**75**
3	Taxa eliberare plăcuţe de înmatriculare	70	**75**

1. Taxele pentru inregistrarea vehiculelor care nu se supun inmatricularii sunt fundamentate de necesitatea menţinerii în stare de funcţionare a arterelor rutiere din Oraşul Isaccea şi se aplică tuturor vehiculelor care nu se supun înmatriculării, fiind stabilite pentru înregistrarea vehiculelor, eliberarea certificatelor de înregistrare şi eliberarea plăcuţelor de înmatriculare.

2. Taxa de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării este conformă cu prevederile HCL nr. 144/29.12.2022 privind aprobarea "*Regulametului privind procedura pentru înregistrarea, evidenţa şi radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării şi a taxelor locale aplicabile vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a oraşului Isaccea"*.

3. Taxa constituie venit cu destinaţie specială, fiind instituită în vederea finanţării activităţii de înregistrare a vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării.

4. Taxa eliberare a certificatificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării este conformă cu prevederile HCL nr. 144/29.12.2022 privind aprobarea "*Regulametului privind procedura pentru înregistrarea, evidenţa şi radierea vehiculelor pentru*

care există obligativitatea înregistrării şi a taxelor locale aplicabile vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a oraşului Isaccea".

5. Taxa se achită de către persoanele fizice şi juridice cu domiciliul sau sediul fiscal pe raza oraşului Isaccea care au în proprietate vehicule supuse înregistrării conform prevederilor OUG nr. 195/2002 privind circulaţia pe drumurile publice coroborat cu dispoziţiile HG nr. 1391/2006 privind Regulamentul de aplicare al acesteia.

6. Taxa constituie venit cu destinaţie specială, fiind instituită în vederea acoperirii costului legat de eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării.

7. Taxa eliberare plăcuţe de înmatriculare este conformă cu prevederile HCL nr. 144/29.12.2022 privind aprobarea "*Regulametului privind procedura pentru înregistrarea, evidenţa şi radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării şi a taxelor locale aplicabile vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a oraşului Isaccea"*.

8. Taxa constituie venit cu destinaţie specială, fiind instituită în vederea acoperirii costului legat de procurarea plăcuţelor de înmatriculare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării.

9. Taxele prevăzute la punctele 2, 4 şi 7 se plătesc odată cu depunerea cererii pentru înregistrarea vehiculelor care nu se supun înmatriculării prevăzută în Anexa nr. 1 la Regulamentul privind procedura pentru înregistrarea, evidenţa şi radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrative-teritorială a Oraşului Isaccea aprobat prin HCL nr. 144/29.12.2022.

10. Contravaloarea acestor taxe poate fi achitată de către solicitant atât în numerar la casieria instituţiei, cât şi prin virament bancar în contul Primăriei Isaccea deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea.

11. Responsabilitatea supravegherii activităţii de încasare a taxelor, înregistrare si radiere a vehiculelor revine Compartimentului Impozite şi taxe din cadrul Serviciului Economic al U.A.T oraş Isaccea. Proprietarii acestor vehicule sunt obligaţi să respecte prevederile HCL nr. 144/29.12.2022 privind aprobarea "*Regulametului privind procedura pentru înregistrarea, evidenţa şi radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării şi a taxelor locale aplicabile vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a oraşului Isaccea"*.

12. Prevederile punctului V din prezenta anexă se completează cu cele ale HCL nr. 144/29.12.2022 privind aprobarea "*Regulametului privind procedura pentru înregistrarea, evidenţa şi radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării şi a taxelor locale aplicabile vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a oraşului Isaccea"*.

VI. TAXA PENTRU ELIBERAREA DE COPII HELIOGRAFICE DE PE PLANURI CADASTRALE SAU DE PE ALTE ASEMENEA PLANURI– art. 486 alin.(5)

1. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de Primăria Oraşului Isaccea se stabileşte o taxă potrivit art. 486 alin. (5) din Legea 227/2015, în lei/m^2 sau fracţiune de m^2.

