ROMÂNIA
JUDEŢUL TULCEA
ORAŞUL ISACCEA
Str. 1 Decembrie, Nr. 25, Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623
E-mail: primarisaccea@gmail.com site: www.isaccea.ro

Nr. 19436/13.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea valorilor impozabile, impozitele, taxele locale şi amenzile aplicabile în anul 2027 în oraşul Isaccea

Impozitele şi taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale şi sunt reglementate de prevederile Titlului IX – Impozite şi taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului IX – Impozite şi taxe locale din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificările şi completarile ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, *„autorităţile administraţiei publice locale şi organele de specialitate ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul şi colectarea impozitelor şi taxelor locale, precum şi pentru aplicarea amenzilor şi majorărilor aferente."*

Totodată, portivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare:

„Art. 16: Principiul autonomiei locale financiare

(2) Autorităţile administraţiei publice locale au competenţa stabilirii nivelurilor impozitelor şi taxelor locale, în condiţiile legii.

Art. 20: Rolul, competenţele şi responsabilităţile autorităţilor administraţiei publice locale

(1) Autorităţile administraţiei publice locale au următoarele competenţe şi responsabilităţi în ceea ce priveşte finanţele publice locale:

...

b) stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea şi încasarea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a oricăror alte venituri ale unităţilor administrativ-teritoriale, prin compartimente proprii de specialitate, în condiţiile legii;

...

*Art. 27**: Competenţe în stabilirea impozitelor şi taxelor locale***

Impozitele şi taxele locale se aprobă de consiliile locale, judeţene şi de Consiliul General al Municipiului Bucureşti, după caz, în limitele şi în condiţiile legii.

Art. 30: Taxe speciale pentru funcţionarea unor servicii publice locale

(1) Pentru funcţionarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice şi juridice, consiliile locale, judeţene şi Consiliul General al Municipiului Bucureşti, după caz, aprobă taxe speciale.

(2) Cuantumul taxelor speciale se stabileşte anual, iar veniturile obţinute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înfiinţarea serviciilor publice de interes local, precum şi pentru finanţarea cheltuielilor curente de întreţinere şi funcţionare a acestor servicii.

(3) Prin regulamentul aprobat de autorităţile deliberative se vor stabili domeniile de activitate şi condiţiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare şi funcţionare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.

(4) Hotărârile luate de autorităţile deliberative, în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele fizice şi juridice plătitoare, vor fi afişate la sediul acestora şi publicate pe pagina de internet sau în presă.

(5) Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestaţie în termen de 15 zile de la afişarea sau publicarea acestora. După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întruneşte şi deliberează asupra contestaţiilor primite.

(6) Taxele speciale se fac venit la bugetul local şi se încasează numai de la persoanele fizice şi juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective."

În categoria impozitelor şi taxelor locale se includ: impozitul/taxa pe clădiri, teren, mijloace transport, taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor, taxa pentru mijloacele de reclamă şi publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale , alte taxe locale.

Resursele financiare constituite din impozitele şi taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanţare se asigură din bugetele locale, conform legii.

Prevederile art. 491 alin. (1^1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal reglementează că:

„(1^1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei."

Rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2026, respectiv 30 septembrie, publicată în Jurnalul Uniunii Europene nr. C/2026/44617 din **01.10.2026** este: **1 euro = 5,2788 lei.**

https://www.mdlpa.ro/uploads/articole/attachments/6abf66a65f50c778354718.pdf

În urma celor prezentate anterior,

Având în vedere Referatul de apropbare al iniţiatorului – Primar Neculai Stefan nr. 19435/13.11.2026,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) şi alin. (4), lit. c), art.136 alin. (1) şi ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem Consiliului Local al oraşului Isaccea aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea valorilor impozabile, impozitele, taxele locale şi amenzile aplicabile în anul 2027 în oraşul Isaccea aşa cum a fost redactat, împreună cu cele 14 anexe, astfel:

1. <u>Impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri datorate de către prsoanele fizice</u> se stabileste in conformitate cu art. 457,458 şi 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

- **pentru clădirile rezidenţiale** impozitul se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0,09%** la valoarea impozabilă a clădirii determinată potrivit reglementarilor legale in acest sens;
- **pentru clădirile nerezidenţiale** impozitul se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0,2%** la valoarea impozabilă a clădirii determinată potrivit reglementarilor legale in acest sens; În cazul in care valoarea impozabilă nu poate fi calculată cota de impozitare va fi de **2%**.
- **pentru clădirile cu destinaţie mixtă**, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit art. 459 alin. (1) lit. b) din Legea 227/2015, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de 0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015.

Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri până la date de 31 martie inclusiv, a anului 2027 se acordă o **bonificatie de 10%.**

Atât modul de calcul cât şi scutirile, facilităţile şi sancţiunile impozitului pe clădiri datorat de către prsoanele fizice sunt prezentate în **ANEXA nr.1** la la proiectul de hotărâre supus aprobării**.**

2. <u>Impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri datorate de către prsoanele juridice</u> se stabileşte în conformitate cu art. 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

- **pentru clădirile rezidenţiale** impozitul se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0,2%** la valoarea impozabilă a clădirii determinată potrivit reglementarilor legale in acest sens;
- **pentru clădirile nerezidenţiale** impozitul se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **1,8%** la valoarea impozabilă a clădirii determinată potrivit reglementarilor legale in acest sens;

Potrivit prevederilor art 489 din Legea mai sus amintită: *"(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).*

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) pot fi de până la 100% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu".

- pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, **utilizate pentru activităţi din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii **5 ani** anteriori anului fiscal de referinţă, cota impozitului este de 5**%** şi se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârşitul lunii în care s-a efectuat ultima evaluare.

Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri până la data de 31 martie inclusiv, a anului 2027 se acordă o **bonificaţie de 5 %,**

Atât modul de calcul cât şi scutirile, facilităţile şi sancţiunile impozitului pe clădiri datorat de către prsoanele juridice sunt prezentate în **ANEXA nr.2** la la proiectul de hotărâre supus aprobării**.**

3. <u>Impozitul pe teren şi taxa pe teren</u> se stabilesc în conformitate cu art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în sumă fixă pe metru pătrat, în mod diferenţiat în intravilanul

localităţilor pe ranguri şi zone, iar în extravilan pe ranguri de localităţi şi categorii de folosinţă a terenurilor şi pe zone, în cuantumurile prevăzute în normele legale.

Încadrarea terenurilor pe zone şi categorii de folosinţă în intravilanul şi extravilanul localităţilor se face conform prevederilor hotărârilor emise de Consilul Local Isaccea. Oraşul Isaccea este localitate de rangul III, stabilit prin Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional.

Pentru plata cu anticipaţie a impozitului şi/sau taxei pe teren până la data de 31 martie inclusiv, a anului 2026 se acordă o **bonificaţie de 10 %** pentru **persoanele fizice** şi **5%** pentru **persoanele juridice**

Atât modul de calcul cât şi scutirile, facilităţile şi sancţiunile impozitului şi taxei pe teren pentru prsoanele fizice şi juridice sunt prezentate în **ANEXA nr.3** şi respectiv în **ANEXA nr.4** la la proiectul de hotărâre supus aprobării**.**

4. <u>Impozitul pe mijloacele de transport</u> se determină potrivit prevederilor art. 470 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pe baza declaraţiei de impunere depuse de contribuabili persoane fizice şi juridice, în cunatumurile prevăzute de legislţia în vigoare.

Pentru plata cu anticipaţie a taxei asupra mijloacelor de transport până la data de 31 martie inclusiv, a anului 2026 se acordă o **bonificaţie de 10 %** pentru **persoanele fizice** şi **5%** pentru **persoanele juridice**,

Atât modul de calcul cât şi scutirile, facilităţile şi sancţiunile taxei asupra mijloacelor de transport pentru prsoanele fizice şi juridice sunt prezentate în **ANEXA nr.5** şi respectiv în **ANEXA nr. 6** la la proiectul de hotărâre supus aprobării**.**

Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone/combinaţiilor de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) se actualizează prin transpunerea Directivei 1999/62/CE de aplicare a taxelor la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, prin actualizarea impozitului pentru vehiculele de transport de marfă cu masa autorizată egală sau mai mare de 12 tone, conform ratei de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene.

Pentru anul 2027 nivelurile pentru vehiculele de marfă cu masa autorizată egală sau mai mare de 12 tone se vor supune spre aprobare după publicarea în Jurnalul Uniunii Europene a ratei de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2026. Cursul de schimb a monedei euro se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Minsterului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Admnistraţiei.

5. <u>Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor</u> se stabileşte în conformitate cu art. 474 si 475 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, aviz sau altă autorizaţie trebuie să plătească taxa menţionată în acest capitol la compartimentul de specialitate al UAT oraş Isaccea înainte de a i se elibera certficatul, avizul sau autorizaţia necesară.

Atât modul de calcul cât şi scutirile, facilităţile şi sancţiunile taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor sunt prezentate în **ANEXA nr.7** la la proiectul de hotărâre supus aprobării**.**

6. <u>Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate</u> se stabileşte în conformitate cu art. 477 si 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei **pentru serviciile de reclamă şi publicitate**, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale. **Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate se stabileşte la suma de 44 lei/mp sau fracţiune de mp.**

Orice persoană care utilizează un panou, afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 270 din Codul fiscal, datorează plata **taxei anuale pentru afişaj în scop de reclama şi publicitate** către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă. **Taxa anuală pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se stabileşte la suma de 32, lei/mp sau fracţiune de mp.**

Atât modul de calcul cât şi scutirile, facilităţile şi sancţiunile taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate sunt prezentate în **ANEXA nr.8** la la proiectul de hotărâre supus aprobării**.**

7. <u>Impozitul pe spectacole</u> se stabilește în conformitate cu art. 481 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Contribuabilii care organizează manifestări artistice, competiţii sportive, sau alte activităţi distractive au obligaţia de a plăti impozit pe spectacole.

În cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională, cota de impozit este egală cu **1%** din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.

În cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus, cota de impozit este egală cu **2%** din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.

Atât modul de calcul cât şi scutirile, facilităţile şi sancţiunile impozitului pe spectacole sunt prezentate în **ANEXA nr.9** la la proiectul de hotărâre supus aprobării**.**

8. <u>Taxe speciale</u> – sunt taxe instituite în conformitate cu art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal coroborat cu art. 30 din Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice.

Taxele speciale se fac venit la bugetul local şi se încasează numai de la persoanele fizice şi juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective. Excepţie fac taxele pentru utilizarea pieţei agroalimentare care se fac venituri la Bugetul activităţilor autofinanţate.

În **ANEXA nr. 10** la la proiectul de hotărâre supus aprobării sunt prezentate punctual, regulamentele care stabilesc procedurile de declarare şi de calcul, modalităţile de plată pentru următoarele taxe speciale propuse a fi instituite pentru anul 2027, astfel:

I. Taxa de habitat;
II. Taxa pentru executarea de fotocopii ale documentelor prezentate de contribuabili;
III. Taxa transmitere/recepţionare prin aparatura fax;
IV. Taxa tipărire la imprimantă;
V. Taxe şi tarife pentru utilizarea sălii de sport;

VI. Taxe şi tarife pentru utilizarea pieţei agroalimentare;
VII. Taxe şi tarife pentru activitatea Casei de cultură.

Formularele tipizate care se folosesc pentru declararea taxelor menţionate mai sus se regăsesc în **Anexele nr. 10.1, 10.2 și 10.3** la proiectul de hotărâre supus aprobării.

9. <u>Alte taxe locale</u> - sunt taxe instituite în temeiul art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

În **ANEXA nr. 11** la la proiectul de hotărâre supus aprobării sunt prezentate punctual, regulamentele care stabilesc procedurile de declarare şi de calcul, modalităţile de plată pentru alte taxe locale propuse a fi instituite pentru anul 2027, astfel:

I. Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice;
II. Taxa privind avizul de săpătură;
III. Taxe aplicabile la nivelul S.P.C.L.E P.
IV. Taxa pentru vehicule lente;
V. Taxa pentru înregistrarea vehiculelor care nu se supun înregistrării;
VI. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri;
VII. Taxa pentru reabilitare termică;
VIII. Taxa pentru punerea la dispoziția partidelor politice, alianțelor politice, alianțelor electorale și organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale care participă la alegeri, a unui extras din Registrul electoral:
IX. Taxe şi tarife pentru autorizare şi funcţionare;
X. Tarife de bază pentru chirii pe zone;

Formularele tipizate care se folosesc pentru declararea taxelor menţionate mai sus se regăsesc în **ANEXA nr. 11.1.** la proiectul de hotărâre supus aprobării

10. <u>Anularea creanţelor fiscale restante ale persoanelor fizice şi juridice aflate în sold la data de 31.12.2026</u>

Pentru creanţele fiscale restante datorate de contribuabili persoane fizice şi juridice aflate în evidenţele fiscale ale UAT oraş Isaccea în sold la 31.12.2026, mai mici de 40 lei, ţinând cont de faptul că urmărirea şi executarea acestor creanţe necesită cheltuieli care depăşesc cuantumul acestora, în temeiul art. 266 alin.(5), (6) si (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, în **ANEXA nr.12** la la proiectul de hotărâre supus aprobării se propune stabilirea plafonului de **39 lei** pentru creanţele care se anulează.

11. <u>Stabilirea procedurii de adoptare a taxelor speciale şi domeniile în care se pot institui</u> sunt prevăzute în Regulamentul prezentat în **ANEXA nr.13** la la proiectul de hotărâre supus aprobării.

12. <u>Criteriile de majorare a impozitelor şi taxelor locale</u> prevăzute la art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal sunt prevăzute în **ANEXA nr. 14** la proiectul de hotărâre supus aprobării.

Cele 14 anexe fac parte integrantă din proiectul de hotărâre privind aprobarea valorilor impozabile, impozitele, taxele locale şi amenzile aplicabile în anul 2027 în oraşul Isaccea supus aprobării.

Şef Serviciu Economic
Floricica MÂNDRU