2. Taxa prevăzută la pct. 1 se achită integral, anticipat eliberării copiilor heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, şi se face venit la bugetul local al oraşului Isaccea.

TAXA PENTRU ELIBERAREA DE COPII HELIOGRAFICE DE PE PLANURI CADASTRALE SAU DE PE ALTE ASEMENEA PLANURI		
NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2026 Lei	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	**NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2027** **Lei**
43		**43**

VII. TAXA PENTRU RABILITATRE TERMICĂ– art. 486 alin.(6)

1. Având în vedere prevederile: art. 486 alin. (6) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, H.C.L. nr. 53 din 14.09.2009 privind Cofinanţarea executării lucrărilor de reabilitare termică imobile locuinţe din oraşul Isaccea, judeţul Tulcea, H.C.L. nr. 115 din 31.10.2014 şi HCL nr. 63/31.07.2015 privind stabilirea sumelor de recuperat reprezentând cota de contribuţie a Asociaţiei de Proprietari Isaccea avansată de către U.A.T Isaccea în cadrul „ Programului multianual privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe", Art. 14 din O.U.G. nr. 18 / 2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, la propunerea comisiei pentru analizarea, fundamentarea şi propunerea taxei de reabilitare termică,constituită în baza Dispoziţiei Primarului nr. 342 din 06.10.2014, se instituie **Taxa de reabilitare termică pentru recuperarea sumelor asigurate cotei de contribuţie aferente fiecărui proprietar, în raport cu cotele-părţi indivize din proprietatea comună aferente fiecărei proprietăţi individuale.**

Menţiune: prin suprafaţa utilă a locuinţei se înţelege suma tuturor suprafeţelor utile ale încăperilor. Aceasta cuprinde: camera de zi, dormitoare, băi, WC, duş, bucătărie, spaţiu de depozitare şi de circulaţie din interior. Nu se cuprind: suprafaţa logiilor şi a balcoanelor. Dacă nu sunt clar definite suprafeţele utile pe categorii de spaţii, se va lua în calcul suprafaţa utilă înregistrată pentru calculul impozitului pe clădiri, din evidenţa fiscală a Serviciului Impozite şi Taxe PF, cu acordul membrilor Comitetului Executiv din cadrul Asociaţiei de Proprietari Isaccea.

2. Taxa de reabilitare termică va fi calculată în funcţie de cotele - părţi indivize ale fiecărei proprietăţi şi a costurilor lucrărilor pentru fiecare proprietate;

Exemplu de calcul:

Taxa de reabilitare: 4000 lei / 3 ani.

Taxa de reabilitare pentru anul 2015: 1334 lei

de plata la primul termen scadent (31.03.2019) : 667 lei

de plată la al doilea termen scadent (30.09.2019) : 667 lei.

Taxa de reabilitare pentru anul 2016: 1333 lei;

de plata la primul termen scadent (31.03.2020) : 667 lei

de plată la al doilea termen scadent (30.09.2020) : 666 lei.

Taxa de reabilitare pentru anul 2017: 1333 lei;

de plata la primul termen scadent (31.03.2021) : 667 lei

de plată la al doilea termen scadent (30.09.2021) : 666 lei.

3. Suma avansată de U.A.T. Isaccea pentru asigurarea cotei de contribuţie proprie a Asociaţiei de Proprietari Isaccea, care nu este considerată cheltuială socială, se recuperează de la următoarele categorii de proprietari:

a) persoane juridice, care au în proprietate spaţii cu destinaţie de locuinţă sau spaţii cu altă destinaţie decât cea de locuinţă;

b) persoanele fizice, care au în proprietate spatii cu destinaţie iniţială de locuinţă dar care au închiriat sau dat spre folosinţă spatiul unei persoane juridice pentru desfăşurarea activităţilor economice.

4. Taxa de rabilitare termică se plăteşte annual, în două rate egale, până la datele de **31 martie şi 30 septembrie inclusiv.**

5. Sumele încasate din taxa de reabilitare constituie venit al bugetului local.

6. Compartimentul Impozite şi Taxe din cadrul Serviciului Economic al U.A.T. Oraş Isaccea va emite şi va comunica până la data de 31.01.2027 fiecărui proprietar Decizia de Impunere privind stabilirea taxei de reabilitare, precum şi Asociaţiei de Proprietari Isaccea o situaţie centralizată pentru afişare pe fiecare scară de bloc.

7. Pentru neachitarea taxei de reabilitare până la temenele scadente, se vor calcula accesorii de 1% / lună sau fracţiune de lună, până la afectuarea plăţii, iar pentru recuperare sumelor neachitate în termen se vor aplica prevederile Codului de procedură Fiscală - Legea nr. 207/2015.

8. Durata pentru analizarea, stabilirea, instituirea şi recuperarea taxei de reabilitare termică pentru fiecare proprietar beneficiar al lucrărilor de trabilitare termică va fi de până la 5 ani de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

Durata pentru recuperarea taxei de reabilitare termică va fi de 3 ani de la data emiterii deciziei de impunere pentru stabilirea taxei de reabilitare termică, fără a depăşi perioada de 5 ani stabilită la punctul 2.

În cazul proprietarilor care îşi înstrăinează în această perioadă spaţiile, vor achita taxa de reabilitare inclusiv rata aferentă perioadei în care are loc înstrăinarea. Noul proprietar va fi înregistrat cu ratele aferente până la finalul termenului de recuperare stabilit la alin. 2 (3 ani).

9. Facilităţi fiscale:

A. Suma avansată de U.A.T. Isaccea pentru asigurarea cotei de contribuţie proprie a Asociaţiei de Proprietari Isaccea, este considerată cheltuială socială şi nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari persoane fizice, proprietari ai spaţiilor cu destinaţie de locuinţă:

a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreţinere;

b) persoane singure sau familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administraţiei publice locale, au realizat venituri medii lunare pe persoană sub câştigul salarial mediu net pe economie, comunicat de către Direcţia Judeţeană de Statistică Tulcea;

c) veterani de război şi soţ/ soţii şi supravieţuitori/ supravieţuitoare ai/ ale acestora;

d) pensionari, indiferent de statutul acestora ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/ membru de familie sunt sub căştigul salarial mediu net pe economie.

B. Proprietarii imobilelor din blocurile de locuinţe care au executat lucrări de intervenţie pe cheltuială proprie şi cărora nu li s-au executat sau au fost executate parţial lucrări de intervenţie pot beneficia de scutirea aau reducerea la plată a taxei de reabilitare termică.

C. Constituirea dosarului pentru acordarea facilităţii fiscale:

1. Pentru categoriile de proprietari ai spaţiilor cu detinaţie de locuinţă enumeraţi la punctul 7.1. lit. a)-d) dosarul pentru acordarea facilităţilor fiscal trebuie să conţină următoarele documente:

a) dovada proprietăţii;

b) ancheta socială efectuată la cerere de către Serviciul de Asistenţă Socială;

c) dovada veniturilor pe ultimile 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale pentru fiecare membru din familie;

d) actele de identitate ale fiecărui membru din familie;

e) în cazul persoanelor cu handicap - certificatul de încadrare în grad de handicap;

f) în cazul veteranilor de război sau a văduvelor veteranilor de război - legitimaţia de veteran de război/ văduvă de veteran de război;

g) în cazul pensionarilor - cupoanele de pensie pe ultimile 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale;

h) cererea de acordare a facilităţii fiscale.

i) declaraţia pe propria răspundere care confirmă faptul că în locuinţa reabilitată termic nu se află înregistrat sediu de firmă şi nu se desfăşoară activităţi economice.

2. Pentru categoriile de proprietari ai spaţiilor cu detinaţie de locuinţă menţionaţi la punctul 7.2. dosarul pentru acordarea facilităţilor fiscal trebuie să conţină următoarele documente:

a) dovada proprietăţii;

b) actul de identitate al proprietarului;

c) autorizaţia pentru executarea lucrărilor de intervenţie, emisă în condiţiile legii;

d) certificatul de performanţă energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate masurile de intervenţie pentru reabilitarea termică;

e) procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea masurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic.

f) cererea de acordare a facilităţii fiscale.

3. Termenul de depunere a dosarelor pentru acordarea facilităţilor fiscale la plata taxei de reabilitare termică este 31 martie inclusiv (termeul de plată al primei rate anuale). Pentru dosarele depuse după data de 31 martie dar nu mai târziu de 30 septembrie (termenul de plată pentru a doua rată anuală) scutirea sau reducerea de la plata taxei de reabilitare termică se va acorda doar pentru cea de-a doua rată.

4. Acordarea facilităţii fiscale în condiţiile stabilite la punctul C. subpunctul 1. are valabilitate până la sfârşitul anului ficsal în care s-a înregistrat solicitarea. Anual Dosarul pentru acordarea facilităţii fiscale se reînnoieşte respectându-se aceleaşi condiţii.

VIII. Taxa pentru punerea la dispoziția partidelor politice, alianțelor politice, alianțelor electorale și organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale care participă la alegeri, a unui extras din Registrul electoral:

Nr. Crt.	Operaţiunea efectuată	NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2026 lei	**NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2027 lei**
4	Taxa pentru punerea la dispoziția partidelor politice, alianțelor politice, alianțelor electorale și organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale care participă la alegeri, a unui extras din Registrul electoral: - pe suport electronic - pe suport hârtie	 30 0,50 lei /pag.	 35 0,50 lei /pag.

IX. TAXE ŞI TARIFE DE AUTORIZARE ŞI FUNCŢIONARE

NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2026 lei	**NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2027 lei**
1. Taxa aviz program de funcţionare pentru toate categoriile de operatori economici care desfăşoară activităţi comerciale şi de prestări servicii precum şi avizarea anuală a acestuia conform H.C.L 59/2011, art. 17.	
78	**84**
2. Taxa autorizare de funcţionare pentru desfăşurarea de activităţi temporare conform H.C.L. 59/2011 art. 55	
38	**41**

1. Taxa eliberare aviz program de funcţionare precum şi taxa pentru viza anuală a acestuia pentru unităţile ce desfăşoară activităţi de comercializare a produselor şi serviciilor de piaţă care nu se regăsesc în codurile CAEN 561 - Restaurante, **563** - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și **932** - Alte activități recreative și distractive, constituie venit cu destinaţie specială, fiind instituită potrivit prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, precum şi a prevederilor O.G. nr. 21/1992 privind protecţia consumatorului, republicată, O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, republicată, H.G. nr. 333/2003 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă.

2. Domeniul de activitate pentru care se instituie ***taxa eliberare aviz program de funcţionare precum şi taxa pentru viza anuală a acestuia*** îl reprezintă exercitarea activităţilor comerciale în zone publice, în structuri de vânzare cu sediu fix sau ambulant, permanent sau după caz, sezonier, de către agenţi economici, în condiţiile prevederilor legale şi a ale H.C.L. nr. 59/2011 privind privind aprobarea regulamentului privind organizarea şi desfăşurarea activităţilor comerciale şi a serviciilor de piaţă în oraşul Isaccea.

3. ***Taxa eliberare aviz program de funcţionare precum şi taxa pentru viza anuală a acestuia*** trebuie achitată de către operatorii economici care desfăşoară activităţi comerciale şi prestări servicii în oraşul Isaccea.

4. Taxa se plăteşte până la data de 31 martie a fiecărui an la casieria Primăriei oraşului Isaccea sau prin virament bancar.

5. Operatorul economic este considerat autorizat în momentul eliberării avizului program de funcţionare.

6. Activitatea de avizare de realizează de către persoana din cadrul Compartimentului Control Comercial şi Autorizare cu atribuţii în acest sens.

X. TARIFE DE BAZĂ PENTRU CHIRII PE ZONE

Nr. crt.	Tipul spaţiului închiriat	NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2026				**NIVELUL APLICAT ÎN ANUL FISCAL 2027**			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	**Zona A**	**Zona B**	**Zona C**	**Zona D**
I. SPAŢII CU ALTĂ DESTINAŢIE DECÂT CEA DE LOCUINŢĂ **Lei /mp/lună şi/sau fracţiune de lună**									
1.	Spaţii folosite pentru cabinete medicale, farmacii, laboratoare pentru analize	2	1	1	1	**2**	**1**	**1**	**1**
2.	Spaţii cu destinaţie de magazii, barăci, depozite	2	1	1	1	**2**	**1**	**1**	**1**
II. TERENURI **Lei/mp/lună şi/sau fracţiune de lună**									
1.	Terenuri ocupate de structuri metalice, antene, staţii de emisie recepţie pentru telecomunicaţii	6	6	6	6	**6**	**6**	**6**	**6**
2.	Terenuri ocupate de terase amenajate pentru activităţi comerciale	3	3	3	3	**3**	**3**	**3**	**3**
3.	Terenuri ocupate de garaje aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice*) – lei/mp/an	6	6	6	6	**6**	**6**	**6**	**6**
III. SPAŢII CU DESTINAŢIA DE LOCUINŢĂ **Lei/mp/an**									
1.	Spaţii cu destinaţia de locuinţă*)	1	1	1	1	**1**	**1**	**1**	**1**
2.	Terenuri aferente spaţiilor cu destinaţia de locuinţă*)	1	1	1	1	**1**	**1**	**1**	**1**

*) Chiria este stabilită pe mp/an iar plata chiriei se va face lunar.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ștefan NECULAI

Șef Serviciu Economic,
Floricica MÂNDRU

ROMÂNIA
JUDEŢUL TULCEA
PRIMĂRIA ORAŞ ISACCEA
Str. 1 Decembrie, Nr .25, Tel. 0240/506600, 0744586786, Fax 0240/506632
E-mail : primarisaccea@gmail.com, secretariatisaccea@gmail.com;
www.isaccea.ro

Nr._____ /_____

DECLARAŢIE DE IMPUNERE
privind stabilirea taxei pentru utilizare temporară a locurilor publice

NUME şi PRENUME/DENUMIRE FIRMA .....
CNP/CIF....., identificat prin BI/CI seria …….. nr. ……., eliberat de ……... la data ……., cu domiciliul /sediul în localitatea ....., strada ....., nr ....., bl ....., sc ....., et....., ap ....., cod poştal....., telefon/fax ....., declar următoarele:

Nr. Crt.	Locul amplasării	Perioada*) (nr. zile, luni sau ani)	Suprafaţa de teren ocupată -mp-	Destinaţie utilizare loc public**)	Valoare taxă -lei-	Total taxă -lei-
0	1	2	3	4	5	6=2x3x5

*) - se va menţiona numarul de zile, luni sau ani,în funcţie de destinaţia de utilizare a locurilor publice
**) - se va menţiona destinaţia corespunzătoare din cele 8 destinaţii prezentate mai jos

DESTINAŢIILE DE UTILIZARE ALE LOCURILOR PUBLICE

1.Taxa pentru desfăşurarea aactivităţilor comerciale / sport şi agrement ☐
2.Taxa pentru utilizarea locurilor publice în scopul ocupării cu terase, vitrine frigorifice, corturi, pavilioane, etc. ☐
3. Taxa pentru utilizarea locurilor publice în scopul depozitării de diverse materiale ☐
4. Taxa pentru utilizarea locurilor ocazionate de expoziţii, târguri, şi alte activităţi fără efectuarea de acte de comerţ de către PJ ☐
5. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor pentru organizare de şantier ☐
6. Taxa pentru utilizarea ltemporarară a locurilor publice pentru depozitarea materialelor în vederea executării unor lucrări ☐
7. Taxa pentru ocuparea domeniilor publice cu panouri fixe sau mobile în scop de reclamă şi publicitate ☐
8. Taxa pentru folosirea domeniului public afectat de alei de acces autorizate conform legii ☐

Sub sancţiunile aplicate faptei de fals în declaraţie, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal, că datele din această declaraţie sunt reale şi complete.

Data completării...../ 20..... Semnătura .....

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Ştefan NECULAI

Şef Serviciu Economic,
Floricica MÂNDRU

ANULAREA CREANŢELOR FISCALE RESTANTE ALE PERSOANELOR FIZICE ŞI JURIDICE AFLATE ÎN SOLD LA DATA DE 31.12.2026

1. Creanțele fiscale restante ale persoanelor fizice si juridice administrate de organul fiscal local, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează, potrivit prevederilor . art. 266 alin.(5), (6) si (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

2. Plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate administrate de organul fiscal local poate fi stabilit de autoritățile deliberative.

3. Plafonul creantelor fiscale restante ale persoanelor fizice si juridice aflate în sold la data de 31.12.2026 care vor fi anulate se stabileşte la suma de 39 lei.

4. Plafonul se aplică totalului creanţelor fiscale datorate şi neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie 2026.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ștefan NECULAI

Șef Serviciu Economic,
Floricica MÂNDRU

REGULAMENTUL
privind stabilirea procedurii de adoptare a taxelor speciale şi domeniile în care se pot institui

I. Scopul adoptării prezentului regulament

(1) Prezentul Regulament stabileşte cadrul general în care Consiliul Local al Orasului Isaccea poate adopta taxe speciale pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice.

(2) Taxele speciale se instituie prin hotărâri de consiliu local distincte, caz în care acestea stabilesc şi modalitatea administrării acestora, sau prin hotărârile consiliului local prin care se adoptă anual impozitele şi taxele locale.

II. Cadrul legal

Prezentul regulament este elaborat în temeiul prevederilor:

- Art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 484 şi art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările şi completările ulterioare;
- Titlul IX - Pct. 161 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările şi completările ulterioare.
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

III. Sectoarele de activitate în care se pot institui taxe speciale

(1) Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate institui taxe speciale:

a. educaţia;
b. serviciile sociale pentru protecţia copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei şi a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;
c. sănătatea;
d. cultura;
e. tineretul;
f. sportul;
g. ordinea publică;
h. situaţiile de urgenţă;
i. protecţia şi refacerea mediului;
j. conservarea, restaurarea şi punerea în valoare a monumentelor istorice şi de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice şi rezervaţiilor naturale;
k. dezvoltarea urbană;
l. evidenţa persoanelor;
m. podurile şi drumurile publice;
n. serviciile comunitare de utilităţi publice de interes local;
o. serviciile de urgenţă de tip salvamont, salvamar şi de prim ajutor;
p. activităţile de administraţie social-comunitară;

q. locuinţele sociale şi celelalte unităţi locative aflate în proprietatea unităţii administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

r. punerea în valoare, în interesul colectivităţii locale, a resurselor naturale de pe raza unităţii administrativ-teritoriale;

s. alte servicii publice de interes local stabilite prin lege.

IV. Condiţii de instituire a taxelor speciale

(1) Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice şi juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.

(2) Cuantumul taxelor speciale se stabileşte anual, iar veniturile obţinute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înfiinţarea serviciilor publice locale, precum şi pentru finanţarea cheltuielilor de întreţinere şi funcţionare ale acestor servicii.

(3) Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce hotărârile Consiliului Local, prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoştinţă publică.

(4) Stabilirea, modul de calcul, termenele de plată, declararea, încasarea, destinaţia, scutirile, contravenţiile şi sancţiunile în domeniul taxelor speciale se stabilesc prin hotărârea Consilului Local, odată cu instituirea şi aprobarea taxelor speciale sau prin hotărârile consiliului local prin care se adoptă anual impozitele şi taxele locale.

V. Modalităţi de consultare şi obţinere a acordului persoanelor fizice şi juridice – beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale

(1) Instituţia publică care doreşte instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunţ cu privire la elaborarea proiectului de act normativ şi va asigura publicitatea acestuia după cum urmează: prin afişare la sediul propriu, într-un spaţiu special amenajat accesibil publicului; prin publicarea pe siteul oficial al Primăriei orasului Isaccea, respectiv www.isaccea.ro prin transmiterea proiectelor de acte normative către toate persoanele ce au solicitat informaţii în acest sens;

(2) Anunţul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre va fi adus la cunoştinţa publică cu cel puţin 30 de zile înaintea supunerii spre analiză, avizare şi adoptare de către consiliul local;

(3) Termenul de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunoştinţa publică a anunţului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

(4) Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice şi juridice, în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării acestui lucru.

(5) Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâri prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Isaccea în forma propusă de iniţiator.

VI. Aprobarea de către Consiliul Local a hotărârilor prin care se instituie taxe speciale

(1) Proiectul de hotărâre prin care se instituie taxe speciale va fi supus dezbaterii Consiliului Local al Orasului Isaccea cu respectarea întregii proceduri prevăzute de Regulamentul de Organizare şi Funcţionare al acestuia.

(2) Hotărârile prin care se instituie taxe speciale se adoptă prin votul majorităţii consilierilor în funcţie şi vor fi aduse la cunoştinţa publică.

(3) Împotriva acestor hotărâri, persoanele interesate pot face contestaţie în termen de 15 zile de la aducerea lor la cunoştinţa publică. După expirarea acestui termen, Consiliul Local al Orasului se va întruni cât mai curând posibil şi va delibera asupra contestaţiilor primite.

VII. Actualizarea de către Consiliul Local a taxelor speciale

(1) Taxele speciale deja instituite şi aprobate se indexează anual, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației.

(2) Atât cuantumul cât şi modalitatea de percepere a taxelor speciale deja instituite pot fi redimensionate, respectiv modificate pe baza fundamentărilor temeinic justificate.

(3) În situaţia în care apare necesitatea actualizării sau redimensionării taxei speciale deja instituite, procedura de consultare şi obţinere a acordului persoanelor fizice şi juridice – beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxele speciale prevăzută la punctul V se va respecta întocmai.

(4) O taxă specială odată aprobată rămâne în vigoare până la desfiinţarea serviciului pentru care a fost instituită.

(5) Anularea unei taxe speciale se poate aproba doar prin hotărâre a consiliui local, în baza fundamentărilor temeinic justificate, fiind obligatorie indicarea unei noi surse de finanţare.

VIII. Dispoziţii finale

(1) Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispoziţiile legale în vigoare.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ștefan NECULAI

Șef Serviciu Economic,
Floricica MÂNDRU

CRITERII DE MAJORARE A IMPOZITELOR ŞI TAXELOR LOCALE

1. Criteriile de majorare a impozitelor şi taxelor locale prevăzute la art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, însă nelimitându-se la acestea, sunt următoarele:

a) necesitatea menținerii, în general, a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor si taxelor locale;
b) necesitatea asigurării sustenabilității strategiei de dezvoltare a oraşului Isaccea;
c) necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii oraşului;
d) alte criterii avand la baza considerente de natură economică, socială, determinate de necesitățile bugetului local (creșterea atractivității oraşului, impulsionarea activităților economice, exploatarea eficientă a patrimoniului imobiliar construit, valorificarea terenurilor construibile din intravilanul localității, îmbunătățirea aspectului urban al localității, sănătatea şi securitatea publică a cetățenilor, etc.)

2. Cotele adiţionale la impozitele şi taxele locale, respectiv nivelul majorat al impozitelor şi taxelor sunt cuprinse în valoarea pentru anul 2027 din anexele la prezenta hotărâre, după caz.

3. În cazul mai multor cote de majorare a aceluiași tip de impozit/taxă, fiecare majorare se aplică asupra valorii de bază a impozitului.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Ștefan NECULAI

Şef Serviciu Economic,
Floricica MÂNDRU